

ehrlich jetzt – glaubst du wirklich, es wird billiger?



Objektnummer: 5576/3519

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Raffelstetten
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	325.444,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

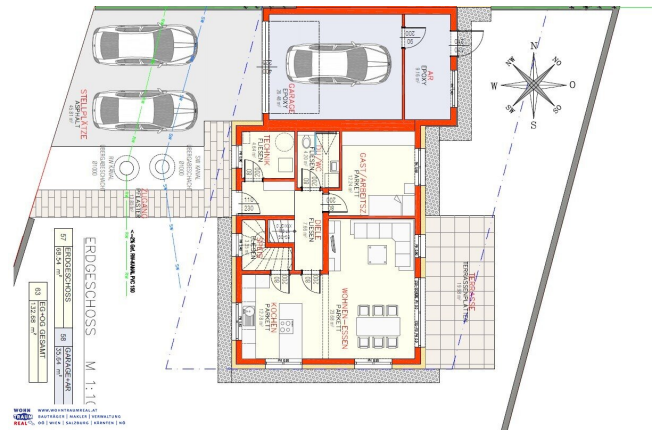
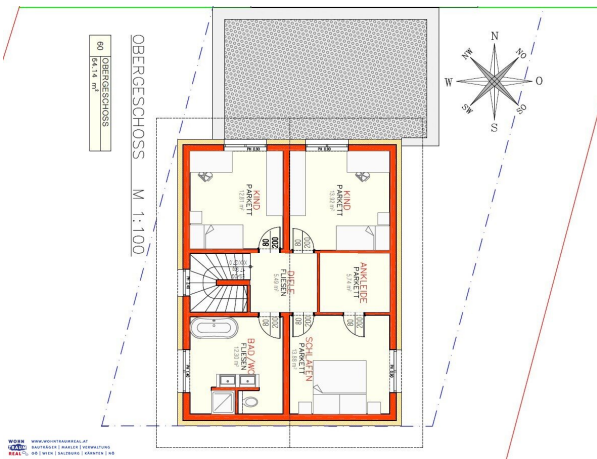


Jakob Hammer

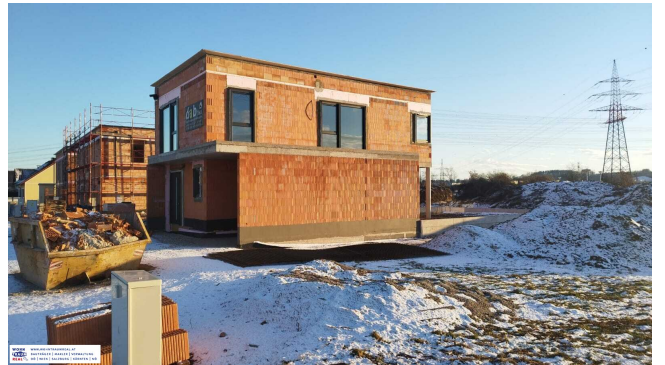
Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









WOHN www.mountainreal.at
REAL **BAU** BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL **DD** WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektbeschreibung

andere schreiben dir vom „traumhaus“.

wir sagen dir, warum du wahrscheinlich zu lange wartest.

bei hammahäusern gibt's koa blabla.

? ganz ehrlich: glaubst du wirklich, dass bauen wieder billiger wird?

oder wartest du nur darauf, um später mehr zu zahlen?

? letztes jahr haben käufer für dasselbe haus € 25.000 mehr bezahlt –

nur weil sie 2 monate gezögert haben.

warten kostet dich geld.

? und noch was:

glaubst du wirklich, dass du zu diesem preis ein haus inkl. grundstück bekommst?

nein. bekommst du nicht.

unser angebot betrifft ausschließlich das haus.

grundstücke werden separat erworben.

und nein – das hier ist auch kein fertiges haus, das du morgen besichtigen kannst.

wir bauen neu. auf bestellung. für menschen, die sich entscheiden.

die bilder zeigen echte häuser aus unseren projekten –

aber nicht „dein fertiges haus von der stange“.

wer nur schauen will, ist hier falsch.

wer bauen will, ist hier richtig.

grundstücke in raffelstetten

für diese aktion stehen aktuell noch **zwei grundstücke** zur verfügung:

grundstück 1110/51 515,22 m² – € 172.600

grundstück 1110/24 567,11 m² – € 192.820

die grundstücke werden **separat vom eigentümer erworben**.

leitmodell der aktion

basis der aktion ist ein **einfamilienhaus mit ca. 133 m² wohnfläche**.

klarer, familiengerechter grundriss / wirtschaftlich gebaut / individuell planbar.

limitierte baukapazität 2026

geplant:

5 noch **3 belagsfertige häuser**

5 noch **4 ausbauhäuser**

mögliche ausbaustufen

- ausbauhaus rohbau
- belagsfertig
- schlüsselfertig

die ausbaustufe wird **individuell festgelegt**.

finanzierung

viele glauben, ein hausbau scheitert am eigenkapital.

tatsächlich sind – je nach persönlicher situation – finanzierungen bereits **ab rund 10 % eigenmittel möglich**, teilweise aktuell mit **fixzinssätzen unter 3 %**.

bei interesse stellen wir gerne den kontakt zu einem **unabhängigen finanzierungspartner** her.

hammahaush – was das konkret heißt

kein verkaufsblabla.

keine marketingfloskeln.

sondern:

- massiv gebautes baumeisterhaus
- belagsfertige ausführung mit klar definiertem leistungsumfang
- fixpreis bei kaufanbot – was wir sagen, gilt
- unabhängige baubegleitung
- individuelle einreichplanung möglich
- überschaubare projektanzahl statt massenabwicklung

bei **hammahäusern** gibt's koa blabla.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap