

2-Zimmer-Wohnung in Graz-Gries – zentral & praktisch



Objektnummer: 1830/274

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Baujahr: | 1957 |
| Wohnfläche: | 60,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 98,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 171.000,00 € |
| Betriebskosten: | 131,52 € |
| Heizkosten: | 137,76 € |
| Sonstige Kosten: | 121,76 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

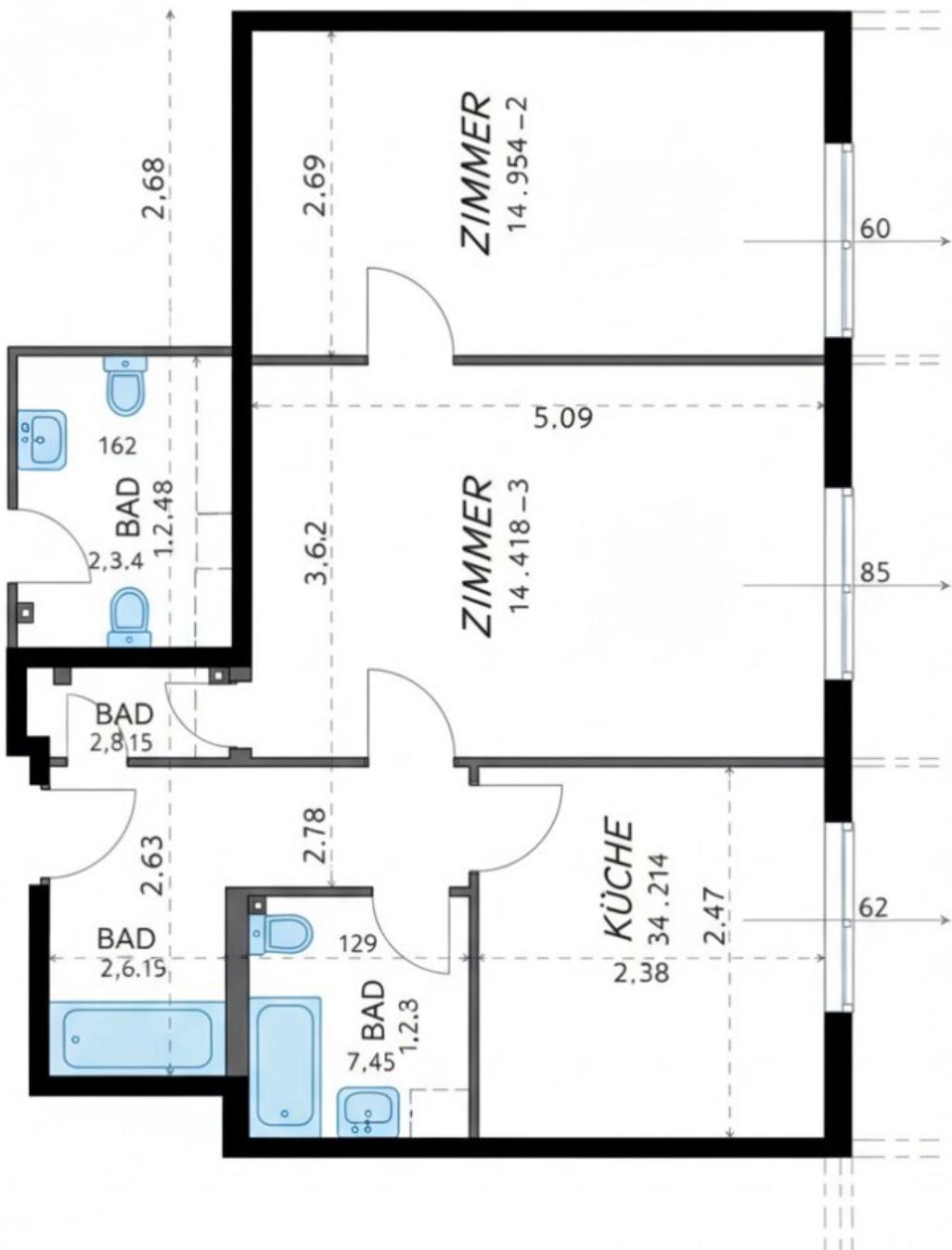
Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. **60 m² große Wohnung** in zentraler Lage am Griesplatz.

Die Wohnung verfügt über **zwei Zimmer** (davon ein Durchgangszimmer),

eine **Küche mit Essbereich**, ein Badezimmer, einen Vorraum sowie ein Kellerabteil.

Die gezeigte Einrichtung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und dient lediglich zur Inspiration; die Wohnung wird unmöbliert verkauft.

Aufteilung:

- Wohnfläche: ca. 60 m²
- 2 Zimmer (1 Durchgangszimmer)
- Küche (unmöbliert)mit Essbereich
- Badezimmer WC extra
- Kellerabteil
- Parkplatz im Innenhof (nicht im Eigentum nur für Eigentümer eine Weitervermietung ist nicht gestattet)

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern

KI-Optimierungen.

Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap