

## **Panoramablick über Wien: Kleingartenhaus auf Eigengrund mit Parkplatz im Hackenberg KGV**



**Objektnummer: 1793/257**

**Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	keine Angabe
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

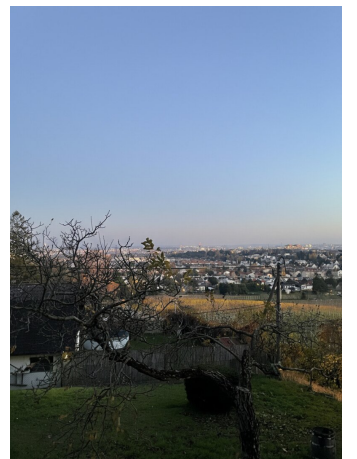
## Ihr Ansprechpartner

**BSc Sara Hufnagl**

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH  
Sironastraße 4/1/C  
5071 Wals b. Salzburg

T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### **Kleingartenhaus auf Eigengrund mit Parkplatz & Panoramablick über Wien – Hackenberg KGV | 1180 Wien**

In begehrter **Höhenlage des 18. Bezirks** gelangt dieses **Kleingartenhaus im KGV Hackenberg auf Eigengrund** zum Verkauf. Die Liegenschaft besticht durch einen **spektakulären Panoramablick über ganz Wien bis zum Wiener Riesenrad** – ein Ausblick, der Seltenheitswert hat.

Ein **eigener Parkplatz** sorgt für zusätzlichen Komfort. Das Objekt eignet sich sowohl als **sofort nutzbares Domizil für Eigennutzer** als auch als **attraktive Entwicklungsmöglichkeit für Bauträger oder Projektentwickler** (Widmung und Bebauungsbestimmungen vorbehaltlich behördlicher Genehmigung).

#### **Highlights**

- **Eigengrund** – kein Pachtverhältnis
- **KGV Hackenberg, 1180 Wien**
- **Panoramablick über Wien bis zum Riesenrad**
- **Eigener Parkplatz**
- **Ruhige, grüne Höhenlage** mit sehr guter Anbindung
- **Ideal für Eigennutzer oder Entwickler**

Die erhöhte Lage garantiert **Ruhe, Sonne und Privatsphäre**, während die Stadt in wenigen Minuten erreichbar bleibt. Eine seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Wohnlagen Wiens.

#### **Interesse?**

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <10.000m  
Apotheke <10.000m  
Klinik <10.000m  
Krankenhaus <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <10.000m  
Kindergarten <10.000m  
Universität <10.000m  
Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <10.000m  
Bäckerei <10.000m  
Einkaufszentrum <10.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <10.000m  
Bank <10.000m  
Post <10.000m  
Polizei <10.000m

### **Verkehr**

Bus <10.000m  
U-Bahn <10.000m  
Straßenbahn <10.000m  
Bahnhof <10.000m  
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap