

3-Zimmer-Etagenwohnung - Wohnen in modernem Komfort in Linz



Objektnummer: 5950/4450

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1964
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,17 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	1.142,45 €
Kaltmiete (netto)	840,00 €
Kaltmiete	1.038,59 €
Betriebskosten:	198,59 €
USt.:	103,86 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



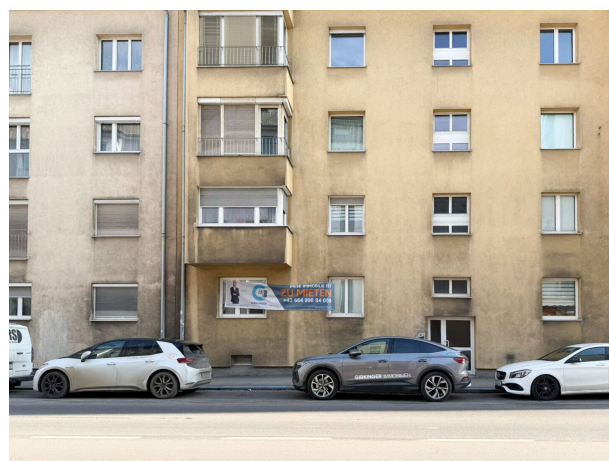
Dominik Rogl

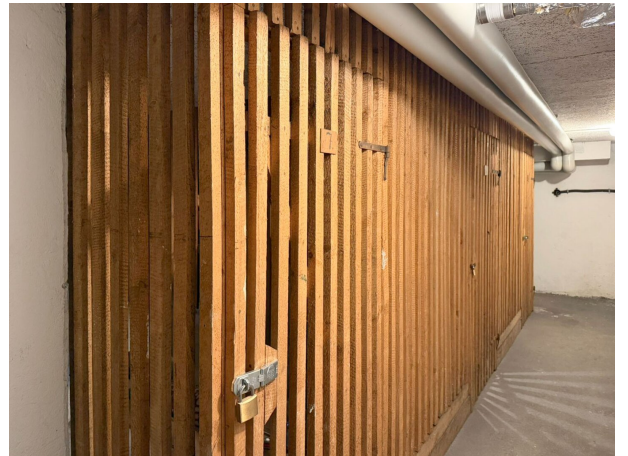
Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

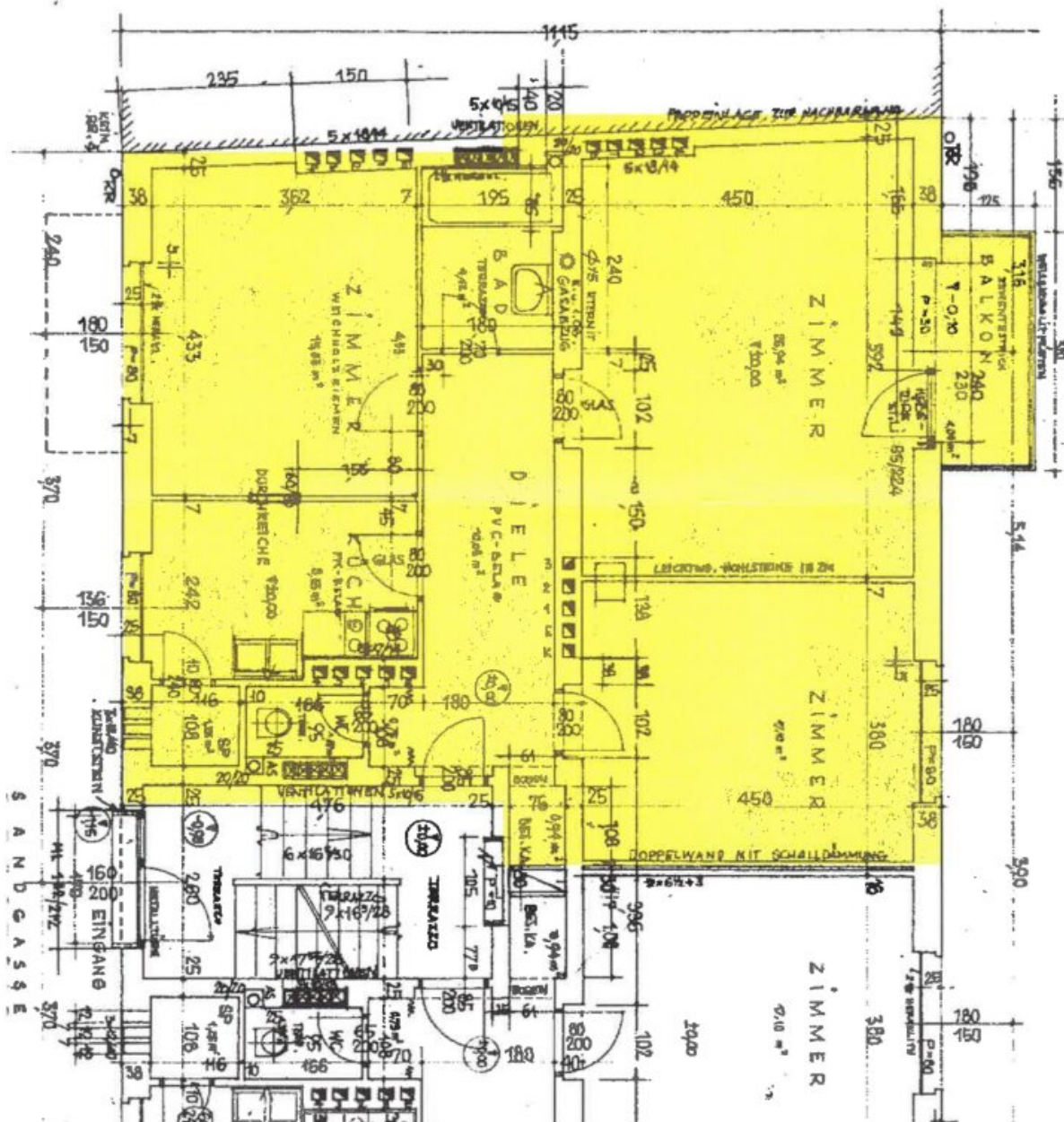




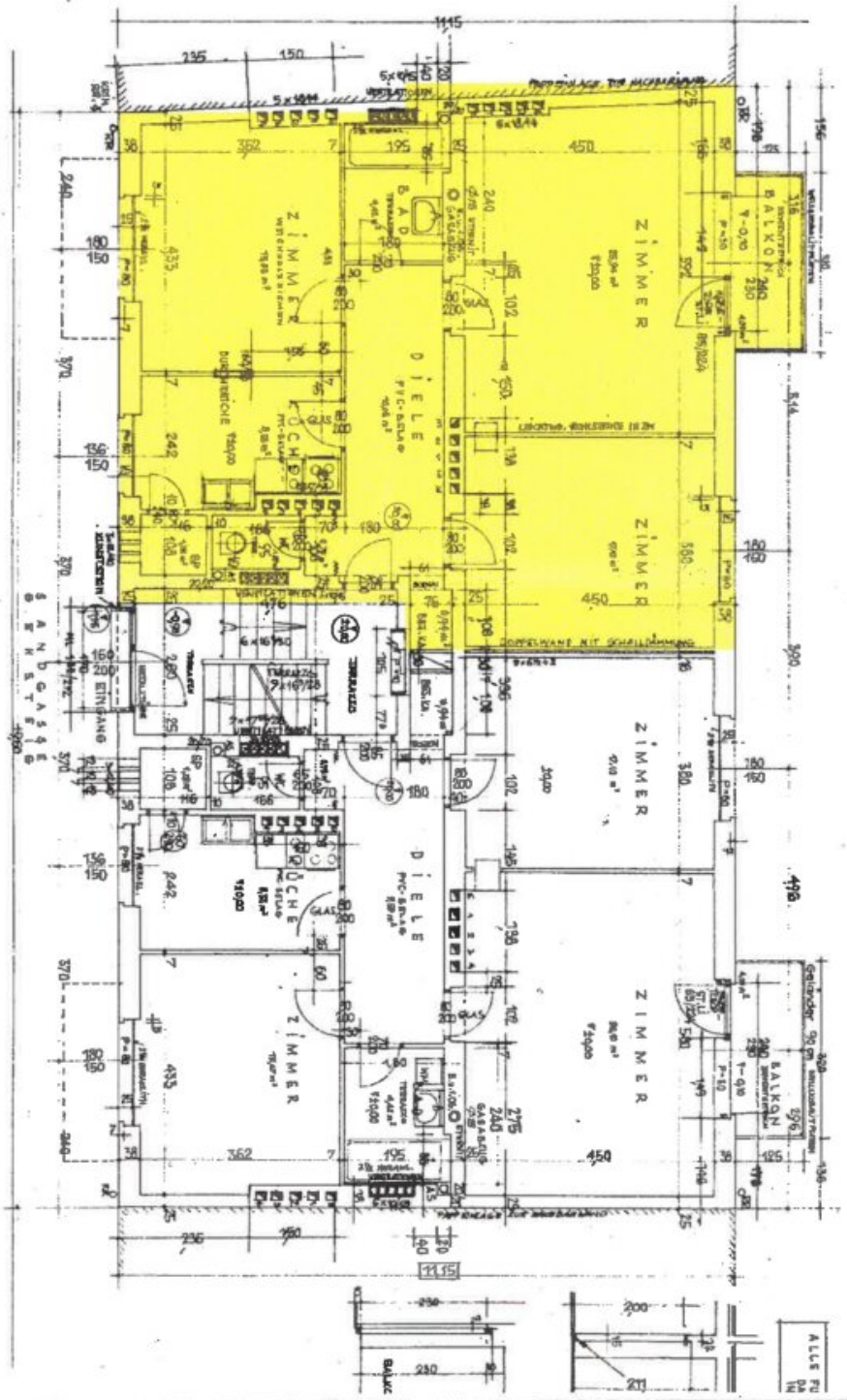








ERGÄNZEND 1/20



Objektbeschreibung

3-Zimmer-Etagenwohnung - Wohnen in modernem Komfort in Linz

Diese schöne helle Wohnung liegt im Herzen von Linz und verfügt über 3 Zimmer. Mit ihren ca. 84 m² großen Wohnfläche offeriert sie genügend Platz für Groß und Klein. Die Fenster wurden mehrfachverglast und verfügen über einen Sonnenschutz. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß (Halbstock). Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme. Durch das Wohnzimmer gelangen Sie auf den Balkon.

Raumaufteilung

Diele - Küche - 1 Zimmer - Badezimmer - Wohnzimmer mit Balkon - Schlafzimmer

Lage

Diese Wohnung befindet sich im Linzer Zentrum gegenüber dem Bauernbergpark. In unmittelbarer Nähe befinden sich Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Kindergarten etc.

Die Linzer Innenstadt ist binnen kurzen Minuten zu erreichen. Der Linzer Hauptbahnhof befindet sich ca. 700 Meter entfernt. Rasch erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur A7.

Sie haben Interesse ?

Ansehen lohnt sich – wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 840 59 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap