Kleinteilige Lagerhalle in Enns zu vermieten!



Objektnummer: 6244/1063

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Gesamtfläche:	350,00 m²
Lagerfläche:	350,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.030,00 €
Kaltmiete	2.222,50 €
Miete / m²	5,80 €
Betriebskosten:	192,50 €
USt.:	444,50 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sophie Mayerhofer

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

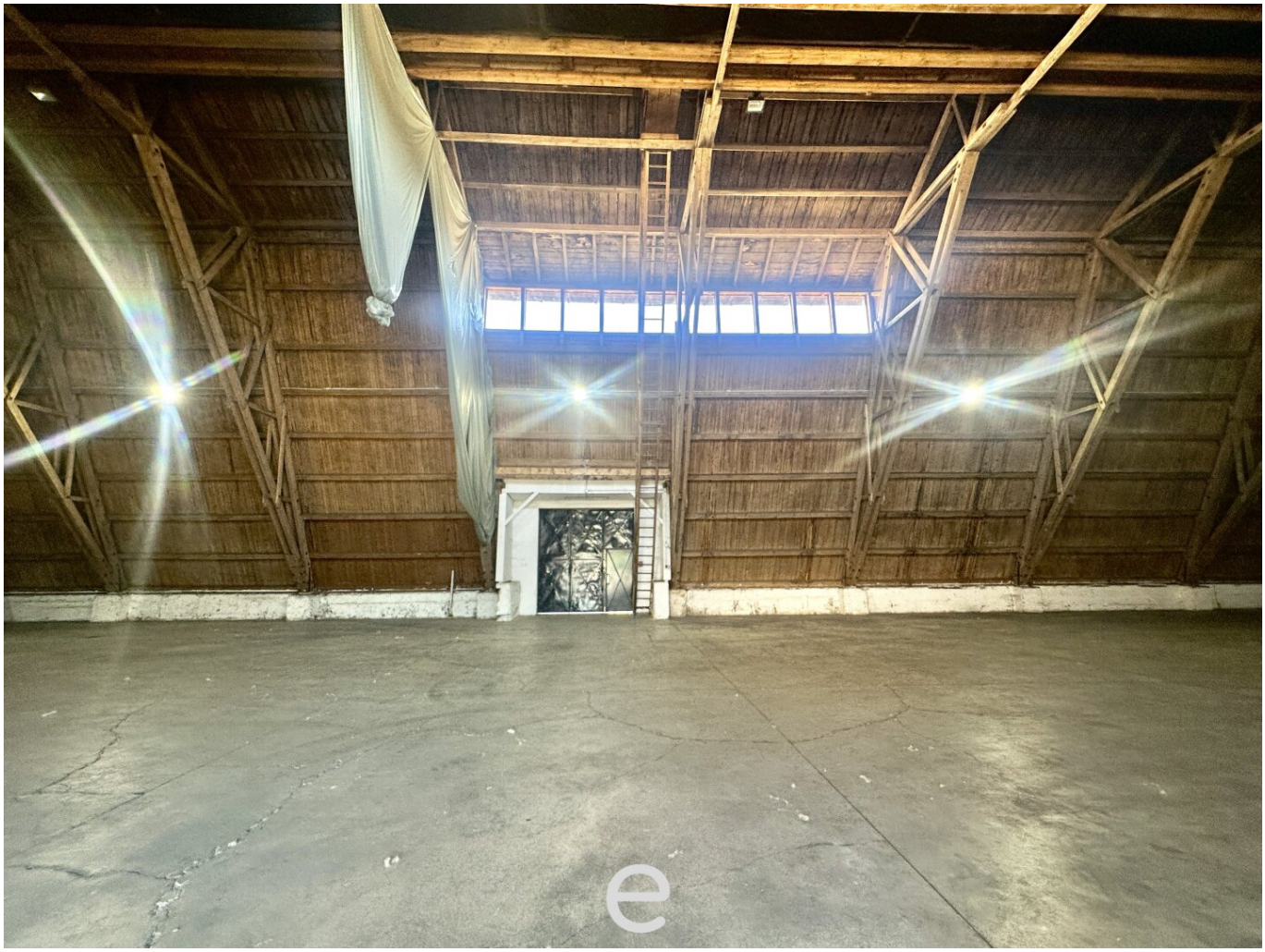
T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


EINGANG
35















Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine rd. 350,00m² große Lagerfläche in Enns. Die Lagerfläche ist kurzfristig sowie langfristig anmietbar.

Zusätzlich können folgende Optionen genutzt werden:

Optional zubuchbare Flächen:

• Freiflächen bis zu 2.000,00 m²

• Büros mit einer Nutzfläche von etwa 12,00 m² zu € 11,50 pro m²

In der Büromiete enthalten sind:

• Wöchentliche Reinigung

• Verbrauchsmaterialien (WC)

• WLAN-Zugang mit eigenem IP-Adresskreis

• Nutzung des Aufenthaltsraums und der Küche

Zusatzleistungen auf Kundenwunsch:

• Be- und Entladung des gesamten LKWs mit Stapler: € 90,00,-

• Be- und Entladung mit Stapler per Hub: € 3,50 pro Palette

• Mannstunde: € 55,00,-, mit Stapler: € 65,00,-

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

Überzeugen Sie sich selbst – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit **Sophie Mayerhofer unter 0677/648 55412.**

Hinweis: Anfragen können nur mit vollständigen Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer,

E-Mail-Adresse) bearbeitet werden, da wir gegenüber dem Eigentümer nachweispflichtig sind.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap