

**Großes Grundstück mit Altbestand in idyllischer Lage - Ihr  
Platz für individuelle Wohnträume!**



**Objektnummer: 7242/103**

**Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6391 Fieberbrunn  
**Kaufpreis:** 1.295.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Andreas Riegler**

RIEGLER Immobilien GmbH  
Kirchweg 30  
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies in Fieberbrunn! Wir präsentieren Ihnen hier ein außergewöhnliches Grundstück, das nicht nur durch seine beeindruckende Größe von 1.176 m<sup>2</sup> besticht, sondern auch durch seine idyllische und naturnahe Umgebung. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr Traumhaus inmitten der Tiroler Berge zu verwirklichen oder ein ansprechendes Projekt umzusetzen.

Fieberbrunn ist bekannt für seine atemberaubenden Bergblicke und die idyllische Landschaft. Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Morgen mit einem unvergleichlichen Ausblick auf die majestätischen Berge und die grüne Natur aufwachen. Hier genießen Sie die Ruhe und das harmonische Zusammenspiel von Berg und Tal, das Ihnen die Tiroler Alpen bieten. Das Grundstück bietet Ihnen nicht nur die Möglichkeit, Ihre eigene Vision zu verwirklichen, es ist durch die Nähe zum Zentrum und zum Skigebiet Fieberbrunn sowie durch die perfekte Anbindung an die öffentliche Infrastruktur auch strategisch eine Top-Lage.

Für das Grundstück gibt es keinen Bebauungsplan, es gelten die Bestimmungen der Tiroler Bauordnung. Gemäß Einblick in das örtliche Raumordnungskonzept ist für das Grundstück die Dichtezone 2 verordnet. Lt. Auskunft der Gemeinde wird sich die maximale Baumasse in dieser Zone zwischen 2,0 und 2,3 bewegen. Ausgehend davon wäre bei einem Neubau eine Wohnfläche von ca. 650 m<sup>2</sup> möglich, was das Grundstück auch für Bauträger und Projektentwickler interessant macht.

Erleben Sie den Zauber von Fieberbrunn und gestalten Sie Ihr Leben in dieser einzigartigen Umgebung. Ob Sie die Nähe zur Natur suchen, Wintersportliebhaber sind oder einfach nur ein neues Zuhause im Herzen der Alpen suchen – dieses Grundstück ist der perfekte Ort für Ihre Träume. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses einmalige Angebot. Ihr Traum vom Eigenheim in Fieberbrunn wartet auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <8.000m  
Krankenhaus <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap