Modernes Büro mit Fernblick, zentral begehbar - Top Infrastruktur am Wienerberg - €17 HMZ/qm



Objektnummer: 1532/233

Eine Immobilie von Imfora Vertriebsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	750,00 m²
Kaltmiete (netto)	12.750,00 €
Kaltmiete	17.925,00 €
Miete / m²	17,00 €
Betriebskosten:	5.175,00 €

Provisionsangabe:

64.530,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

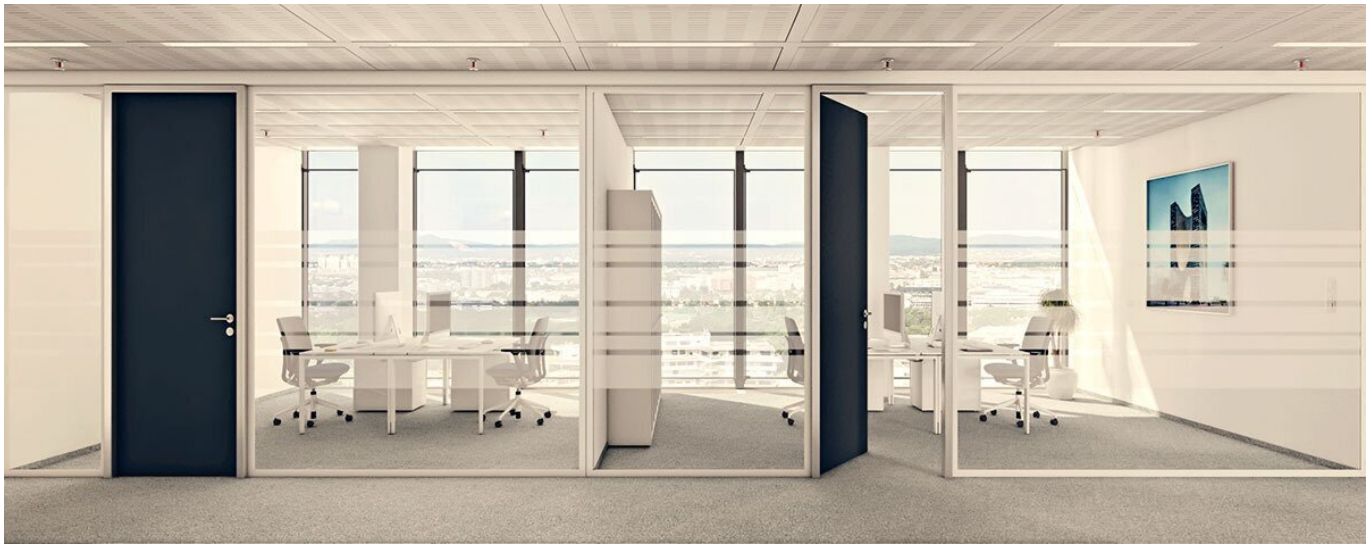


Andreas Ebner

Imfora Vertriebsgesellschaft mbH
Am Modenapark 10 / 19
1030 Wien

T +43 660 92 29 392

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




hive





GRUNDRISS 13.OG

Objektbeschreibung

Ihr neuer Bürostandort im modernen Arbeitsumfeld am Wienerberg

Die flexibel nutzbare Fläche mit schönem Fernblick liegt im 13.Stockwerk der Vienna Twin Towers, einem der markantesten Gebäude Wiens. Das moderne Büro verfügt über eine Fläche von ca. 750 m² und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten. Das Büro befindet sich auf dem neuestem Standard und erfüllt alle Ansprüche an ein modernes Arbeitsumfeld.

Ein besonders Highlight ist der schöne Fernblick über Wien.

Highlights:

- modernes Gebäude

- Fernblick

- flexibler Grundriss

- gute Anbindung und Infrastruktur

Kostenübersicht:

Nettomiete: € 17/qm

Nettomiete: € 12.750,00

BK (Netto): € 6,90/qm (inkl. Heizung/Kühlung)

BK (netto): € 5.175,00

Gesamt (zzgl. 20% USt.): € 17.925,00

Garagenplätze sind derzeit ausreichend vorhanden und können ab 97,79€ zzgl. 20% USt. angemietet werden.

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für **nähere Informationen** oder einen **Besichtigungstermin.**

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Sie sind noch nicht fündig geworden? Hinterlegen Sie gerne Ihren Suchwunsch unter folgendem Link und wir informieren Sie sobald wir etwas passendes anbieten können.

Suchagent anlegen - https://imfora.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap