

**Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche – sofort
bezugsbereit! Besichtigung Mo, 29.06 um 17.00 Uhr!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 1581/194

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berggasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Wohnfläche:	53,55 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	243,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,88
Gesamtmiete	780,00 €
Kaltmiete (netto)	531,53 €
Kaltmiete	780,00 €
Betriebskosten:	248,47 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mst. David Zulj

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 676 7724037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Fixe Besichtigung Mo 29.06 um 17.00 Uhr! Anmeldung per Mail!

Bitte keine telefonischen Anfragen, nur per E-Mail!

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche – sofort bezugsfertig & gut gelegen

Zur Vermietung steht eine frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses. Auf rund 53,55 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein angenehmes Wohnambiente mit durchdachter Raumaufteilung.

Ausstattung:

- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit WC
- Großzügige Einbauküche
- Frisch renoviert und sofort bezugsfertig

Die **Gesamtmiete inklusive Betriebs- und Heizkosten beträgt € 780,- pro Monat**

Die **Kaution beträgt lediglich eine Bruttomonatsmiete, somit € 780,-**

Die Lage ist zentral und dennoch ruhig – nahe dem Ortszentrum von Lambach sowie dem Bahnhof. Dadurch eignet sich die Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder Pendler.

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.