

**hammahaush – 133m<sup>2</sup> belagsfertig gebaut um € 325.444.-|  
limitierte baukapazität 2026 bei hammahäusern gibt's koa  
blabla.| 10 % eigenmittel möglich ? | fixzins teilweise unter  
3 % ?**



**Objektnummer: 5576/3531**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück            |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3300 Amstetten        |
| <b>Zustand:</b>          | Erstbezug             |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 133,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 5                     |
| <b>Bäder:</b>            | 2                     |
| <b>WC:</b>               | 2                     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

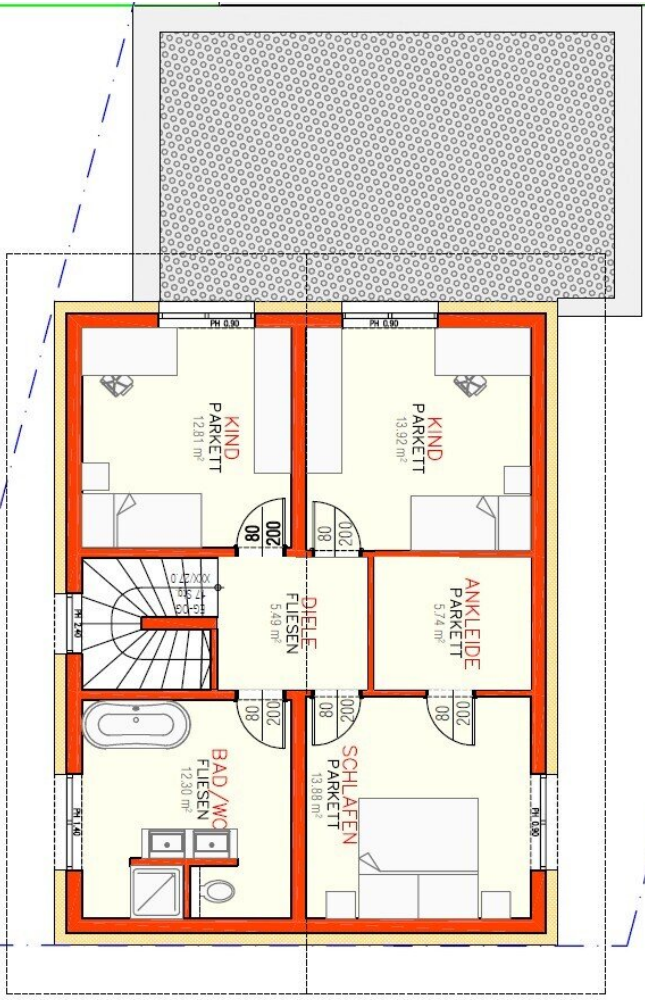
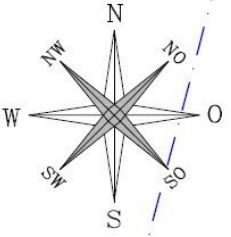


**Jakob Hammer**

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

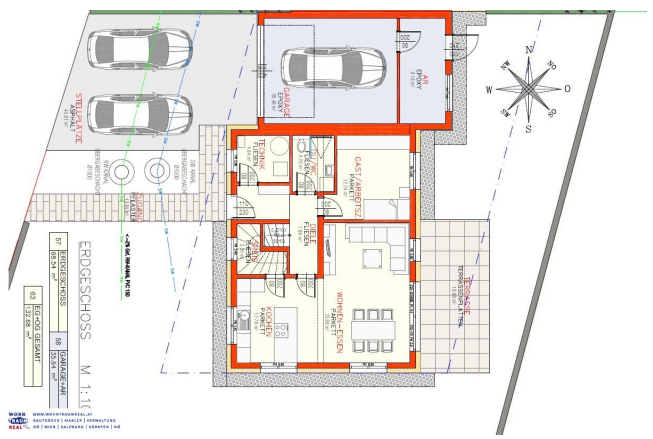
T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

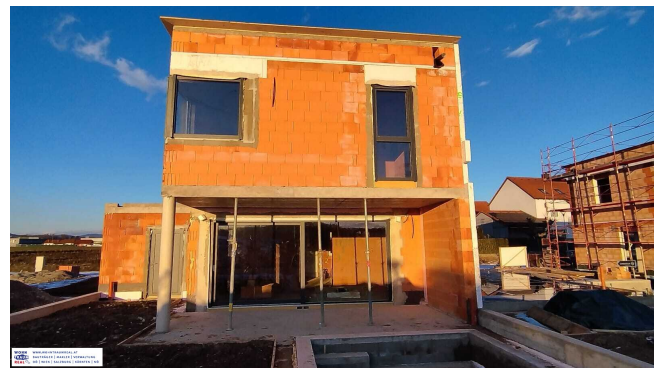


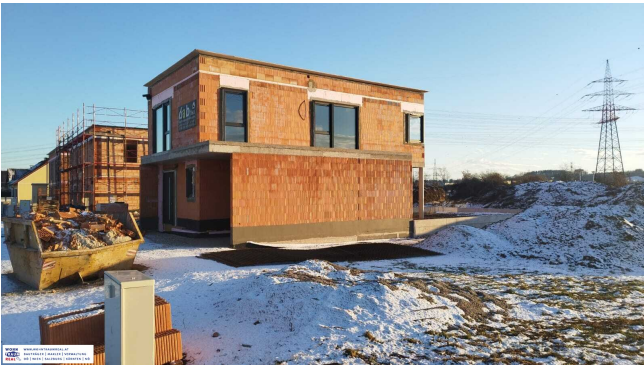
# OBERGESCHOSS M 1:100

|       |              |
|-------|--------------|
| 60    | OBERGESCHOSS |
| 64.14 | m²           |



|                     |             |
|---------------------|-------------|
| ERDGESCHOSS M 1:100 |             |
| 57                  | ERDGESCHOSS |
| 64.14               | m²          |
| 57                  | ERDGESCHOSS |
| 64.14               | m²          |







WOHN [www.mountainreal.at](http://www.mountainreal.at)  
REAL **BAU** BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
REAL **DO** WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

## **Objektbeschreibung**

**andere schreiben romane über ihr „traumhaus“.**

**wir sagen einfach, wie es ist.**

**bei hammahäusern gibt's koa blabla.**

**? die meisten warten auf bessere preise – genau das hat sie die letzten jahre am meisten geld gekostet.**

**unsere hammahaus aktion 2026 richtet sich an menschen,**

**die bauen wollen – nicht an menschen, die nur broschüren sammeln.**

**? glauben sie wirklich, man bekommt ein haus inkl. grundstück zu diesem preis?**

**unser angebot betrifft ausschließlich das haus – grundstücke werden separat erworben.**

**kurz und ehrlich:**

**das hier ist kein fertiges haus mit schlüsselübergabe.**

**wir bauen neu – auf bestellung.**

**die bilder zeigen häuser aus unseren projekten 2025,**

**nicht das haus, das morgen besichtigt werden kann.**

**wer ein fertiges objekt sucht, ist hier falsch.**

**wer sein haus bauen will, ist hier richtig.**

## leitmodell 2026

basis dieser aktion ist unser **einfamilienhaus mit ca. 133 m<sup>2</sup> wohnfläche.**

- funktionaler, familiengerechter grundriss
- wirtschaftlich gebaut
- individuelle planung möglich

grundrisse dienen als basis – geplant wird **individuell.**

## hammahaushaus – was das konkret heißt

- ? massiv gebautes baumeister-haus
- ? belagsfertige ausführung mit klar definiertem leistungsumfang
- ? fixpreis bei kaufanbot – was wir sagen, gilt
- ? unabhängige baubegleitung
- ? individuelle einreichplanung möglich
- ? überschaubare projektanzahl – persönliche betreuung statt massenabwicklung

## technik & standardausstattung

standardmäßig kalkuliert als **flachdach.**

technisch setzen wir auf bewährte lösungen:

- luftwärmepumpe
- fußbodenheizung
- elektrische rollläden
- großzügige hebeschiebetüren (ca. 3 m)
- fenster in kunststoff–alu-ausführung

kein schnickschnack –

sondern das, was im alltag wirklich zählt.

## **preis & kalkulation**

das inserat zeigt den **preis für das haus belagsfertig – ohne grundstück.**

alle genannten preise sind:

? **fixpreise**

? **ohne indexanpassung**

? **ohne nachverrechnung**

was im kaufanbot steht, gilt.

## **finanzierung**

viele glauben, ein hausbau scheitert am eigenkapital.

tatsächlich sind – je nach persönlicher situation – finanzierungen bereits **ab rund 10 % eigenmittel möglich,**

teilweise aktuell mit **fixzinssätzen unter 3 %.**

bei interesse stellen wir gerne den kontakt zu einem **unabhängigen finanzierungspartner** her.

## **limitierte baukapazität 2026**

- maximal **5 belagsfertige einfamilienhäuser**
- baubeginn verbindlich **2026**
- preisfixierung bei unterzeichnung des kaufanbots

## **so geht's weiter**

schick uns kurz die eckdaten zu deinem grundstück –

dann sagen wir dir rasch und verbindlich,

was dein **hammaha**us kostet.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap