

Panoramablick über Wien: Kleingartenhaus auf Eigengrund mit Parkplatz im Hackenberg KGV



Objektnummer: 1793/257

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus
Land: Österreich
PLZ/Ort: keine Angabe
Zustand: Gepflegt
Alter: Altbau
Wohnfläche: 70,00 m²
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

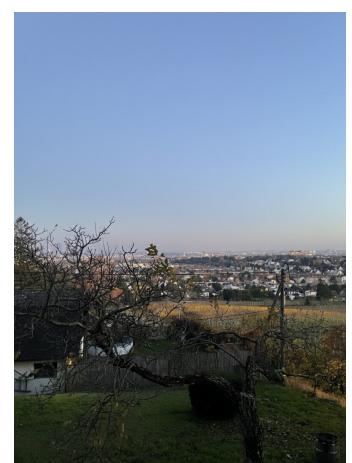
Ihr Ansprechpartner

BSc Sara Hufnagl

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sironastraße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Kleingartenhaus auf Eigengrund mit Parkplatz & Panoramablick über Wien – Hackenberg KGV | 1180 Wien

In begehrter **Höhenlage des 18. Bezirks** gelangt dieses **Kleingartenhaus im KGV Hackenberg** auf **Eigengrund** zum Verkauf. Die Liegenschaft besticht durch einen **spektakulären Panoramablick über ganz Wien bis zum Wiener Riesenrad** – ein Ausblick, der Seltenheitswert hat.

Ein **eigener Parkplatz** sorgt für zusätzlichen Komfort. Das Objekt eignet sich sowohl als **sofort nutzbares Domizil für Eigennutzer** als auch als **attraktive Entwicklungsmöglichkeit für Bauträger oder Projektentwickler** (Widmung und Bebauungsbestimmungen vorbehaltlich behördlicher Genehmigung).

Highlights

- **Eigengrund** – kein Pachtverhältnis
- **KGV Hackenberg, 1180 Wien**
- **Panoramablick über Wien bis zum Riesenrad**
- **Eigener Parkplatz**
- **Ruhige, grüne Höhenlage** mit sehr guter Anbindung
- **Ideal für Eigennutzer oder Entwickler**

Die erhöhte Lage garantiert **Ruhe, Sonne und Privatsphäre**, während die Stadt in wenigen Minuten erreichbar bleibt. Eine seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Wohnlagen Wiens.

Interesse?

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m
Apotheke <10.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <10.000m
Bank <10.000m
Post <10.000m
Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m
U-Bahn <10.000m
Straßenbahn <10.000m
Bahnhof <10.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap