

**hammahaus – belagsfertig gebaut | limitierte baukapazität  
2026 bei hammahäusern gibt's koa blabla.**



**Objektnummer: 5576/3529**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4300 St. Valentin
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	133,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

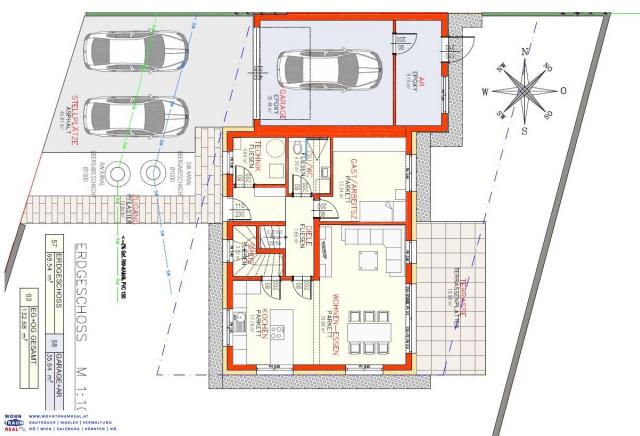
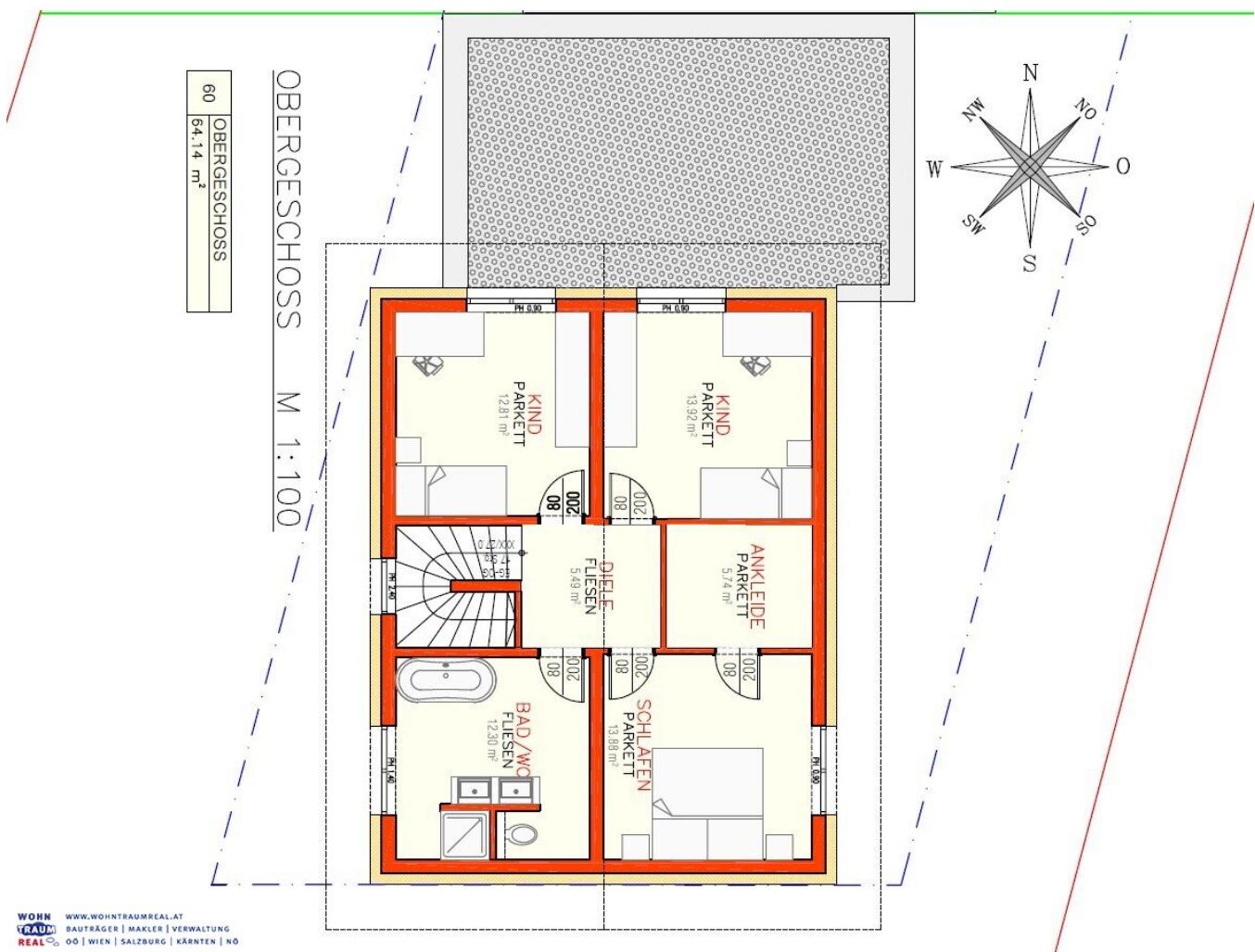


**Jakob Hammer**

Wohnraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







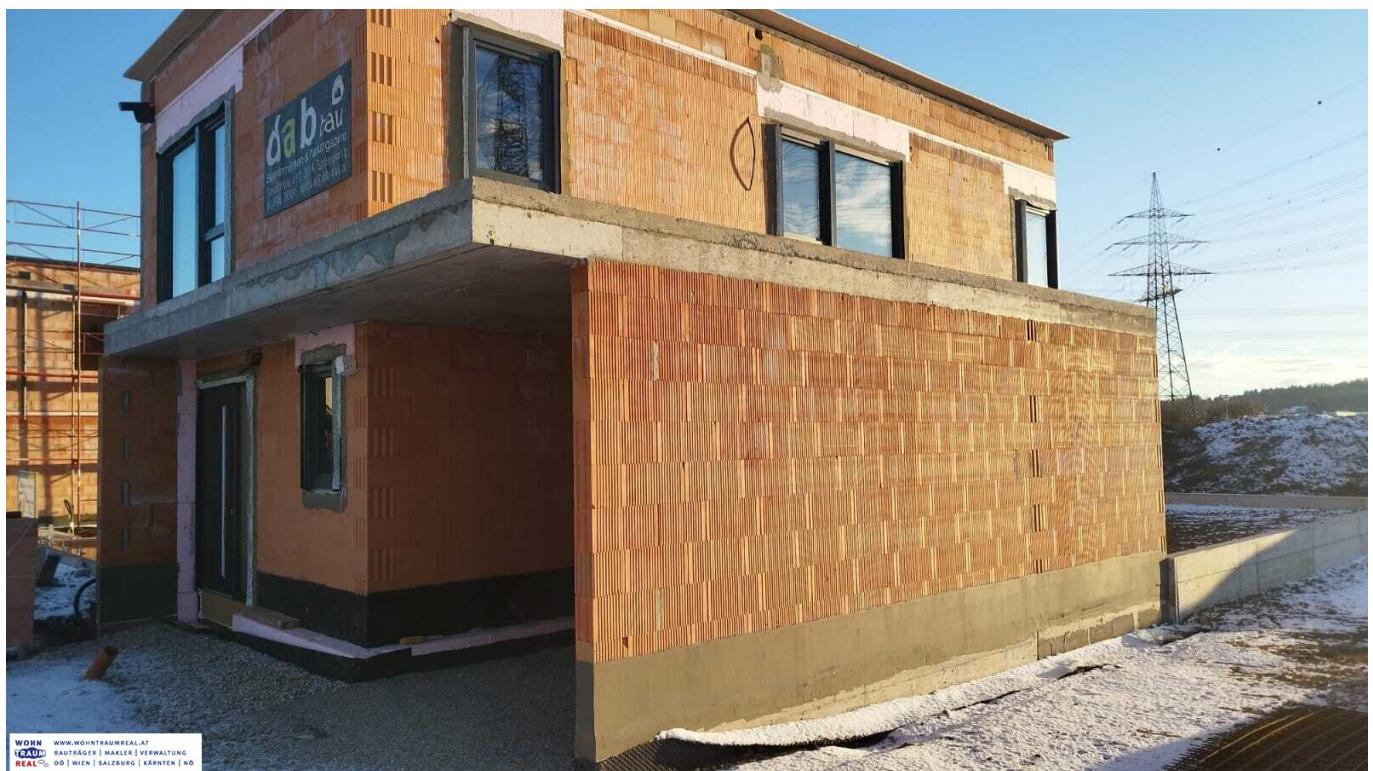
WON  
BAU  
REAL  
www.wonbaureal.at  
BAUTRÄGER | MARKLER | VERWALTUNG  
REAL ©, OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



WON  
BAU  
REAL  
www.wonbaureal.at  
BAUTRÄGER | MARKLER | VERWALTUNG  
REAL ©, OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



WON  
BAU  
REAL  
www.wonbaureal.at  
BAUTRÄGER | MARKLER | VERWALTUNG  
REAL ©, OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



WONEN [WWW.WONNTRAUMREAL.AC](http://WWW.WONNTRAUMREAL.AC)  
**BAUTRÄGER | MAHLER | VERWALTUNG**  
**REAL**  **ÖO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO**

## Objektbeschreibung

**hammahaus – belagsfertig gebaut | limitierte baukapazität 2026**

**bei hammahäusern gibt's koa blabla.**

**das hammahaus – was das konkret heißt**

? massiv gebautes **baumeister-haus**

? **belagsfertige ausführung** mit klar definiertem leistungsumfang

? **fixpreis bei kaufanbot** – was wir sagen, gilt

? **unabhängige baubegleitung**

? individuelle einreichplanung möglich

? überschaubare projektanzahl – persönliche betreuung statt massenabwicklung

**technik & standardausstattung**

standardmäßig kalkuliert als **flachdach**

technisch setzen wir auf bewährte, zeitgemäße lösungen:

**luftwärmepumpe, fußbodenheizung, elektrische rollläden,**

großzügige **hebeschiebetüren (ca. 3 m)**

sowie fenster in **kunststoff–alu-ausführung**.

**kein schnickschnack – sondern das, was im alltag wirklich zählt.**

**leitmodell 2026**

- einfamilienhaus mit ca. **133 m<sup>2</sup> wohnfläche**
- funktionaler, familiengerechter grundriss

- grundrisse dienen als **basis** – geplant wird **individuell**

## **preis & kalkulation**

wir arbeiten bewusst **ohne pauschale online-preise**,

weil grundstück, dachform und umfang entscheidend sind.

wichtig für dich:

? **alle genannten preise sind fixpreise**

? **keine indexanpassung, keine nachverrechnung**

als orientierung:

ein belagsfertiges hammahaus liegt **deutlich unter dem aktuellen marktniveau** –

ehrlich kalkuliert und sauber gebaut.

## **limitierte baukapazität 2026**

- max. **5 belagsfertige einfamilienhäuser**
- baubeginn verbindlich **2026**
- preisfixierung bei **unterzeichnung des kaufanbots**

## **so geht's weiter**

schick uns kurz die eckdaten zu deinem grundstück

oder ruf direkt an –

dann sagen wir dir **rasch, klar und verbindlich**,

was dein hammahaus kostet.

? **jakob hammer**

0660 / 444 7272

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <3.000m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <2.000m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap