

Vermietete Garconniere in Uni-Nähe!



Objektnummer: 1793/247

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	32,93 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	129.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.917,40 €
Betriebskosten:	66,73 €
Heizkosten:	40,60 €
USt.:	14,79 €
Provisionsangabe:	
4.644,00 € inkl. 20% USt.	

Ihr Ansprechpartner

Christoph Friedmann

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sironastraße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

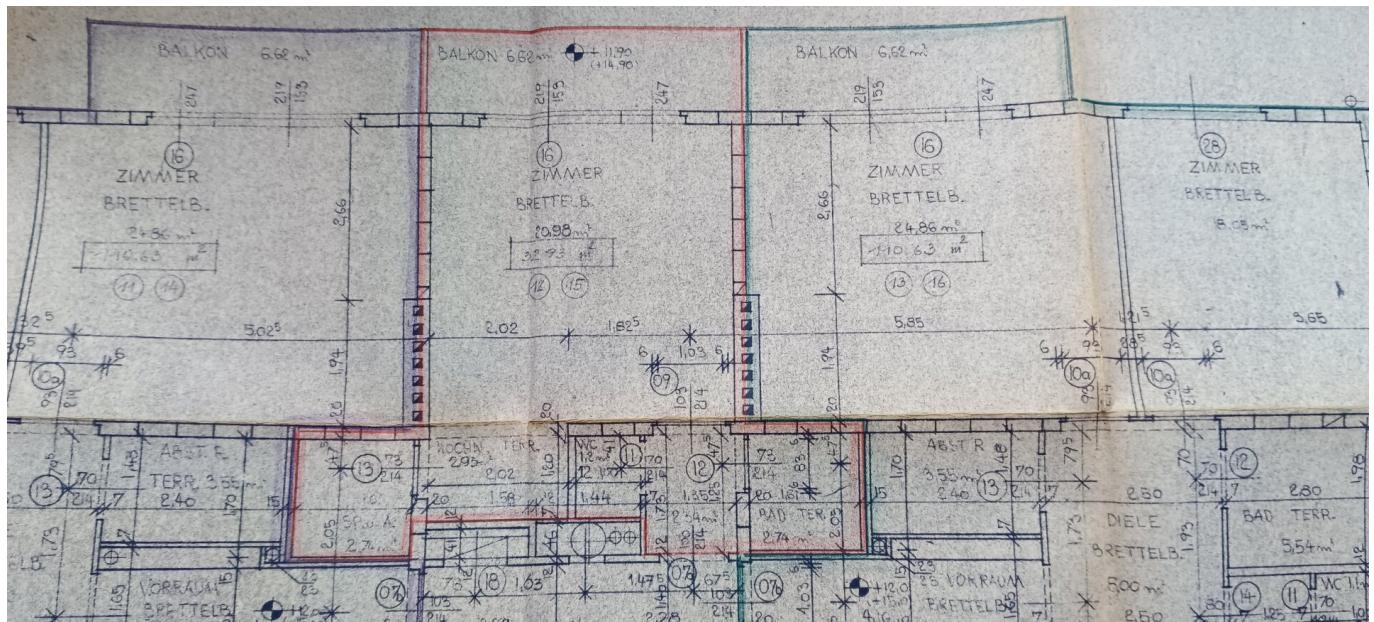
T +43 660 616 77 23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Garconniere in der Nähe der Alten Technik in Graz. Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock und ist Richtung Süden ausgerichtet. Sie verfügt über einen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC sowie ein Wohn-Schlafzimmer mit Küchenzeile und einen Abstellbereich. Von diesem Wohn-Schlafbereich gelangt man auf den nach Süden, in den Innenhof ausgerichteten Balkon. Die Sanitärräume sind vom Vorraum zu begehen.

Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet. Die monatlichen Miete inkl. Betriebskosten und Heizung belaufen sich auf 550 €.

Ein Kellerabteil

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap