

Top Gewerbestandort mit Büro und Lagerflächen!



Objektnummer: 5420/7309

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8142 Wundschuh
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.153,32 m ²
Lagerfläche:	809,70 m ²
Bürofläche:	343,62 m ²
WC:	3
Kaufpreis:	800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Krenn

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 664 14 51 733
H +43 664 1451733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Diese Top ausgestatteten Büro und Lagerflächen werden Sie begeistern!

Es erwarten Sie **schöne Büro- und Besprechungsräume**, die eine angenehme **Arbeitsatmosphäre** garantieren. Die **lichtdurchflutenden Räume** regen zu einem **kreativen Austausch** ein. Im **Aufenthaltsraum** können Ihre Mitarbeiter Ihre wohlverdiente Mittagspause genießen. Der ca. **72,52 große Seminarraum befindet sich im Dachgeschoß**. Die großzügigen **Werkstätten und Lagerräume** bieten viel **Potenzial für Individuelle Anwendungsmöglichkeiten**. Geheizt wird mit einer **Holzschnitzel-Heizanlage**. Es wurden vor einigen Monaten folgende Investitionen getätigt: **Fassadensanierung - zum Teil Sanierung der Büroflächen mit Böden und abgehängten Decken**.

Weiters befinden sich genügend Parkmöglichkeiten auf der Liegenschaft, vier Stück davon unter einem Carport.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter [06641451733](tel:06641451733). Ich freue mich auf Ihren Anruf, Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Polizei <4.500m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap