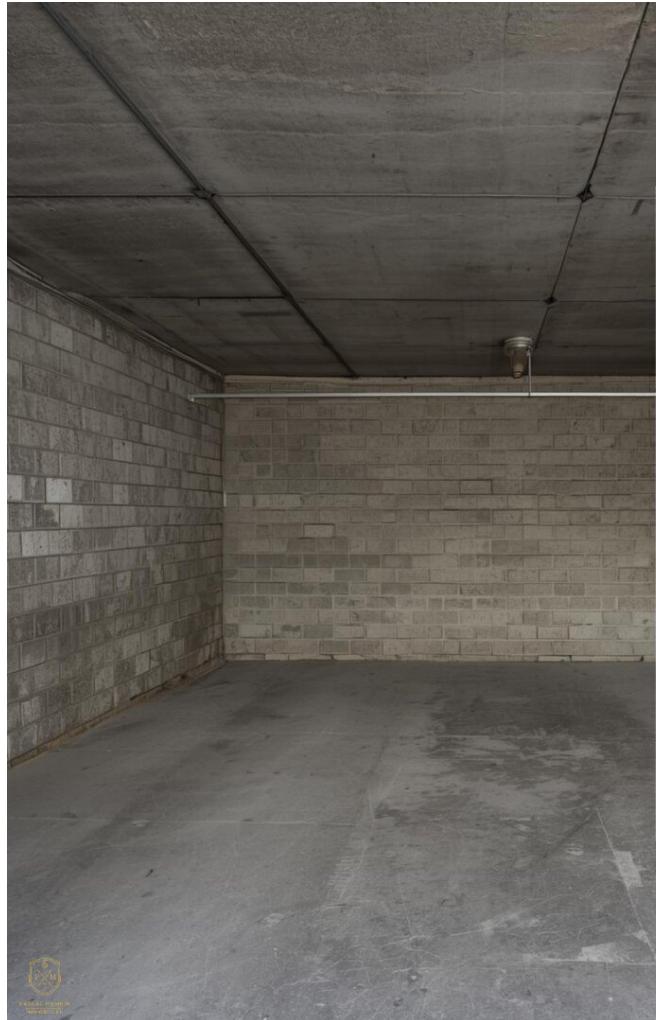


Lagerraum zur Miete - Optimal zugänglich





PASCAL MEMBIR
IMMOBILIEN

**LAGERFLÄCHE
IM ZENTRUM
VON ST. PÖLTEN**

Lagerfläche im Zentrum von St. Pölten

Objektnummer: 6403/551

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Lagerfläche:	4,00 m ²
Gesamtmiete	72,00 €
Kaltmiete (netto)	60,00 €
Kaltmiete	60,00 €
USt.:	12,00 €

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieser Lagerraum zur Miete in **3100 St. Pölten** bietet ausreichend Stauraum für all Ihre Gegenstände. Der Raum ist **rund um die Uhr zugänglich**.

Die Lage **direkt in der Innenstadt von St. Pölten** ermöglicht eine optimale Erreichbarkeit sowohl **zu Fuß als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln**.

Zusätzlich stehen **weitere Lagerräume** zur Anmietung zur Verfügung, was Ihnen flexible Optionen für Ihre individuellen Lagerbedürfnisse bietet.

Bei offenen Fragen oder dem Wunsch nach einer Besichtigung stehe ich Ihnen jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap