

**hammahaus – belagsfertig gebaut | limitierte baukapazität
2026 bei hammahäusern gibt's koa blabla.**



Objektnummer: 5576/3530

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

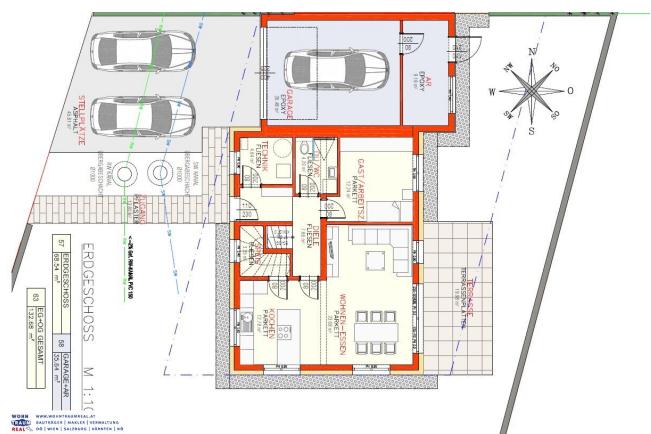
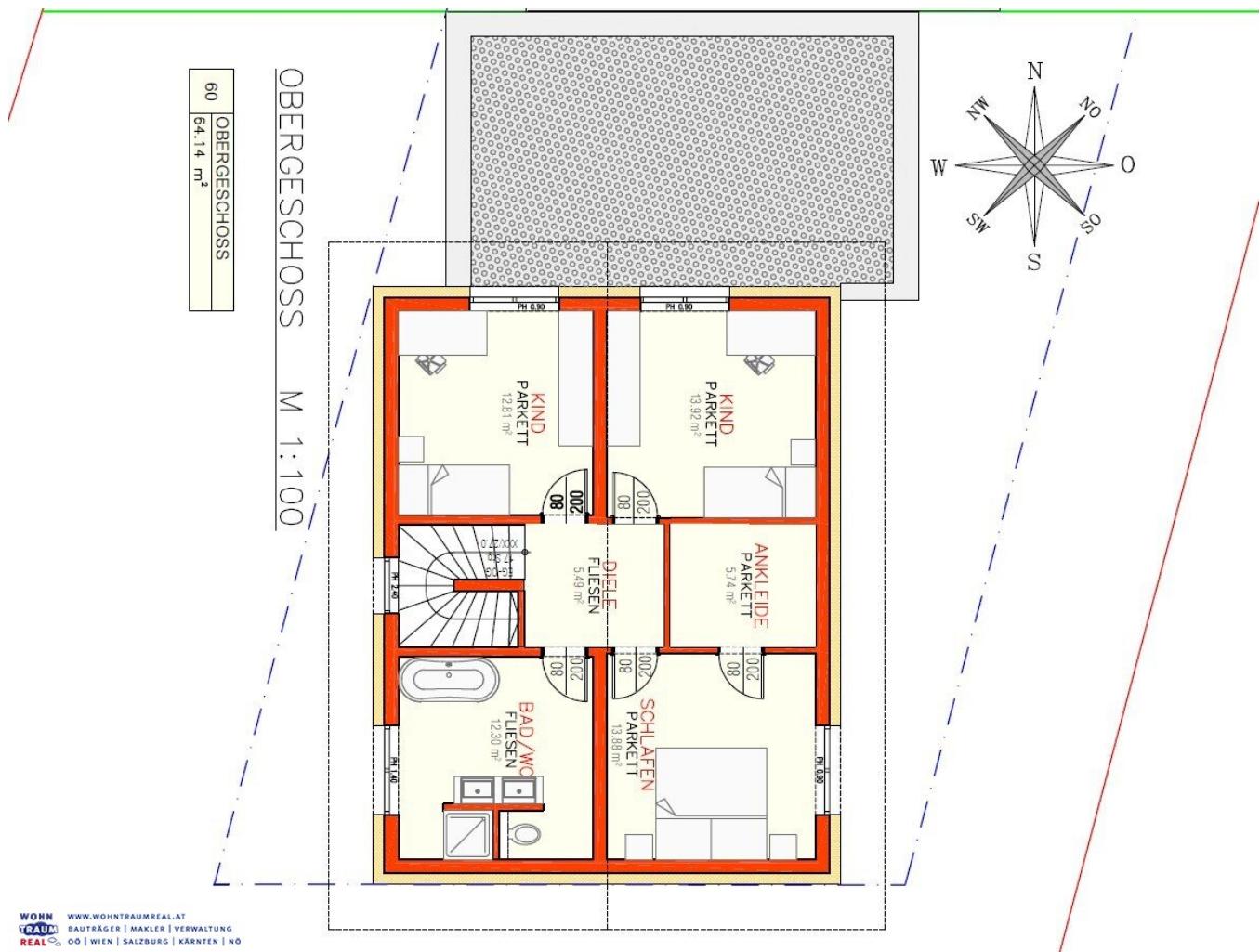


Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









WOHN TRAUM REAL
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

Objektbeschreibung

hammahaus – belagsfertig gebaut | limitierte baukapazität 2026

bei hammahäusern gibt's koa blabla.

das hammahaus – was das konkret heißt

? massiv gebautes **baumeister-haus**

? **belagsfertige ausführung** mit klar definiertem leistungsumfang

? **fixpreis bei kaufanbot** – was wir sagen, gilt

? **unabhängige baubegleitung**

? individuelle einreichplanung möglich

? überschaubare projektanzahl – persönliche betreuung statt massenabwicklung

technik & standardausstattung

standardmäßig kalkuliert als **flachdach**

technisch setzen wir auf bewährte, zeitgemäße lösungen:

luftwärmepumpe, fußbodenheizung, elektrische rollläden,

großzügige **hebeschiebetüren (ca. 3 m)**

sowie fenster in **kunststoff–alu-ausführung**.

kein schnickschnack – sondern das, was im alltag wirklich zählt.

leitmodell 2026

- einfamilienhaus mit ca. **133 m² wohnfläche**
- funktionaler, familiengerechter grundriss

- grundrisse dienen als **basis** – geplant wird **individuell**

preis & kalkulation

wir arbeiten bewusst **ohne pauschale online-preise**,

weil grundstück, dachform und umfang entscheidend sind.

wichtig für dich:

? alle genannten preise sind fixpreise

? keine indexanpassung, keine nachverrechnung

als orientierung:

ein belagsfertiges hammahaus liegt **deutlich unter dem aktuellen marktniveau** –

ehrlich kalkuliert und sauber gebaut.

limitierte baukapazität 2026

- max. **5 belagsfertige einfamilienhäuser**
- baubeginn verbindlich **2026**
- preisfixierung bei **unterzeichnung des kaufanbots**

so geht's weiter

schick uns kurz die eckdaten zu deinem grundstück

oder ruf direkt an –

dann sagen wir dir **rasch, klar und verbindlich**,

was dein hammahaus kostet.

? jakob hammer

0660 / 444 7272

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap