

Luxuriöse Maisonette mit Dachterrasse Nähe Schottentor — Garagenplatz inklusive



Objektnummer: 56021

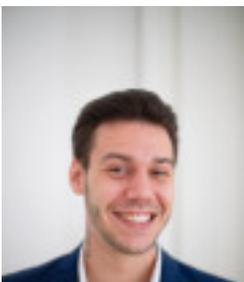
Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	152,88 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Gesamtmiete	3.045,14 €
Kaltmiete (netto)	2.768,31 €
Kaltmiete	2.768,31 €
USt.:	276,83 €
Provisionsangabe:	

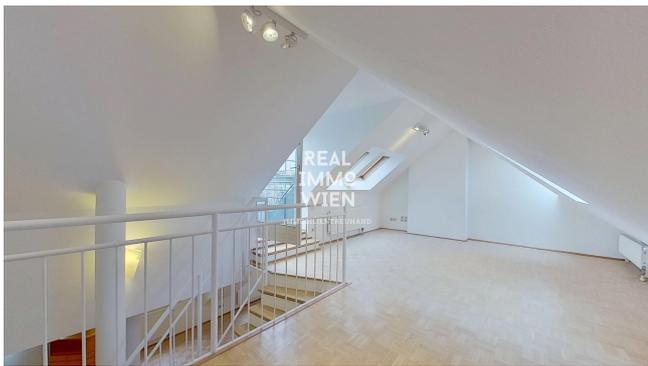
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

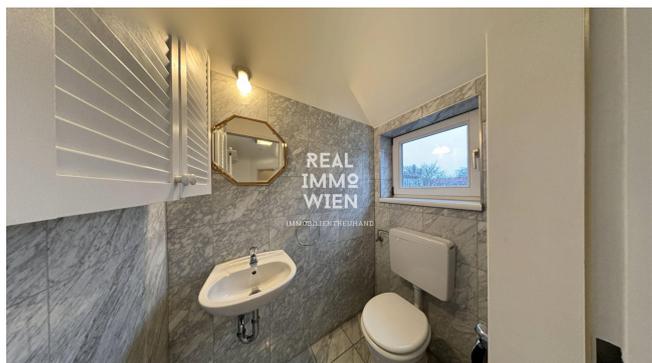


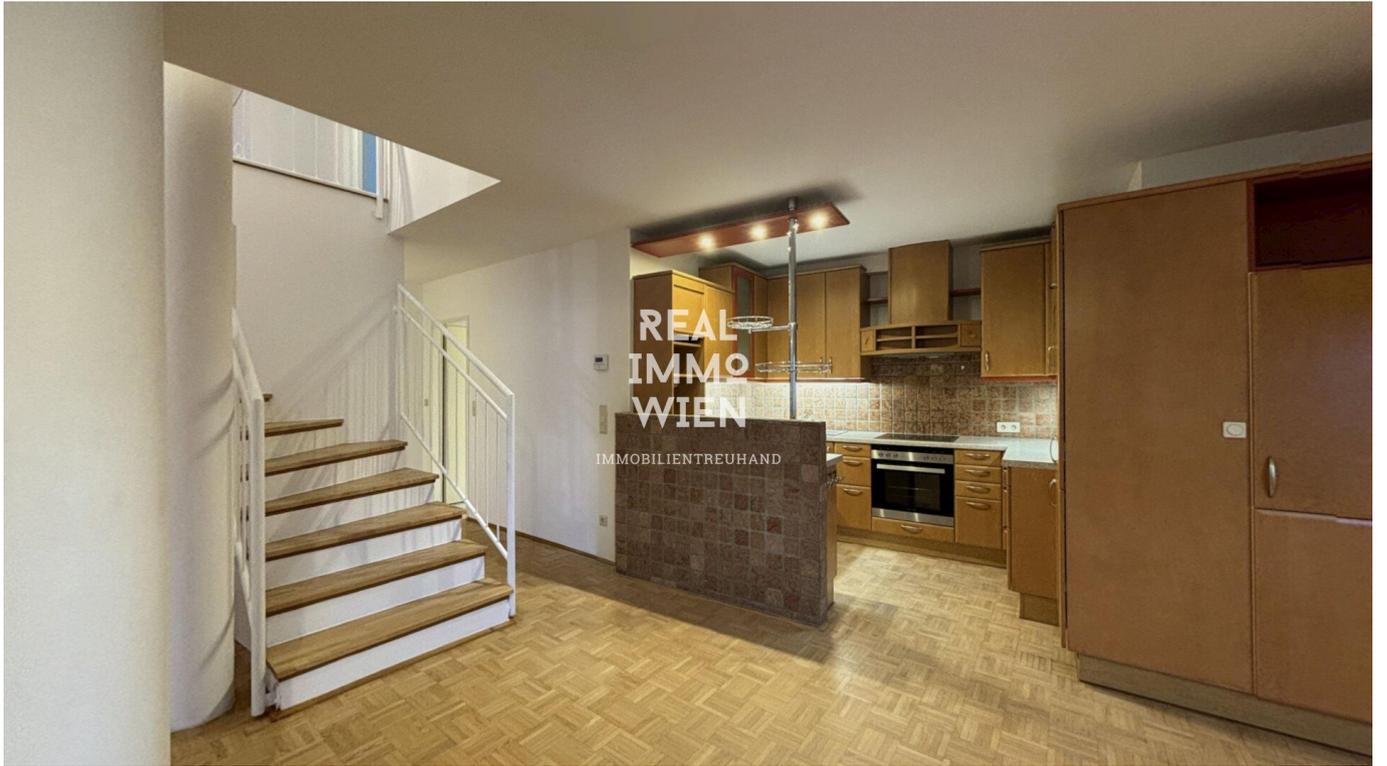
Philipp Stummer

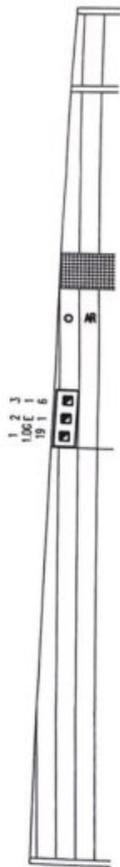
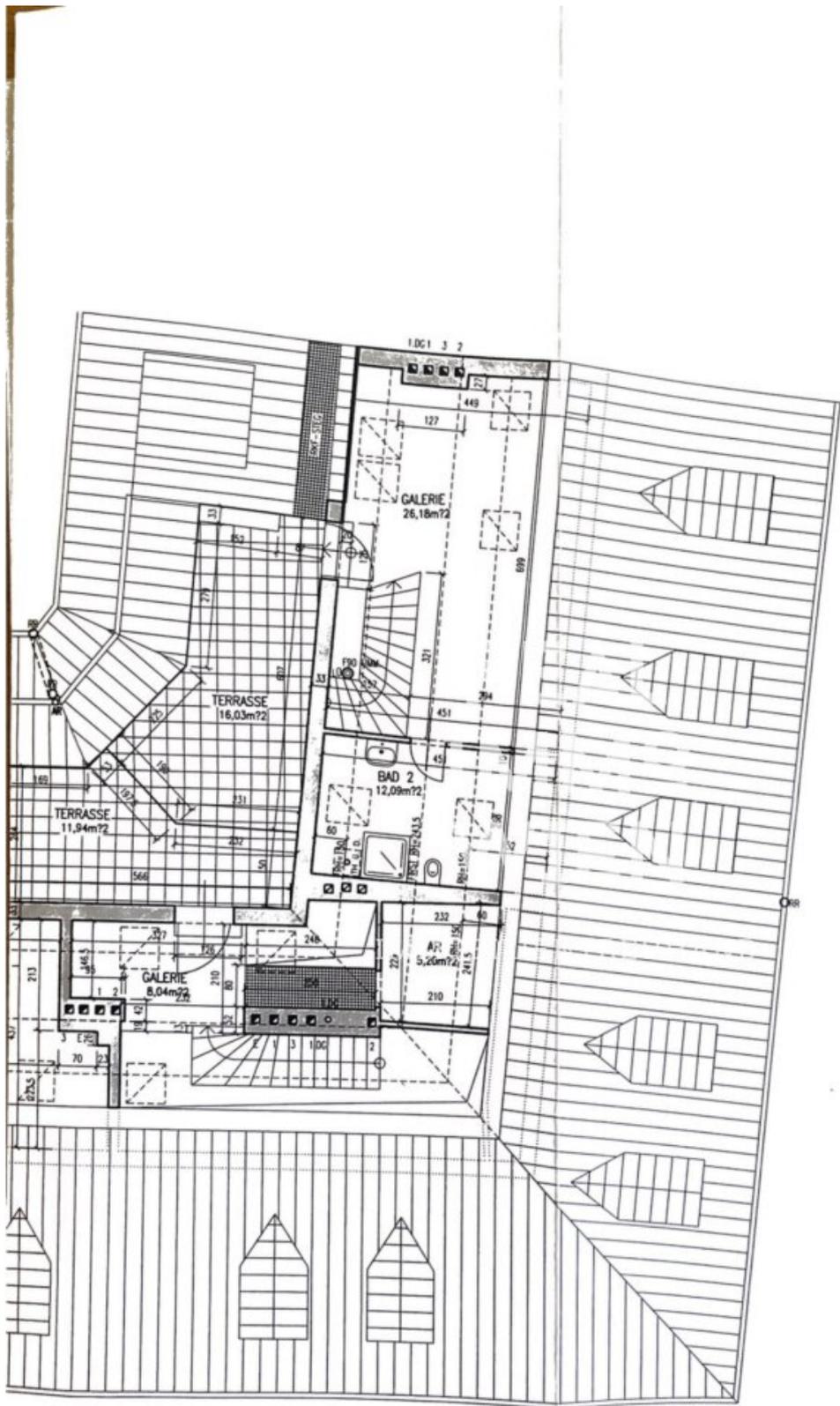
Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13











DAC

Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung **Link:**

<https://my.matterport.com/show/?m=qtZAr2UiVGK>

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese exklusive Maisonette-Wohnung in 1090 Wien verbindet modernen Wohnkomfort mit urbanem Lebensstil und bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein luxuriöses Leben wünschen.

Wohnfläche: ca. 152,88 m²

- Zimmer: 5
- Ausstattung: Parkett, Fliesen, offene Wohnküche
- Außenfläche: Terrasse mit Stadtblick
- Bäder: 2, eines mit Fenster
- Heizung: Etagenheizung, Kamin
- Komfort: Personenaufzug, trockenes Kellerabteil, Ruhelage
- Lage: 1090 Wien — Nähe Schottentor
- Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe — Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Bahnhof
- Nahversorgung: In unmittelbarer Nähe — Ärzte, Apotheken, Schulen, Universitäten, Supermärkte, Bäckereien, (Geldautomat 50m entfernt)
- **ein Garagenplatz ist verpflichtend mitanzumieten, zu einem Preis von € 125,00 zzgl. 20 % USt.**

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser

einmaligen Gelegenheit begeistern!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie Angaben zur Person (Name, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap