Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 6346/388

Eine Immobilie von Brucer Immobilen e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fernkorngasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1964
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,88 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,47 m²
Heizwärmebedarf:	D 100,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	118,50 €
USt.:	11,85 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Brucer, MA

Brucer Immobilen e.U.
Rathstraße 7/1
1190 Wien











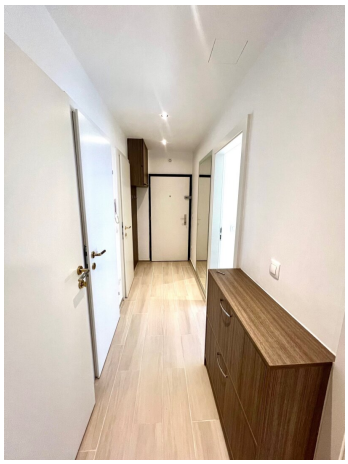






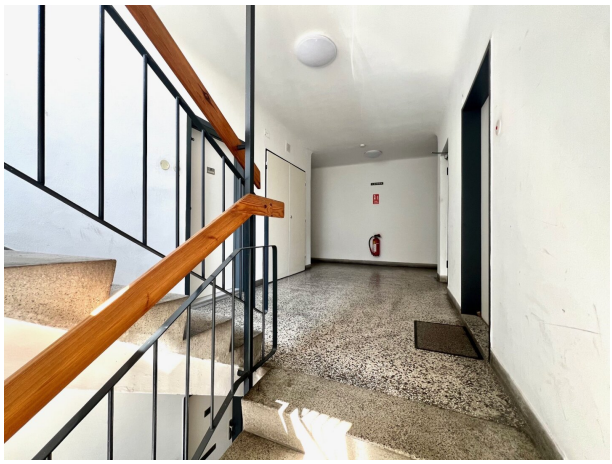




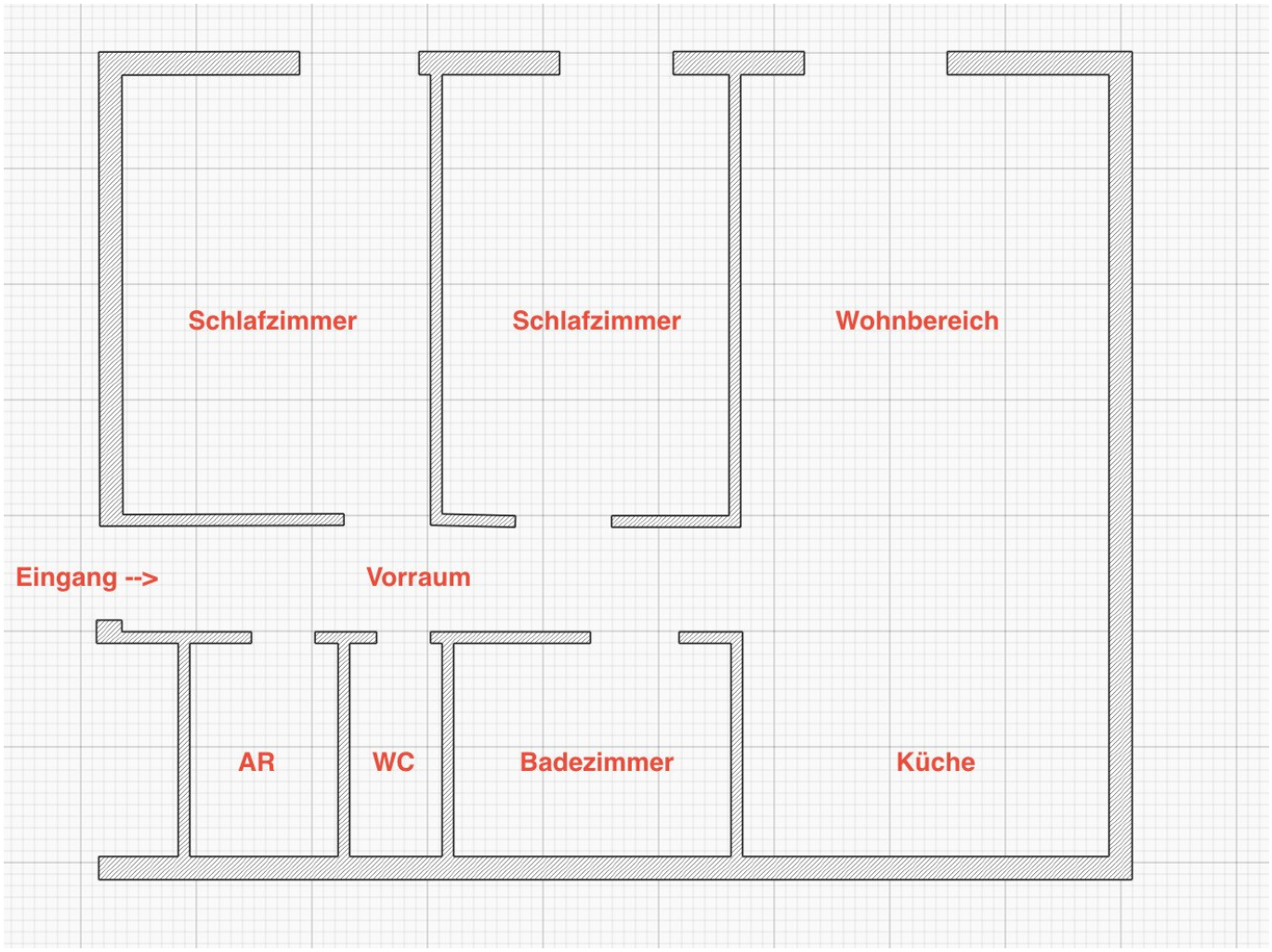











Schlafzimmer
Schlafzimmer
Wohnbereich
Eingang -->
Vorraum
AR
WC
Badezimmer
Küche

Objektbeschreibung

Bei dem gegenständlichen Angebot handelt es sich um eine gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stockwerk. Der durchdachte Grundriss ermöglicht nicht nur eine gute Raumnutzung, sondern erfüllt die Anforderungen zeitgemäßen Wohnens. Die Einheit wurde durchgehend instand gehalten, somit steht einem schnellen Einzug nichts entgegen.

Die zum Verkauf stehende Wohnung gestaltet sich wie folgt:

- Vorraum
- 2 Zimmer
- Wohnküche
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Funktionalität, sondern auch durch die gute Erreichbarkeit der öffentlichen Verkehrsanbindungen und der zur Verfügung stehenden Infrastruktur. Die Bedürfnisse des täglichen Lebens können können schnell befriedigt werden. Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens, während Sie gleichzeitig in einer verkehrsberuhigten Wohnumgebung leben.

Die verbrauchsabhängigen Wasserkosten betragen derzeit monatlich € 90,20,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m

Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap