

## **Wunderschöne Bauparzelle in Stumm im Zillertal**



**Objektnummer: 2793**

**Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück   |
| <b>Land:</b>             | Österreich   |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6275 Stumm   |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 768.000,00 € |
| <b>Provisionsangabe:</b> |              |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



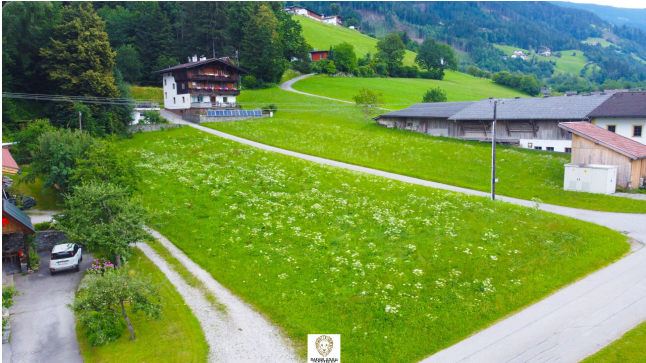
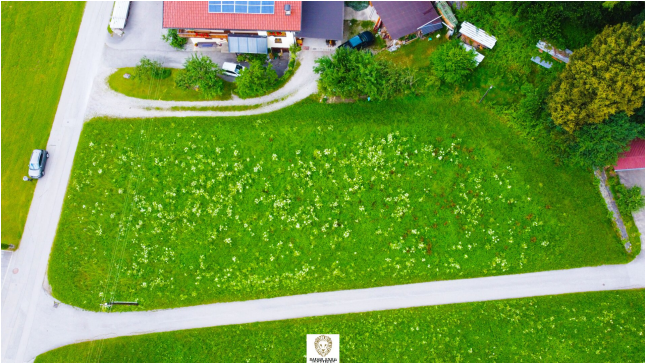
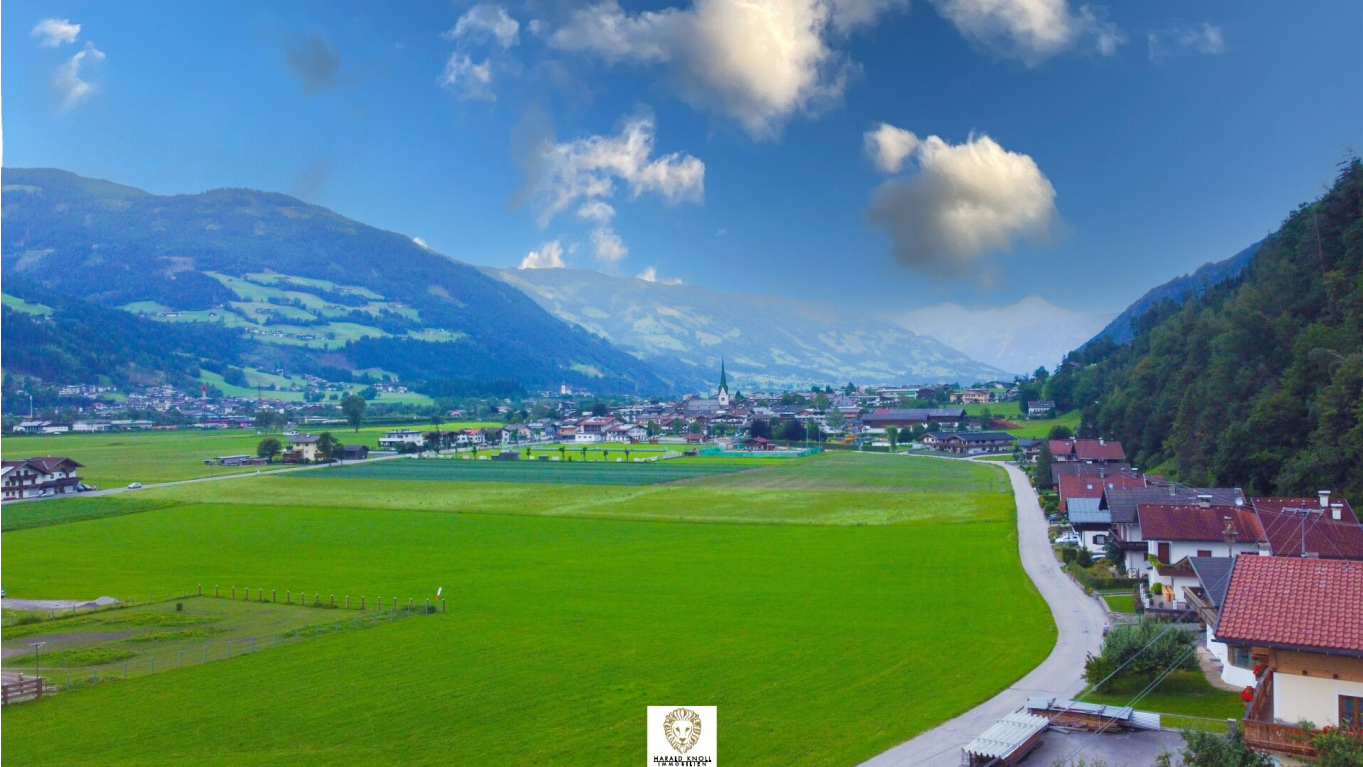
### Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien  
Sillgasse 15  
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03  
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

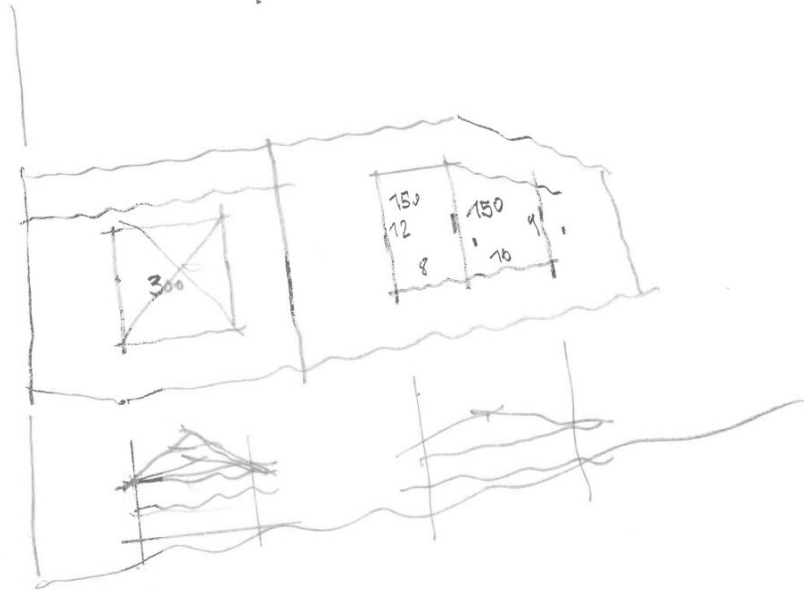




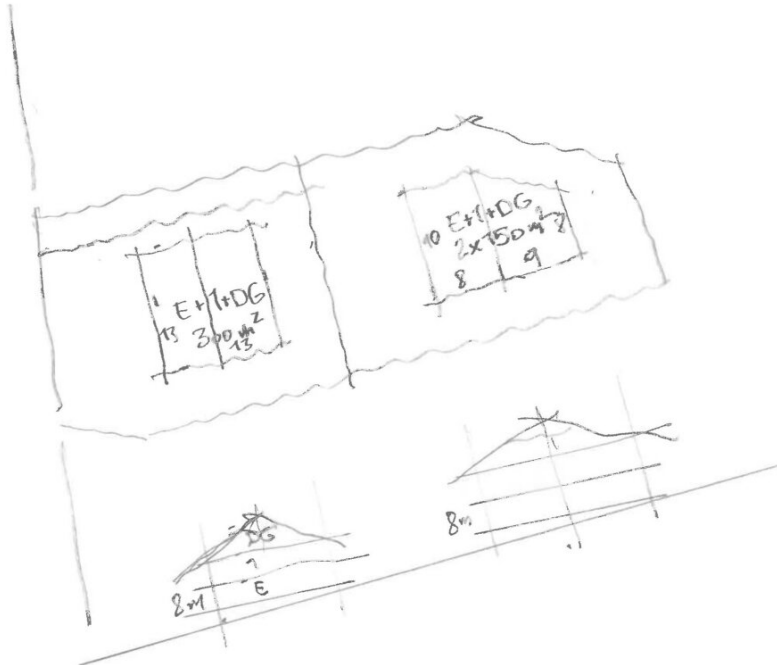
Beilage 1



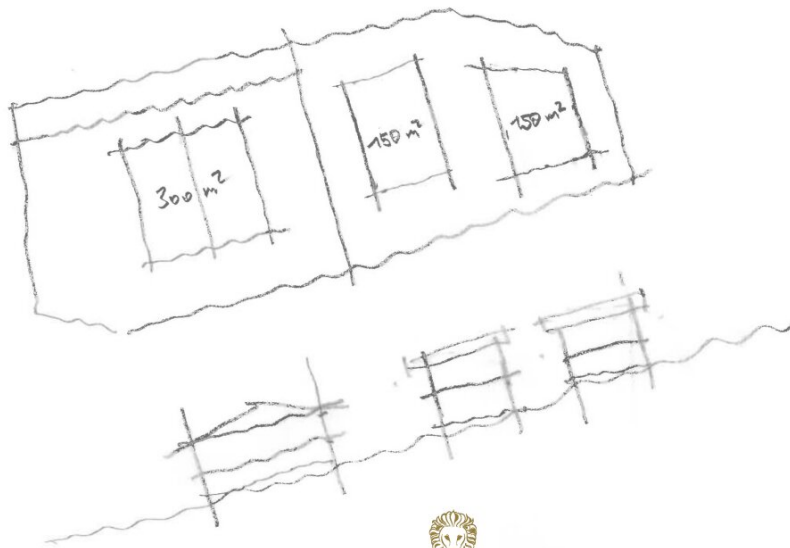
## Mögliche Bebauungsstudie



## Mögliche Bebauungsstudie



## Mögliche Bebauungsstudie







Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV

Erstellungsdatum: 05.02.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit m



## Objektbeschreibung

Willkommen in der atemberaubenden Natur von Stumm in Tirol! Dieses wunderschöne Grundstück, bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen. Mit einer Fläche von ca. 698,41 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihr individuelles Wohnprojekt.

Dieses Grundstück ist mittels eines Servitutsweges (mit einer Breite von 4,50m) welcher auf Kosten des Eigentümers errichtet wird erschlossen.

Die Lage dieses Grundstücks ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich in einer ruhigen und malerischen Gegend von Stumm, umgeben von grünen Wiesen und majestätischen Bergen. Hier können Sie die Ruhe und Schönheit der Natur genießen.

Stumm ist ein charmantes Dorf, das für seine traditionelle Tiroler Architektur und seine warme Gastfreundschaft bekannt ist. Hier können Sie das echte Tiroler Lebensgefühl erleben und sich in eine einzigartige Atmosphäre eintauchen lassen. Die umliegenden Berge bieten auch eine Fülle von Freizeitaktivitäten für Naturliebhaber, wie Wandern, Skifahren und Radfahren.

Eine diesbezügliche Bebauungsstudie mit einem Einfamilienhaus und Doppelhaus bzw. 2 Doppelhäuser ersehen Sie bei den Plänen.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap