

## Waldparadies in Taxenbach – 13.141 m<sup>2</sup> Natur pur



**Objektnummer: 56012**

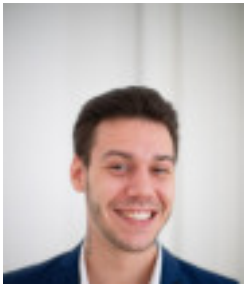
**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5660 Taxenbach
<b>Kaufpreis:</b>	298.000,00 €
<b>Kaufpreis / m²:</b>	22,60 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Philipp Stummer

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank  
Rabensteig 1/13  
1010 Wien

T +4315120488  
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Willkommen in Taxenbach, einem charmanten Ort im malerischen Salzburg, wo Ihr Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden kann! Hier bieten wir Ihnen ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von 13.141 m<sup>2</sup> an.

Dieses einzigartige Areal ist ideal für alle, die die Ruhe der Natur schätzen und gleichzeitig die Vorzüge einer hervorragenden Infrastruktur genießen möchten. In Taxenbach leben Sie umgeben von einer atemberaubenden Berglandschaft, die Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die frische Luft genießen – hier finden Sie die perfekte Kulisse für Ihre Aktivitäten.

Das Grundstück ist nicht nur großzügig geschnitten, sondern auch optimal gelegen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle ebenfalls gegeben, was Ihnen zusätzliche Mobilität bietet und den Alltag erleichtert.

Für Familien ist das Grundstück besonders attraktiv, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule und ein Supermarkt. So haben Sie alles Wichtige direkt vor der Haustür und können Ihren Alltag bequem gestalten.

Nutzen Sie die Chance, in dieser idyllischen Region ein Stück Erde zu erwerben, das Ihnen zahlreiche Möglichkeiten eröffnet. Ob als Investition, für den Bau Ihres Traumhauses oder als Rückzugsort – die Entscheidung liegt ganz bei Ihnen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses traumhafte Grundstück in 5660 Taxenbach zu erfahren. Ihre Zukunft beginnt hier!

Dieses außergewöhnliche Angebot verbindet naturnahes Wohnen, beste Infrastruktur und eine eigene Energiequelle – eine seltene Gelegenheit in einer der schönsten Regionen Österreichs.

**"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <7.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.500m

**Sonstige**

Bank <4.500m

Geldautomat <7.500m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap