

4-Zimmer-Wohnung mit Komfort und Ausblick - Design trifft Panorama



Objektnummer: 961/35918

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	101,70 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	7,17 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	438.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



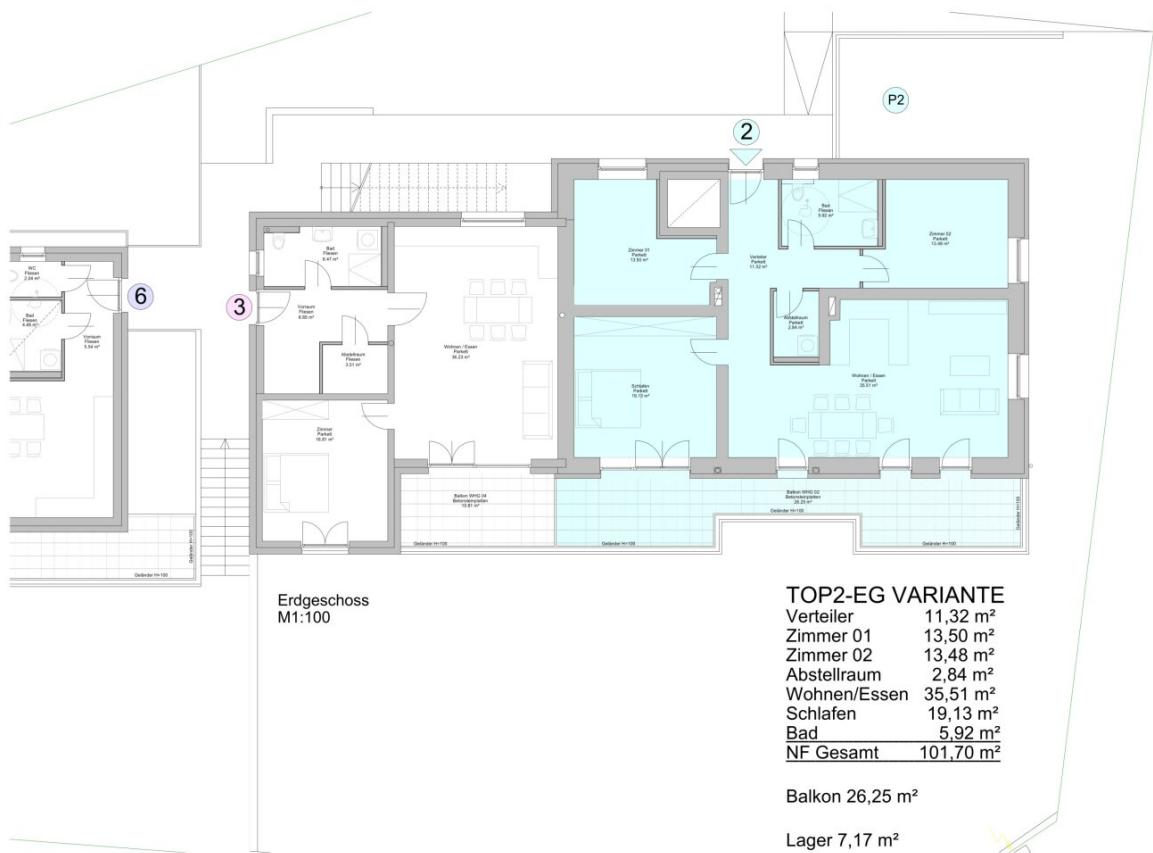
Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baubeginn: Frühjahr 2026

Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2026

Parkplätze: Optional erhältlich (nicht im Kaufpreis enthalten)

Dieses Wohnbauprojekt vereint hochwertige Architektur, energieeffiziente Bauweise und modernen Wohnkomfort. Hier entsteht ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Design und nachhaltiges Wohnen legen – eingebettet in eine ruhige und zugleich zentrale Lage.

Da das Haus noch nicht errichtet ist, können Grundriss und Raumaufteilung individuell an Ihre Wünsche angepasst werden – egal ob großzügige Eigentumswohnung oder attraktive Anlegerwohnung mit herrlicher Aussicht.

Diese attraktive Wohnungsvariante ist ebenerdig direkt vom Parkplatz aus erreichbar und begeistert mit einer großzügigen Nutzfläche von ca. 101,7 m² sowie einem modernen, lichtdurchfluteten Raumkonzept.

Vom einladenden Vorraum aus sind zwei flexibel nutzbare Zimmer erreichbar, die sich ideal als **Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer** eignen. Ebenfalls vom Vorräum aus zugänglich sind das **rollstuhlgerechte Badezimmer mit Fenster** sowie ein **separates WC**.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Schlafzimmer und zum ca. **26,25 m² großen Balkon**. Dieser erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt dazu ein, sonnige Stunden und den schönen Ausblick zu genießen – ob beim Frühstück im Freien oder bei einem entspannten Abend.

Die Wohnung wird in **massiver, energieeffizienter Bauweise** errichtet und mit **Holz-Alu-Fenstern mit 3-fach-Isolierverglasung** sowie **Raffstores** ausgestattet. Hochwertige Materialien und klare Architektur schaffen ein modernes Wohngefühl mit Stil und Qualität.

Ein **Kellerabteil** sorgt für zusätzlichen Stauraum, **Fahrradabstellplätze** stehen gemeinschaftlich zur Verfügung. **Parkplätze** können bei Bedarf **optional erworben** werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN