

**hammahaush – 133m² belagsfertig gebaut um € 325.444.-|
limitierte baukapazität 2026 bei hammahäusern gibt's koa
blabla.| 10 % eigenmittel möglich ? | fixzins teilweise unter
3 % ?**



Objektnummer: 5576/3523

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4311 Schwertberg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

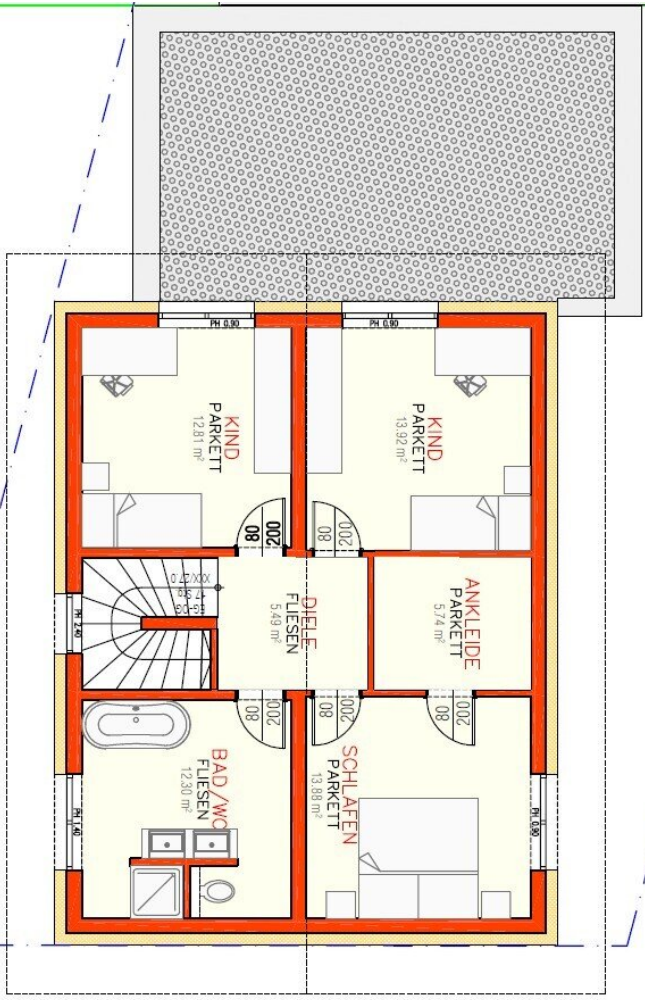
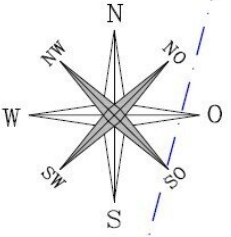


Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

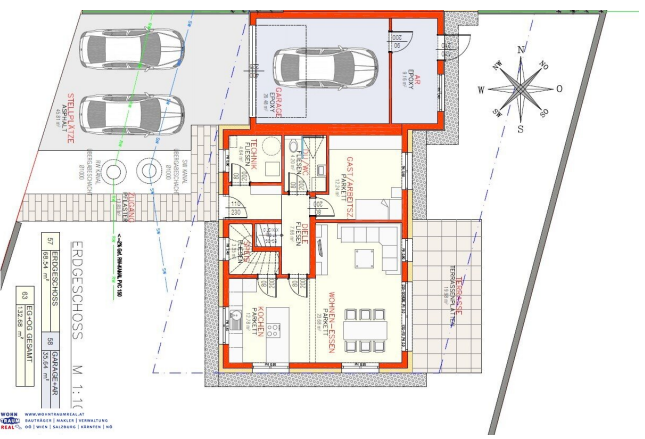
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



OBERGESCHOSS M 1:100

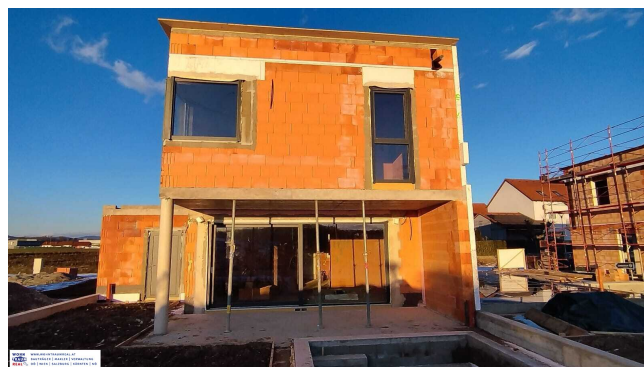
60	OBERGESCHOSS
64.14	m²

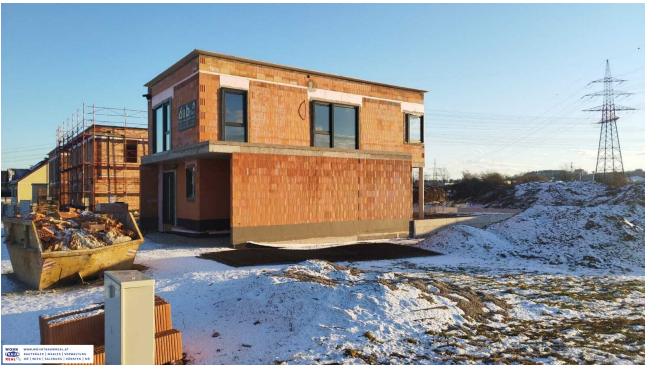
WOHNTRAUMREALAT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



ERDGESCHOSS M 1:100	
67	ERDGESCHOSS
68	ERDGESCHOSS
69	ERDGESCHOSS
70	ERDGESCHOSS
71	ERDGESCHOSS
72	ERDGESCHOSS
73	ERDGESCHOSS
74	ERDGESCHOSS
75	ERDGESCHOSS
76	ERDGESCHOSS
77	ERDGESCHOSS
78	ERDGESCHOSS
79	ERDGESCHOSS
80	ERDGESCHOSS
81	ERDGESCHOSS
82	ERDGESCHOSS
83	ERDGESCHOSS
84	ERDGESCHOSS
85	ERDGESCHOSS
86	ERDGESCHOSS
87	ERDGESCHOSS
88	ERDGESCHOSS
89	ERDGESCHOSS
90	ERDGESCHOSS
91	ERDGESCHOSS
92	ERDGESCHOSS
93	ERDGESCHOSS
94	ERDGESCHOSS
95	ERDGESCHOSS
96	ERDGESCHOSS
97	ERDGESCHOSS
98	ERDGESCHOSS
99	ERDGESCHOSS
100	ERDGESCHOSS

WOHNTRAUMREALAT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO







Objektbeschreibung

andere schreiben romane über ihr „traumhaus“.

wir sagen einfach, wie es ist.

bei hammahäusern gibt's koa blabla.

? die meisten warten auf bessere preise – genau das hat sie die letzten jahre am meisten geld gekostet.

unsere hammahaus aktion 2026 richtet sich an menschen,

die bauen wollen – nicht an menschen, die nur broschüren sammeln.

? glauben sie wirklich, man bekommt ein haus inkl. grundstück zu diesem preis?

unser angebot betrifft ausschließlich das haus – grundstücke werden separat erworben.

kurz und ehrlich:

das hier ist kein fertiges haus mit schlüsselübergabe.

wir bauen neu – auf bestellung.

die bilder zeigen häuser aus unseren projekten 2025,

nicht das haus, das morgen besichtigt werden kann.

wer ein fertiges objekt sucht, ist hier falsch.

wer sein haus bauen will, ist hier richtig.

leitmodell 2026

basis dieser aktion ist unser **einfamilienhaus mit ca. 133 m² wohnfläche.**

- funktionaler, familiengerechter grundriss
- wirtschaftlich gebaut
- individuelle planung möglich

grundrisse dienen als basis – geplant wird **individuell.**

hammahaushaus – was das konkret heißt

- ? massiv gebautes baumeister-haus
- ? belagsfertige ausführung mit klar definiertem leistungsumfang
- ? fixpreis bei kaufanbot – was wir sagen, gilt
- ? unabhängige baubegleitung
- ? individuelle einreichplanung möglich
- ? überschaubare projektanzahl – persönliche betreuung statt massenabwicklung

technik & standardausstattung

standardmäßig kalkuliert als **flachdach.**

technisch setzen wir auf bewährte lösungen:

- luftwärmepumpe
- fußbodenheizung
- elektrische rollläden
- großzügige hebeschiebetüren (ca. 3 m)
- fenster in kunststoff–alu-ausführung

kein schnickschnack –

sondern das, was im alltag wirklich zählt.

preis & kalkulation

das inserat zeigt den **preis für das haus belagsfertig – ohne grundstück.**

alle genannten preise sind:

? **fixpreise**

? **ohne indexanpassung**

? **ohne nachverrechnung**

was im kaufanbot steht, gilt.

finanzierung

viele glauben, ein hausbau scheitert am eigenkapital.

tatsächlich sind – je nach persönlicher situation – finanzierungen bereits **ab rund 10 % eigenmittel möglich,**

teilweise aktuell mit **fixzinssätzen unter 3 %.**

bei interesse stellen wir gerne den kontakt zu einem **unabhängigen finanzierungspartner** her.

limitierte baukapazität 2026

- maximal **5 belagsfertige einfamilienhäuser**
- baubeginn verbindlich **2026**
- preisfixierung bei unterzeichnung des kaufanbots

so geht's weiter

schick uns kurz die eckdaten zu deinem grundstück –

dann sagen wir dir rasch und verbindlich,

was dein **hammaha**us kostet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap