

Drei Zimmer-Wohnung direkt bei U3 Schweglerstraße!



Objektnummer: 1760/823

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1990
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	79,00 m ²
Nutzfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	63,86 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.317,15 €
Kaltmiete (netto)	1.027,00 €
Kaltmiete	1.197,41 €
Betriebskosten:	170,41 €
USt.:	119,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien







Objektbeschreibung

Lift I möblierte Küche I Abstellraum

Stättermayergasse - im 2. Liftstock wartet dieses drei Zimmer-Wohnung auf neue Mieter. Es besteht aus einem Vorräum, einer extra Küche, Wohnzimmer und zwei Schlafräumen, einem Badezimmer mit Wanne und extra Toilette sowie zwei Abstellräumen.

Die monatlichen Heizkosten betragen derzeit EUR 183,02 (Fernwärme)

Lage und Verkehrsanbindung:

Das Gebäude liegt wenige Meter zur U3 Schweglerstraße, Straßenbahn 9 und 49 in unmittelbarer Nähe bieten gute Verkehrsverbindung.

Resümee:

Die Wohnung besticht durch die einzigartige Atmosphäre, die gute Lage, die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und dem marktgerechten Mietpreis.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.