

Modernes 4-Zimmer-Familienparadies: einzigartiges Bad mit Dusche & Wanne, flexible Räume und sonnige Küche mit Grünblick – frisch saniert & ab sofort bezugsfrei!



Wohn- und Esszimmer (Einrichtungsbeispiel)

Objektnummer: 6650/22238

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haydngasse
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	67,60 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	572,50 €
Kaltmiete (netto)	355,26 €
Kaltmiete	520,45 €
Betriebskosten:	165,19 €
USt.:	52,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

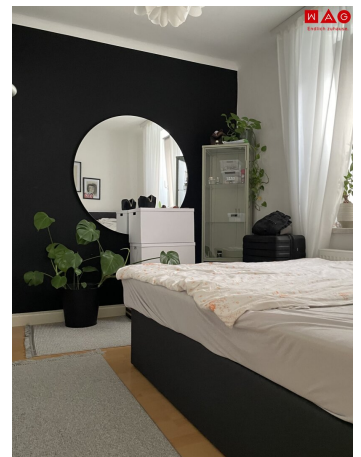
Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





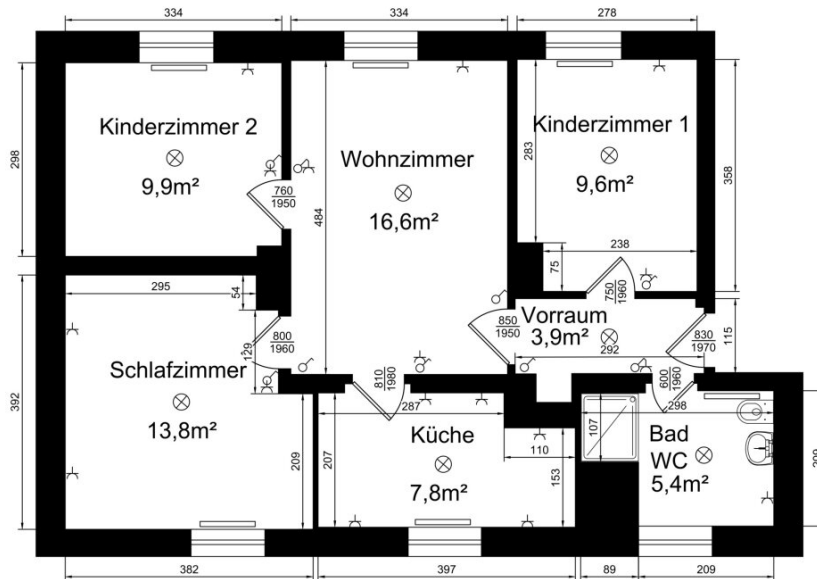








Raumhöhe: 2,47m
Gesamtfläche: 67,0m²



- ⌘ Steckdose
- ⌘ Schalter
- ⊗ Lampe
- ⌘ Wandlampe

Auftraggeber: WAG Landwiedstraße 120 4020 Linz	
Planersteller:	VRSteidl
Bearbeiter: Steidl Roland	
Objekt:	Haydnegasse 7, EG, WG 2
Plan Datum: 05.12.2025	M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Haydngasse 7

Die helle, modern ausgestattete Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und einem außergewöhnlichen Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Moderne Böden, ein praktischer Vorraum mit Stauraum sowie ein Kellerabteil sorgen für hohen Wohnkomfort. Die ruhige Grünlage im beliebten Münchenholz bietet ein entspanntes Wohnumfeld in einer gewachsenen Siedlung mit hoher Lebensqualität.

Highlights/Besonderheiten:

- helles Wohnzimmer mit ausreichend Platz für eine Wohnlandschaft und Essecke
- 3 Schlafzimmer versprechen ideale Raumaufteilung mit vielen Nutzungsmöglichkeiten (Büro, Esszimmer, ...)
- außergewöhnliches Badezimmer mit Dusche und gemütlicher Badewanne
- praktischer Vorraum für ausreichend Stauraum
- moderne Böden in der gesamten Wohnung
- herrliche Grünlage in einem ruhigen Siedlungsgebiet
- Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Durch die praktische Lage der Wohnung in Steyr Münchenholz profitieren Sie von einer ruhigen Umgebung mit guter Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen. Für Familien und Paare gleichermaßen bietet Steyr Münchenholz eine grüne, familienfreundliche Umgebung mit zahlreichen Grünflächen und Spielplätzen in unmittelbarer Nähe. Die umliegenden Geschäfte und Supermärkte garantieren eine bequeme Versorgung, während Cafés und Restaurants für gesellige Momente sorgen. Die nahe gelegene Bushaltestelle ermöglicht eine schnelle

Verbindung ins Stadtzentrum von Steyr, wo Sie historische Sehenswürdigkeiten entdecken können. Hier gehen Lebensqualität und Bequemlichkeit Hand in Hand!

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. Mwst.: € 572,50 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.717,50

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.750m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap