

Bungalow in leicht erhöhter Aussichtslage



Objektnummer: 1876

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	2000
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	84,44 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	383,00 m ²
Heizwärmebedarf:	78,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,88
Kaufpreis:	313.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosenthal an der Kainach

T +43 3142 22892 - 10



 **Ofner**
Immobilien

 **Ofner**
Immobilien



 **Ofner**
Immobilien



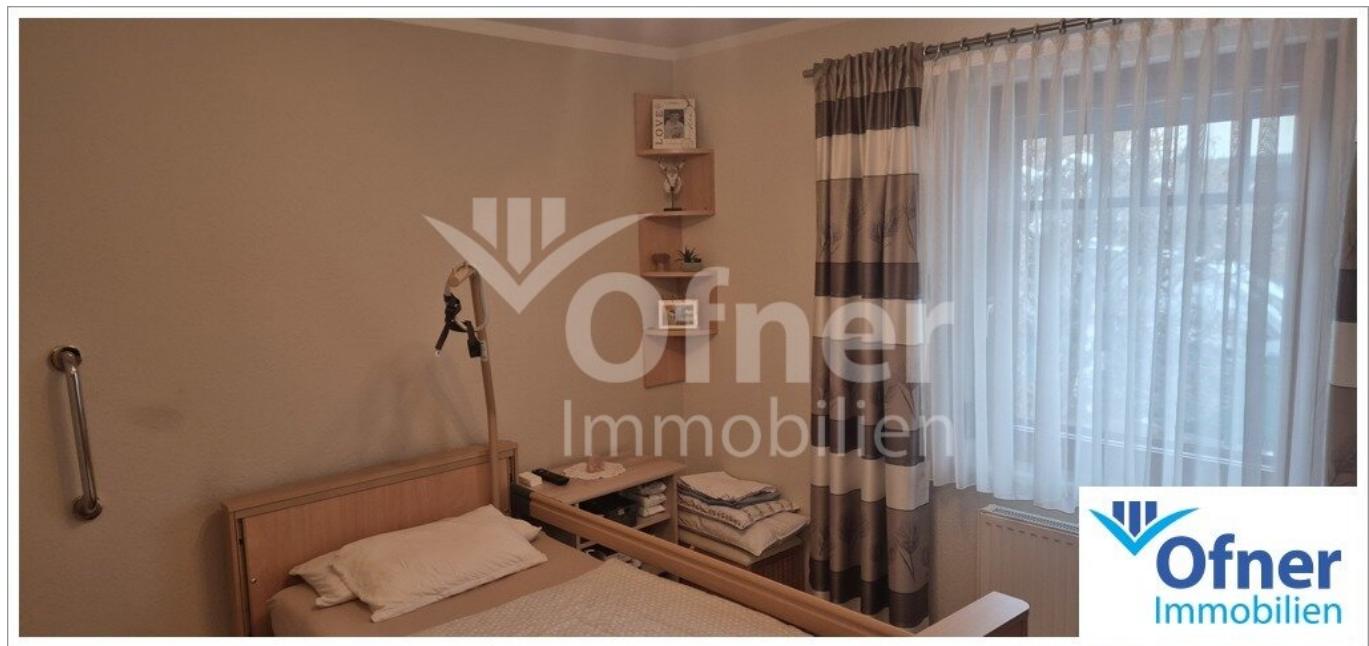
 **Ofner**
Immobilien



 **Ofner**
Immobilien



 **Ofner**
Immobilien



Objektbeschreibung

In leicht erhöhter Lage wartet dieser wunderschöne Bungalow darauf, Ihr neues Zuhause zu werden.

Auf einem großzügigen Grundstück von 557 m² bietet das Haus ca. 84 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 3 Zimmer: Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses – ein Platz für gemeinsame Momente und gemütliche Abende. Von hier gelangen Sie direkt auf die ca. 30 m² große, überdachte Terrasse, die zu Frühstück im Freien, Sommerabenden mit Freunden und entspannten Stunden mit Aussicht einlädt. Zwei weitere Zimmer sind getrennt voneinander vom Flur aus begehbar und bieten Rückzugsorte zum Wohlfühlen. Sowohl das Badezimmer als auch das WC verfügen über ein Fenster.

Ein echtes Plus ist der großzügige Keller mit vier Räumen, der unter anderem über ein kleines Treppenhaus vom Flur aus erreichbar ist. Das Haus ist vollunterkellert und die Räume sind teilweise beheizt und vielseitig nutzbar: ob Hobbyraum, Homeoffice, Fitnessbereich oder zusätzlicher Wohnkomfort – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Die Garage bietet Platz für einen PKW, die Einfahrt kann als weiterer Stellplatz genutzt werden.

Die Lage bietet eine angenehme Wohnumgebung mit kurzen Wegen zum Zentrum und guter Versorgung für den täglichen Bedarf, ergänzt durch gute Verkehrsanbindungen für regionale Mobilität.

Die charmante Stadt Bärnbach überzeugt mit hoher Lebensqualität, kulturellen Highlights wie der bekannten Hundertwasserkirche sowie zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Natur. Eine gute Verkehrsanbindung mit Bahn- und Busverbindungen sowie die schnelle Erreichbarkeit der A2 Richtung Graz machen den Ort besonders attraktiv für Pendler. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung befinden sich direkt vor Ort und sorgen für eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Immobilientreuhänder **Walter Ofner**, Tel. +43 664 188 39 29

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Ofner Immobilien - Von der Alm bis ans Meer

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap