

günstige 3 Zimmer - Erdgeschosswohnung in Lambach!



Schlafzimmer 1

Objektnummer: 1581/198

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berggasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Wohnfläche:	51,67 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	239,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,23
Kaufpreis:	100.000,00 €
Betriebskosten:	165,34 €
Heizkosten:	62,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Mato Simunovic

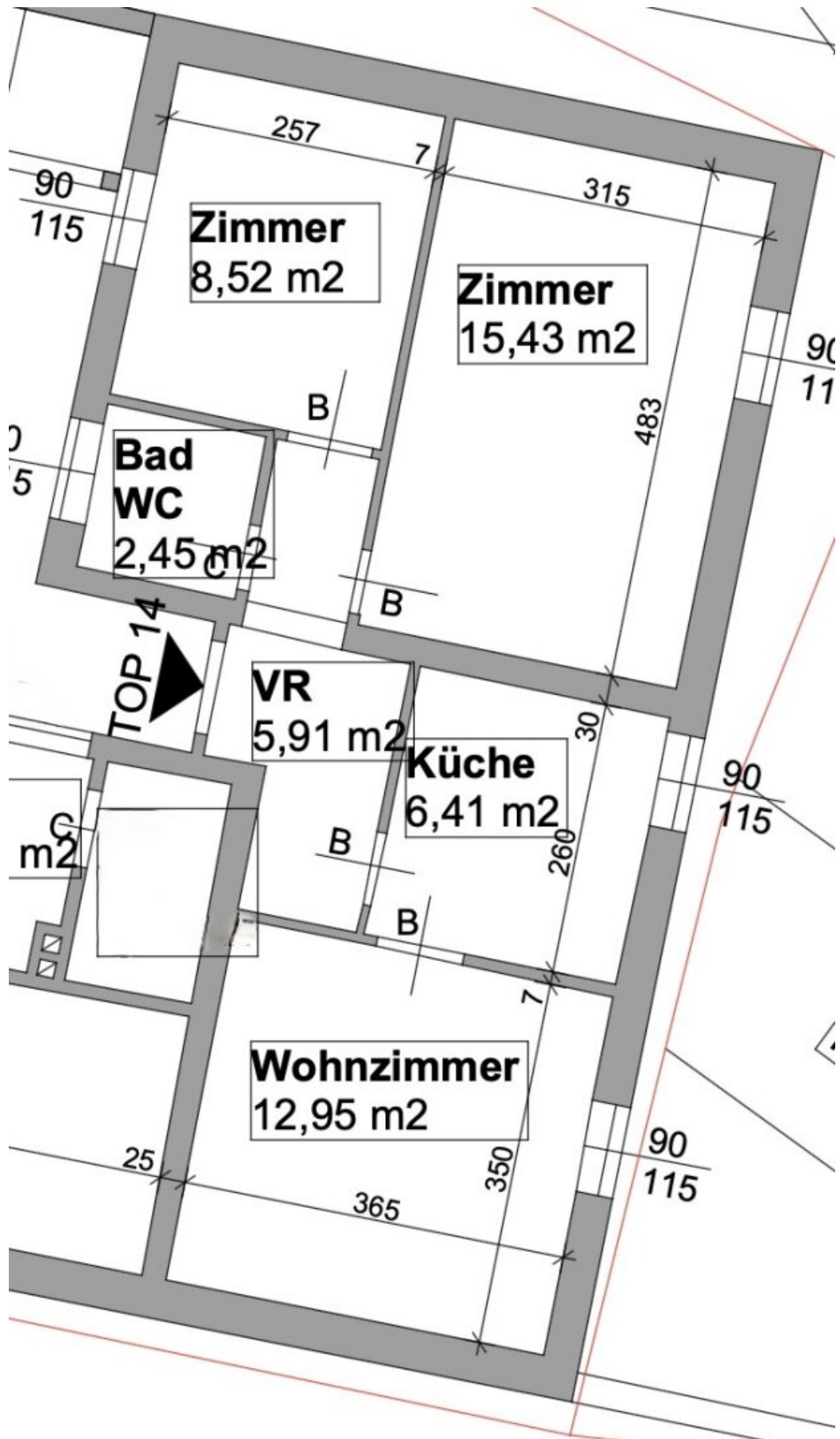
Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 66488540838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

3-Zimmerwohnung in Lambach

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage in Lambach. Mit einer Wohnfläche von ca. 52 m² bietet sie eine gut durchdachte Raumaufteilung bestehend aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer separaten Küche, einem Vorraum sowie einem Badezimmer mit WC und Dusche.

Die Wohnung ist derzeit befristet bis **31.10.2026** vermietet. Der bestehende Mietvertrag wird nicht verlängert, was dem neuen Eigentümer maximale Flexibilität bietet – sowohl für eine zukünftige Eigennutzung als auch für eine Neuvermietung nach eigenen Vorstellungen.

Die Betriebskosten inklusive Heizung sind bereits in den laufenden Kosten enthalten.

Melden Sie sich für einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.