

hochwertige Singlewohnung im Stadzentrum



Objektnummer: 1937/7646010

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	43,00 m ²
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	628,17 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	588,99 €
Betriebskosten:	118,99 €
Heizkosten:	39,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

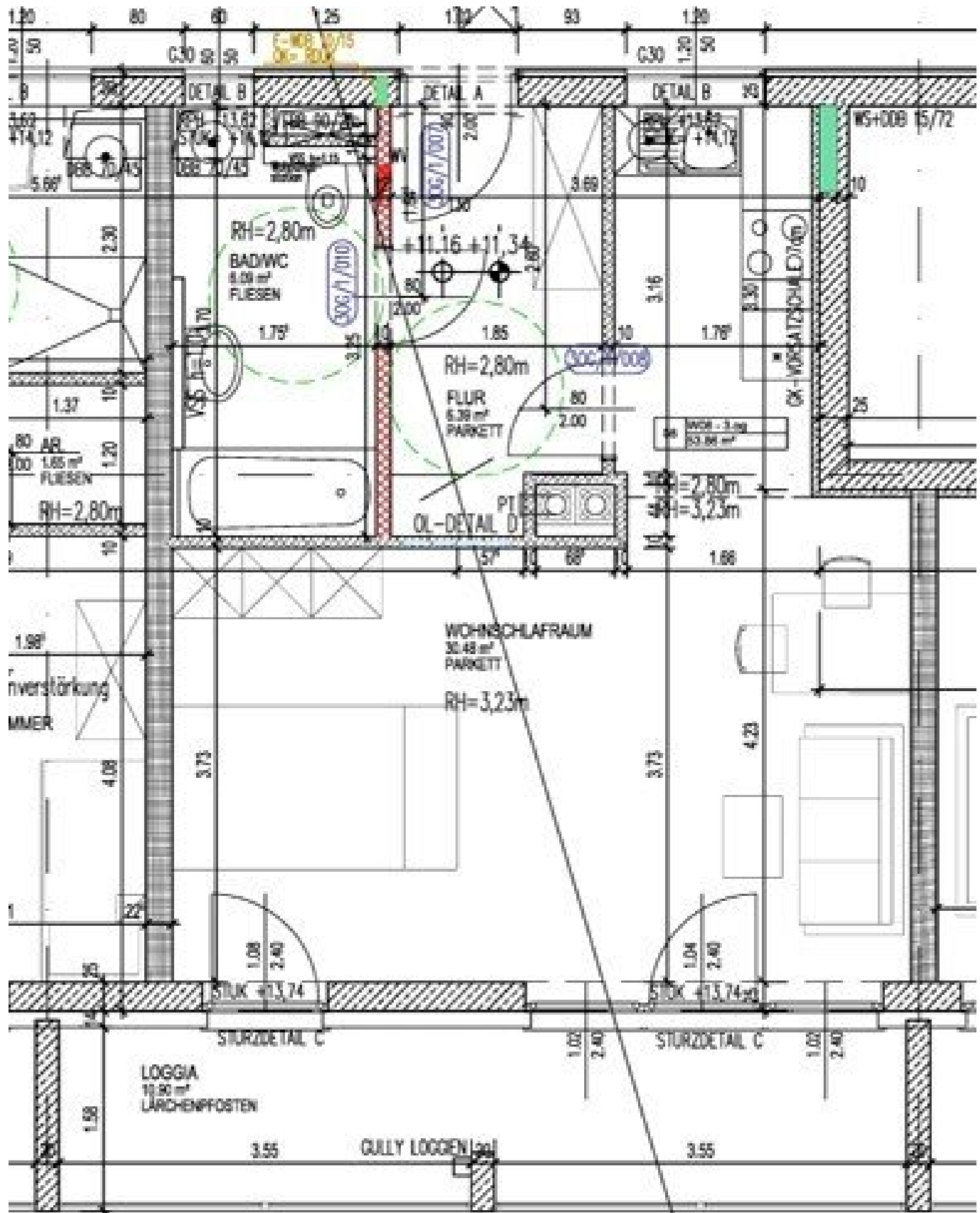
Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese gemütliche Wohnung mit einer Fläche von 43 m² bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Die Wohnung ist perfekt geschnitten und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Ein Highlight ist die einladende Loggia, auf der Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können.

Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Die großzügigen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihre Wohnung und macht das Leben hier besonders komfortabel.

Die Lage ist unschlagbar! Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof, sodass Sie mühelos ins Stadtzentrum oder in die umliegenden Gemeinden gelangen. Für Ihren täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe Ärzte, Apotheken, etc..

Für Ihre Freizeitgestaltung bietet Ried im Innkreis zahlreiche Möglichkeiten. Ob beim Bummeln im Einkaufszentrum, beim Besuch der lokalen Bäckerei oder beim Einkauf im Supermarkt – alles ist in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung in Ried im Innkreis vereint alle Annehmlichkeiten eines modernen Lebensstils mit der Gemütlichkeit einer kleinen Stadt. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap