

## **Kleinteilige Lagerhalle in Enns zu vermieten!**



**Objektnummer: 6244/1063**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Gesamtfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.030,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.222,50 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	5,80 €
<b>Betriebskosten:</b>	192,50 €
<b>USt.:</b>	444,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Sophie Mayerhofer**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

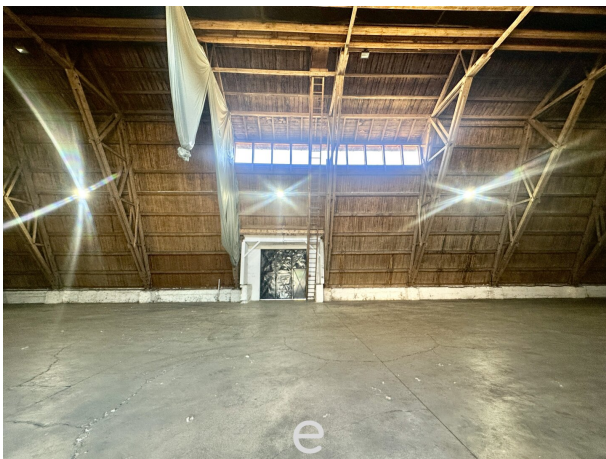
T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

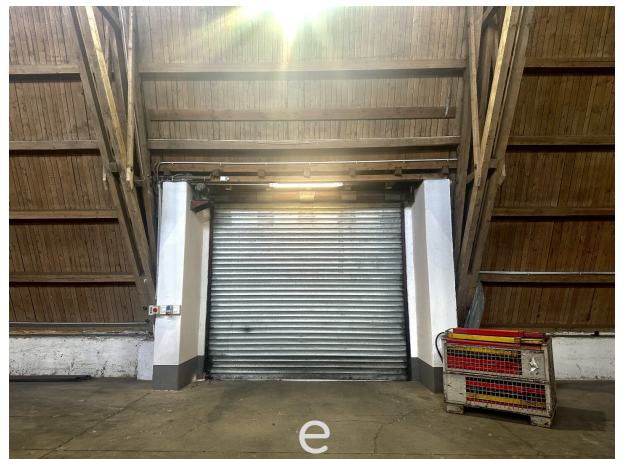












## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine rd. 350,00m<sup>2</sup> große Lagerfläche in Enns. Die Lagerfläche ist kurzfristig sowie langfristig anmietbar.

Zusätzlich können folgende Optionen genutzt werden:

### ***Optional zubuchbare Flächen:***

- Freiflächen bis zu 2.000,00 m<sup>2</sup>
- Büros mit einer Nutzfläche von etwa 12,00 m<sup>2</sup> zu € 11,50 pro m<sup>2</sup>

### ***In der Büromiete enthalten sind:***

- Wöchentliche Reinigung
- Verbrauchsmaterialien (WC)
- WLAN-Zugang mit eigenem IP-Adresskreis
- Nutzung des Aufenthaltsraums und der Küche

### ***Zusatzleistungen auf Kundenwunsch:***

- Be- und Entladung des gesamten LKWs mit Stapler: € 90,00,-
- Be- und Entladung mit Stapler per Hub: € 3,50 pro Palette
- Mannstunde: € 55,00,-, mit Stapler: € 65,00,-

*Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.*

Überzeugen Sie sich selbst – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit **Sophie Mayerhofer** unter **0677/648 55412**.

Hinweis: Anfragen können nur mit vollständigen Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer,

E-Mail-Adresse) bearbeitet werden, da wir gegenüber dem Eigentümer nachweispflichtig sind.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <8.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap