Projektgrundstück mit Altbestand in idyllischer Lage - Ihr Platz für individuelle Wohnträume!



Objektnummer: 7242/103

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6391 Fieberbrunn
Kaufpreis:	998.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies in Fieberbrunn! Wir präsentieren Ihnen hier ein außergewöhnliches Grundstück, das nicht nur durch seine beeindruckende Größe von 1.176 m² besticht, sondern auch durch seine idyllische und naturnahe Umgebung. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr Traumhaus inmitten der Tiroler Berge zu verwirklichen oder ein ansprechendes Projekt umzusetzen.

Fieberbrunn ist bekannt für seine atemberaubenden Bergblicke und die idyllische Landschaft. Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Morgen mit einem unvergleichlichen Ausblick auf die majestätischen Berge und die grüne Natur aufwachen. Hier genießen Sie die Ruhe und das harmonische Zusammenspiel von Berg und Tal, das Ihnen die Tiroler Alpen bieten. Das Grundstück bietet Ihnen nicht nur die Möglichkeit, Ihre eigene Vision zu verwirklichen, es ist durch die Nähe zum Zentrum und zum Skigebiet Fieberbrunn sowie durch die perfekte Anbindung an die öffentliche Infrastruktur auch strategisch eine Top-Lage.

Für das Grundstück gibt es keinen Bebauungsplan, es gelten die Bestimmungen der Tiroler Bauordnung. Gemäß Einblick in das örtliche Raumordnungskonzept ist für das Grundstück die Dichtezone 2 verordnet. Lt. Auskunft der Gemeinde wird sich die maximale Baumasse in dieser Zone zwischen 2,0 und 2,3 bewegen. Ausgehend davon wäre bei einem Neubau eine Wohnfläche von ca. 650 m² möglich, was das Grundstück auch für Bauträger und Projektentwickler interessant macht.

Erleben Sie den Zauber von Fieberbrunn und gestalten Sie Ihr Leben in dieser einzigartigen Umgebung. Ob Sie die Nähe zur Natur suchen, Wintersportliebhaber sind oder einfach nur ein neues Zuhause im Herzen der Alpen suchen – dieses Grundstück ist der perfekte Ort für Ihre Träume. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses einmalige Angebot. Ihr Traum vom Eigenheim in Fieberbrunn wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap