

**Wohnen in Groß-Enzersdorf: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit
Balkon für 864,12 €!**



Objektnummer: 5889/144900120

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchenplatz 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2301 Groß-Enzersdorf
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	85,54 m ²
Gesamtfläche:	85,54 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	31,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	864,12 €
Kaltmiete (netto)	604,85 €
Kaltmiete	785,56 €
Betriebskosten:	180,71 €
USt.:	78,56 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

Ronit Morino

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Triester Straße 40 / 3 / 1

1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

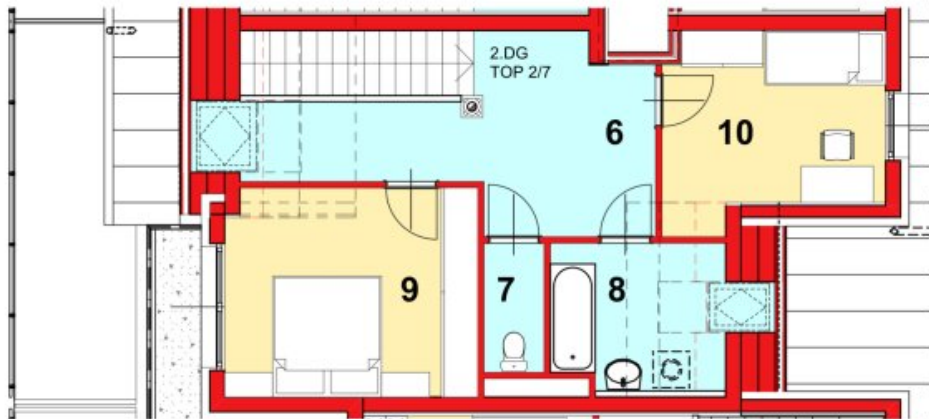


WOHNHAUSANLAGE GROSS-ENZERSDORF

A - 2301 GROSS-ENZERSDORF, KIRCHENPLATZ 19



1.DG



2.DG

1	Vorraum	6,73 m ²
2	AR	1,66 m ²
3	WC	1,70 m ²
4	Kochnische	6,30 m ²
5	Wohnzimmer	22,23 m ²
6	Diele	14,03 m ²
7	WC 2	2,15 m ²
8	Bad	5,83 m ²
9	Zimmer	14,22 m ²
10	Zimmer	10,69 m ²

WOHNFLÄCHE: 85,54m²



11 Balkon 12,60 m²

PLANVERFASSER:



ARCH. DIPL.-ING.
WOLFGANG RAINER ZT-GMBH.
A-1140 Wien, Baumgartenstraße 82
Tel.: 01 / 911 51 15
Fax: 01 / 911 51 15 - 10
E-Mail: mail@arch-wrainer.at

STIEGE:

2

GESCHOSS:

1.DG + 2.DG

TOP NR.:

7

ÜBERSICHT BAUTEIL:



1.DG



2.DG

ÄNDERUNGEN DER WOHNNUTZFLÄCHE IM ZUGE DER POLIERPLÄNUNG MÖGLICH!

DARGESTELLTE EINRICHTUNG
IST NUR EIN VORSCHLAG!

MASSTAB:

1:100



MASSTAB 1:100
1 CM = 1 M

DATUM:

31.03.2008

BLATTNR.:

2/7

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Wohnungszustand:
 - Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen [Bastlerhit](#) handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m
Apotheke <75m
Klinik <4.325m
Krankenhaus <6.650m

Kinder & Schulen

Schule <425m
Kindergarten <575m
Universität <925m
Höhere Schule <3.825m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <475m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <325m
Post <275m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <200m
U-Bahn <4.025m
Straßenbahn <4.775m
Bahnhof <4.025m
Autobahnanschluss <7.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap