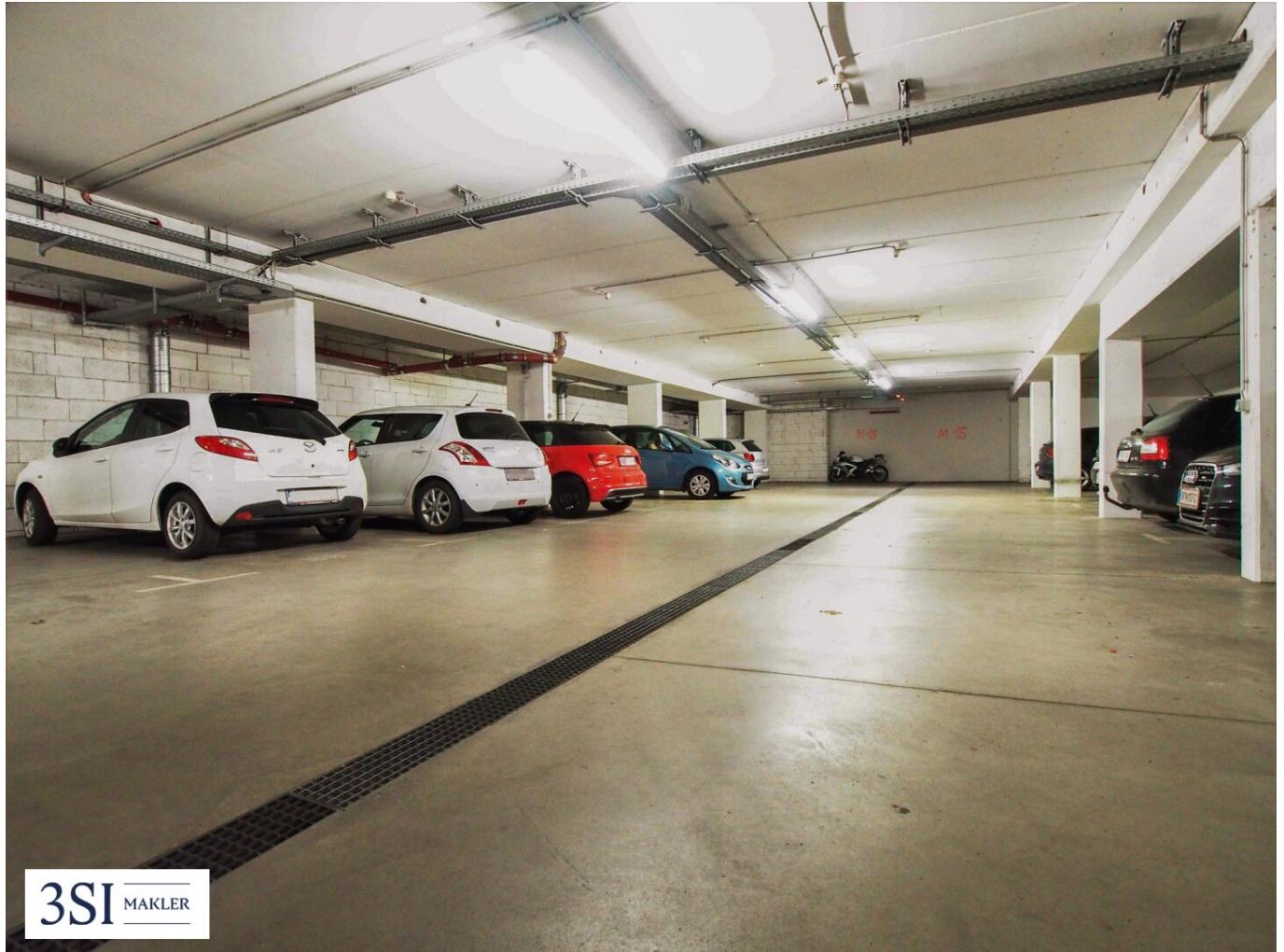


Tiefgaragenplatz in der Troststraße



3SI MAKLER

Objektnummer: 21766

Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Troststraße 54-56
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	12,00 m ²
Gesamtmiete	115,00 €
Kaltmiete (netto)	95,83 €
Kaltmiete	95,83 €
USt.:	19,17 €
Provisionsangabe:	

344,99 € inkl. 20% USt.

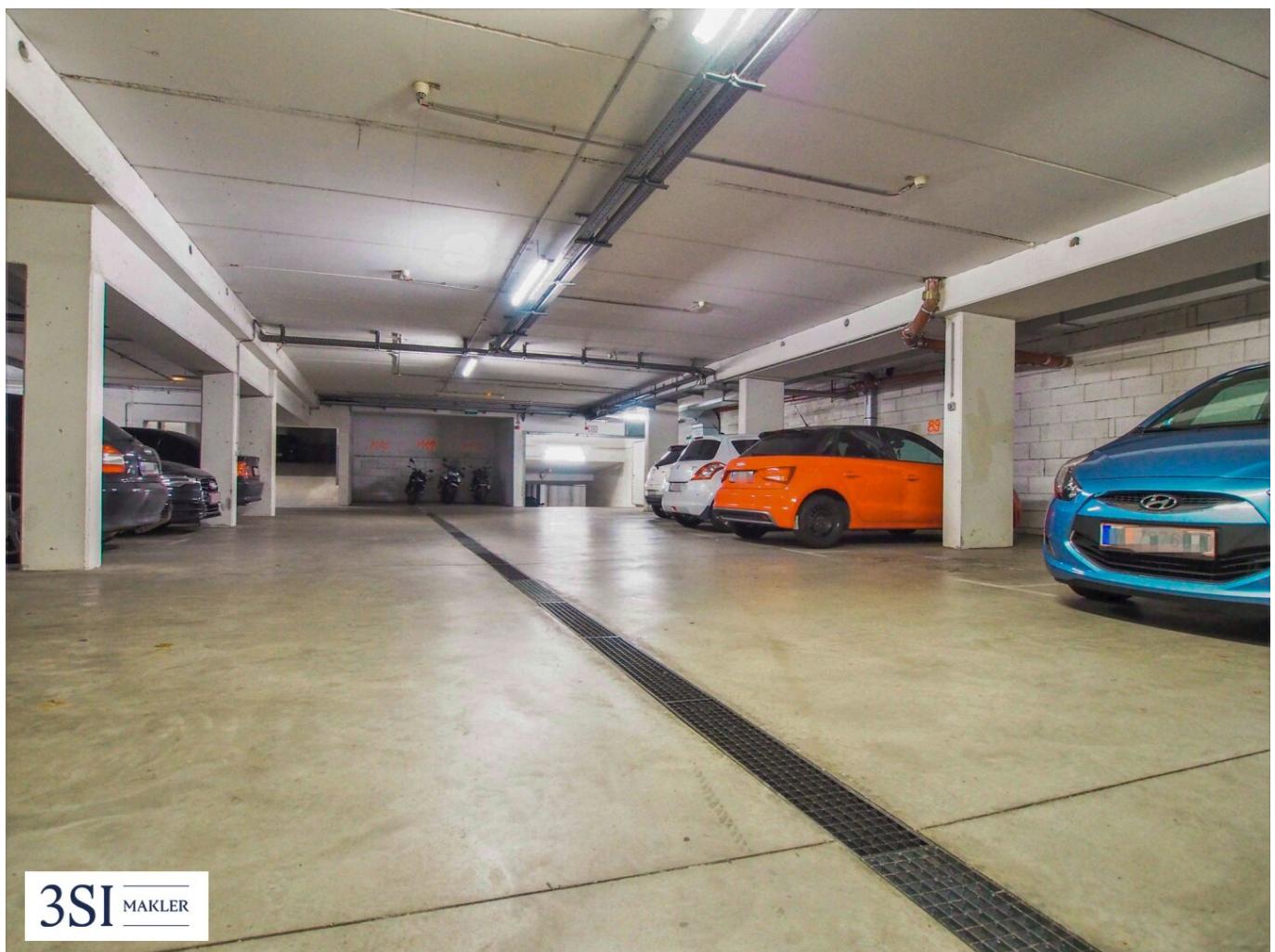
Ihr Ansprechpartner

Christina Radel

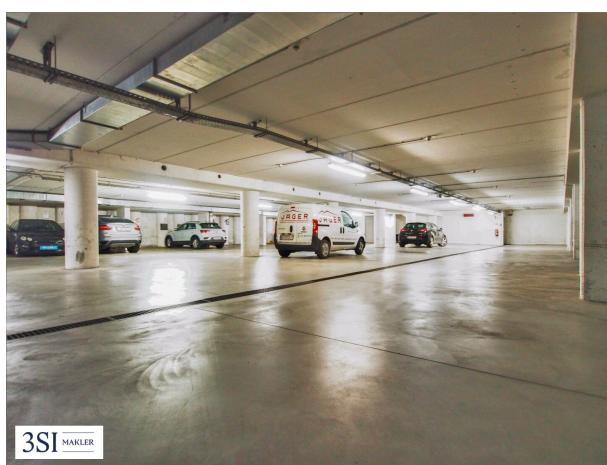
3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 83
H +43 660 70 41 725
F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



3SI
MAKLER



3SI
MAKLER

Objektbeschreibung

Ecke Troststraße/Siccardsburggasse gelegen, steht ein Tiefgaragenplatz mit einer **Pauschalmiete von EUR 115,--** in einer weitläufigen Tiefgarage zur Vermietung frei.

Die Zufahrt erfolgt über ein elektrisches Einfahrtstor mittels Handsender. Die Garage ist beleuchtet und gut zu befahren.

Lage

Öffentliche Verkehrsanbindung Perfekte öffentliche Anbindung durch die Linien O, 11, 54A, 66A, 120 und 200

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. bzw. 2 Bruttomonatsmieten bei Wohnungen/Einfamilienhäusern oder 3 Bruttomonatsmieten bei Büro-/Geschäftsräumen zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m
Apotheke <200m
Klinik <775m
Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <175m

Universität <550m
Höhere Schule <2.350m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <1.525m

Sonstige

Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <650m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <25m
U-Bahn <850m
Straßenbahn <25m
Bahnhof <875m
Autobahnanschluss <1.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap