

**Charmante, renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit  
Einbauküche – sofort bezugsbereit!**



Top 9

**Objektnummer: 1581/194**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berggasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Wohnfläche:	53,55 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	243,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,88
Kaufpreis:	105.000,00 €
Betriebskosten:	240,98 €
Sonstige Kosten:	60,51 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Mato Simunovic

Bullenhaus Bauträger GmbH  
Musilstraße 10  
4600 Wels

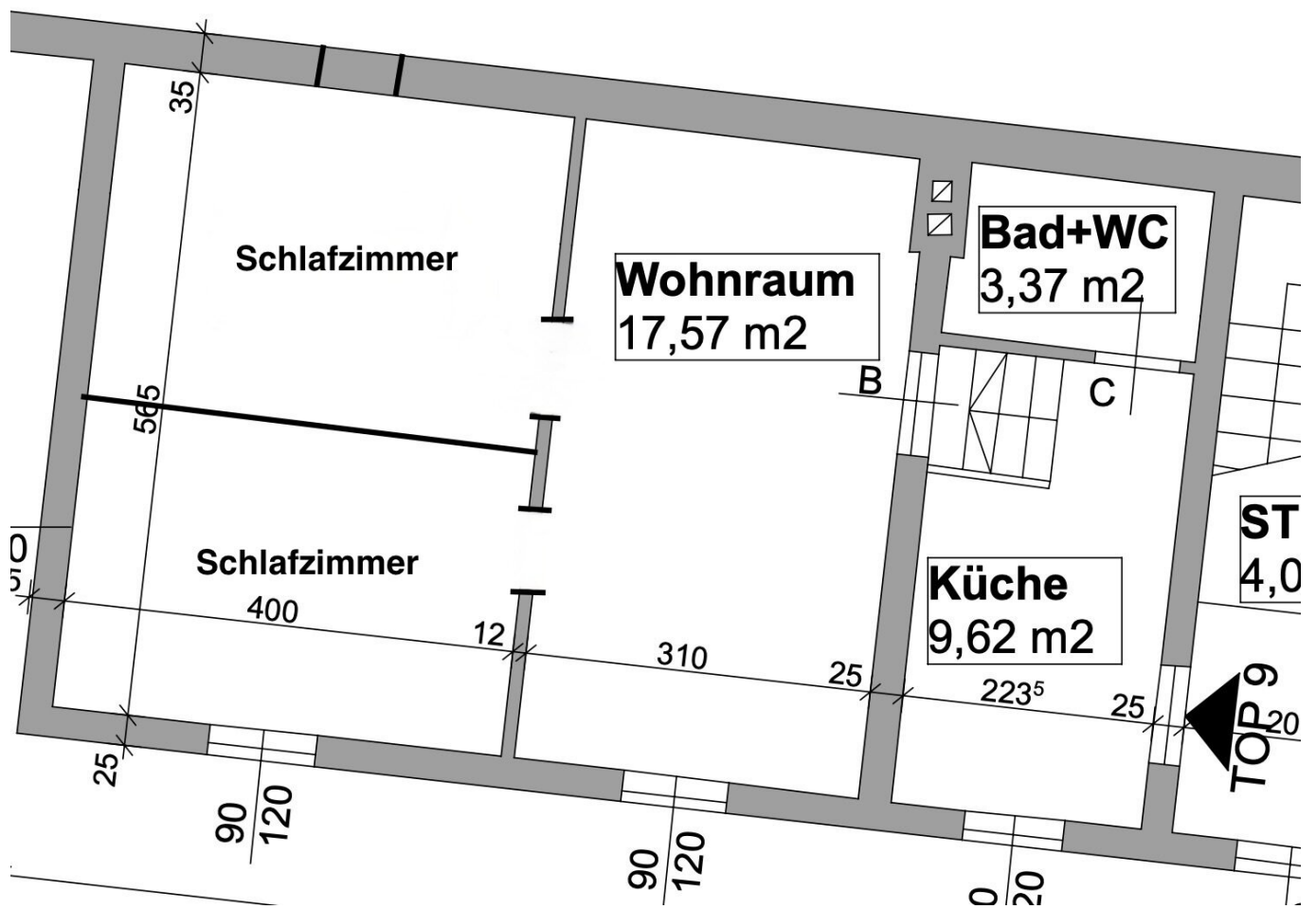
T +43 66488540838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche – bezugsfertig & gut gelegen

Zum Verkauf steht eine helle und frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses. Auf rund 53,55 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung ein angenehmes Wohnambiente mit durchdachter Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, eine separate Einbauküche sowie ein Badezimmer mit WC.

- 3 Zimmer
- 1 Badezimmer mit WC
- 1 großzügige Küche

Die **Betriebskosten** sind **inklusive Heizung**.

Die Lage ist zentral und dennoch ruhig – nahe dem Ortszentrum von Lambach sowie dem Bahnhof. Ideal für Familien, Paare oder Pendler. Eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer oder Anleger, die eine solide Immobilie in guter Lage suchen.

Melden Sie sich für einen Besichtigungstermin!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.