Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung mit großer Terrasse



Objektnummer: 961/35919

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	59,98 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	10,91 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	398.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



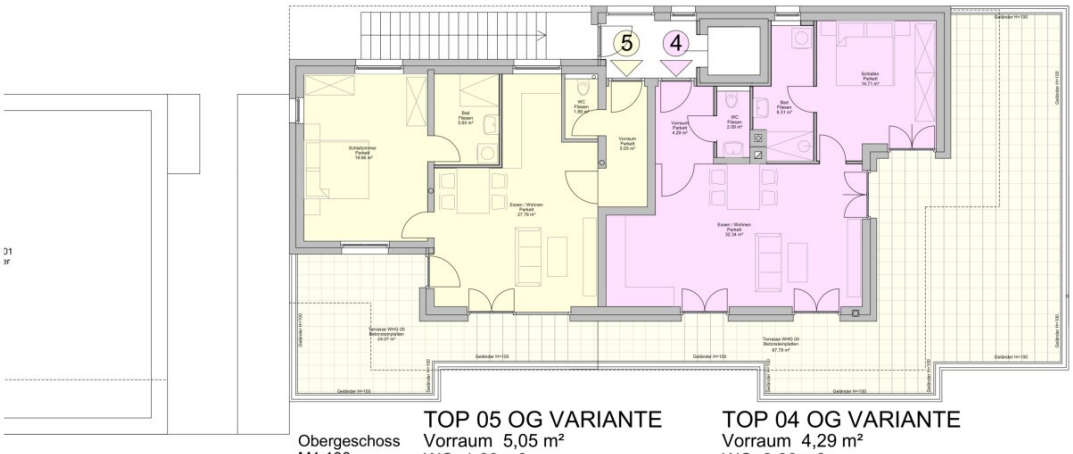
Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien



Obergeschoss
M1:100

TOP 05 OG VARIANTE

Vorraum 5,05 m²
WC 1,89 m²
Bad 5,60 m²
Schlafen 19,66 m²
Essen / Wohnen 27,78 m²

NF Gesamt 59,98 m²

Terrasse 24,07 m²

Lager 10,91 m²

TOP 04 OG VARIANTE

Vorraum 4,29 m²
WC 2,09 m²
Bad 6,31 m²
Schlafen 14,71 m²
Essen / Wohnen 32,34 m²

NF Gesamt 59,74 m²

Terrasse 67,79 m²

Lager 9,08 m²

Objektbeschreibung

Baubeginn: Frühsommer 2026

Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr 2027

Parkplätze: Optional erhältlich (nicht im Kaufpreis enthalten)

Dieses Wohnbauprojekt vereint hochwertige Architektur, energieeffiziente Bauweise und modernen Wohnkomfort. Hier entsteht ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Design und nachhaltiges Wohnen legen – eingebettet in eine ruhige und zugleich zentrale Lage.

Da das Haus noch nicht errichtet ist, können Grundriss und Raumaufteilung individuell an Ihre Wünsche angepasst werden – ganz gleich, ob luxuriöses Penthouse oder attraktive Anlegerwohnung mit herrlicher Aussicht.

Diese im obersten Stockwerk gelegene, bequem per Lift erreichbare Wohnung überzeugt mit einer Nutzfläche von ca. 60 m² sowie einem modernen, hellen Raumkonzept. Vom Vorraum aus sind das separate WC sowie die helle Wohn-Essküche erreichbar, die direkten Zugang zur ca. **24,07 m² großen Terrasse** bietet.

Von der Wohn-Essküche gelangt man in das Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer. Die Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt dazu ein, sonnige Stunden und den schönen Ausblick zu genießen – sei es beim Frühstück im Freien oder bei einem entspannten Abend.

Die Wohnung wird in **massiver, energieeffizienter Bauweise** errichtet und mit **Holz-Alu-Fenstern mit 3-fach-Isolierverglasung** sowie **Raffstores** ausgestattet. Hochwertige Materialien und klare Architektur schaffen ein modernes Wohngefühl mit Stil und Qualität.

Ein **Kellerabteil** sorgt für zusätzlichen Stauraum, **Fahrradabstellplätze** stehen gemeinschaftlich zur Verfügung. **Parkplätze** können bei Bedarf **optional erworben** werden.

Mit ihrer optimalen Größe und dem großzügigen Balkon eignet sich diese Wohnung ideal für **Singles oder Paare**, die modernes Wohnen mit durchdachter Architektur verbinden möchten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.