

Moderne Wohnung mit Loggia in 9020 Klagenfurt!



Objektnummer: 7278/42171

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-Sachs-Straße 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Wohnfläche:	43,63 m ²
Nutzfläche:	39,77 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	38,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Gesamtmiete	635,92 €
Kaltmiete (netto)	458,49 €
Kaltmiete	578,11 €
Betriebskosten:	119,62 €
USt.:	57,81 €
Infos zu Preis:	

Zzgl. Fernwärme-Direktverrechnung, Zzgl. Stromanmeldung.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Pauer

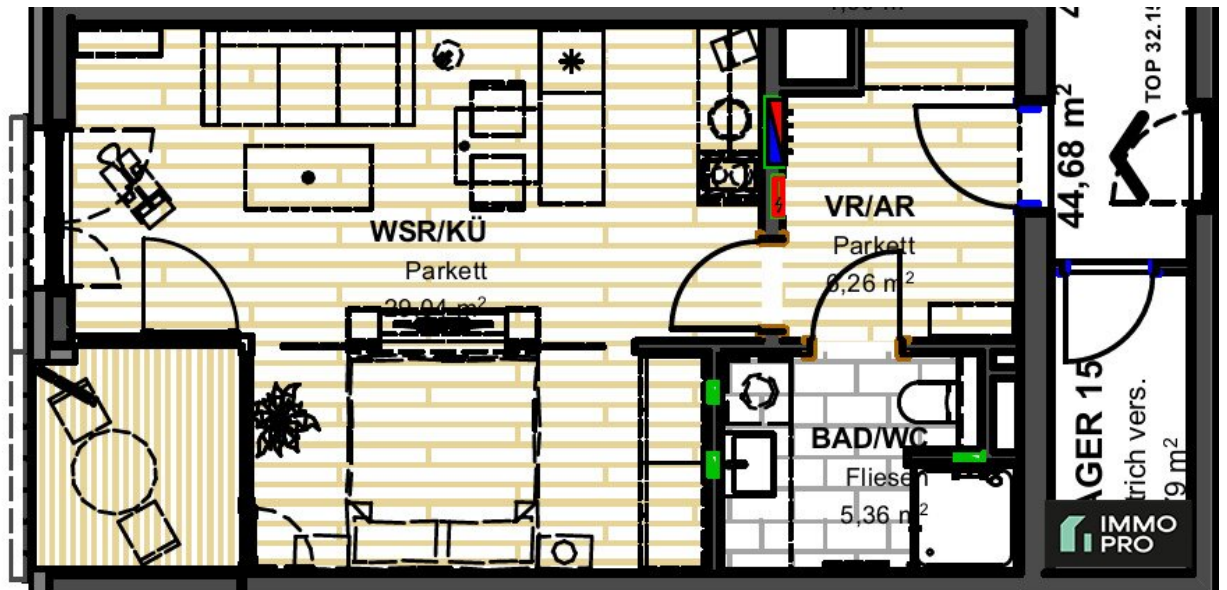
ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz
6020 Innsbruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





LOG.
Holzrost
4,02 m²



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese Kleinwohnung bestehend aus:

- * Vorraum,
- * Wohnen- und Schlafen in einem Zimmer und einer Loggia
- * Bad mit Dusche und WC,
- * möblierte, moderne Küche,
- * Heizung: Fernwärme,
- * Das Gebäude verfügt über einen Lift, Fahrradraum, Fahrradabstellplatz.
- * Tiefgaragenparkplätze sind dzt. für brutto (inkl. BK und Ust.) € 100,00 verfügbar.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugordnet.

Die Heizkosten sind in der angegebenen Miete noch nicht enthalten und werden direkt mit dem Wärmelieferanten abgerechnet.

Die Wohnung wird unbefristet vermietet. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr vereinbart, 3-monatige Kündigungsfrist.

Sie steht ab sofort zur Verfügung.

Es fällt eine Kautio in der Höhe von € 1.905,-- an.

Bei den Fotos handelt es sich um Beispielfotos einer sehr ähnlichen Wohnung im selben Objekt.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Gerne können Sie uns bei Interesse oder an einer Besichtigung oder bei weiteren Fragen eine Anfrage senden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <600m

Krankenhaus <400m

Klinik <525m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <625m

Universität <800m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <1.325m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <725m

Post <750m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.775m

Bahnhof <725m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap