

Baugrundstücke am Fuße des Kreischbergs



Objektnummer: 7772/1202

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8861 Sankt Lorenzen ob Murau
Kaufpreis:	360.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

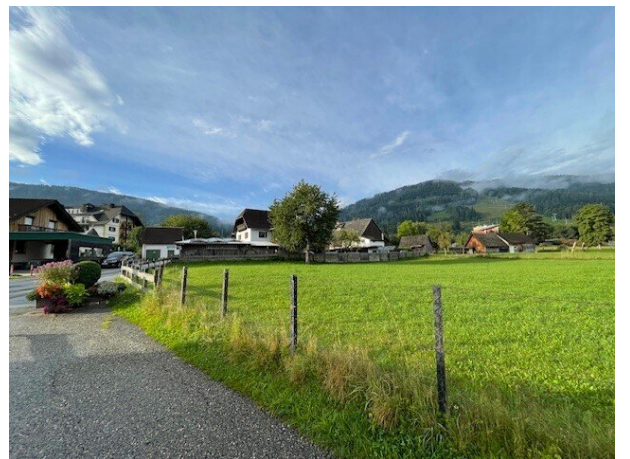


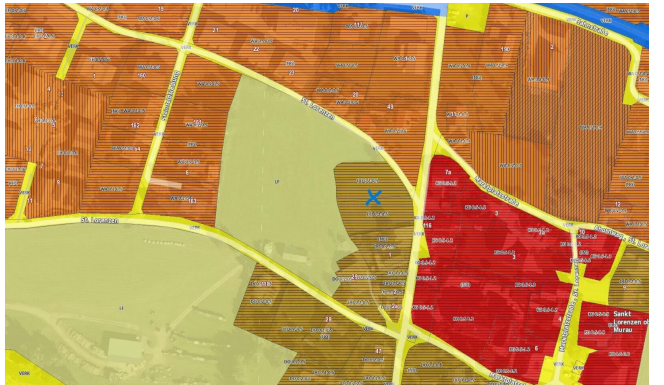
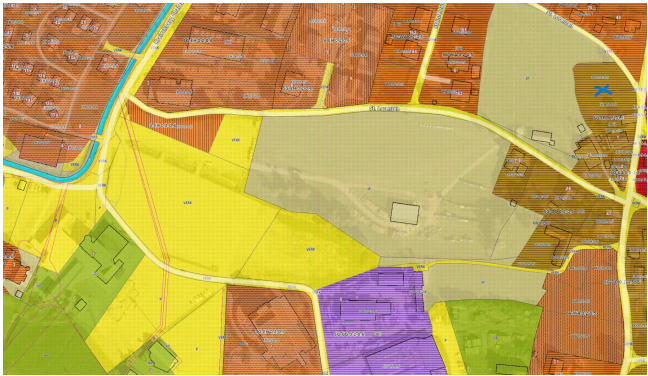
Christopher Payer

Immventure Real Estate GmbH
Wastiangasse
8010 Graz

T +43 664 188 45 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





FÜR BEIDE GRUNDSTÜCKE
VARIANTE 2

- JEWEILS EIN ZWEIFAMILIEN-
WOHNHAUS

ZWEI

LN
177

2 WE
133/1

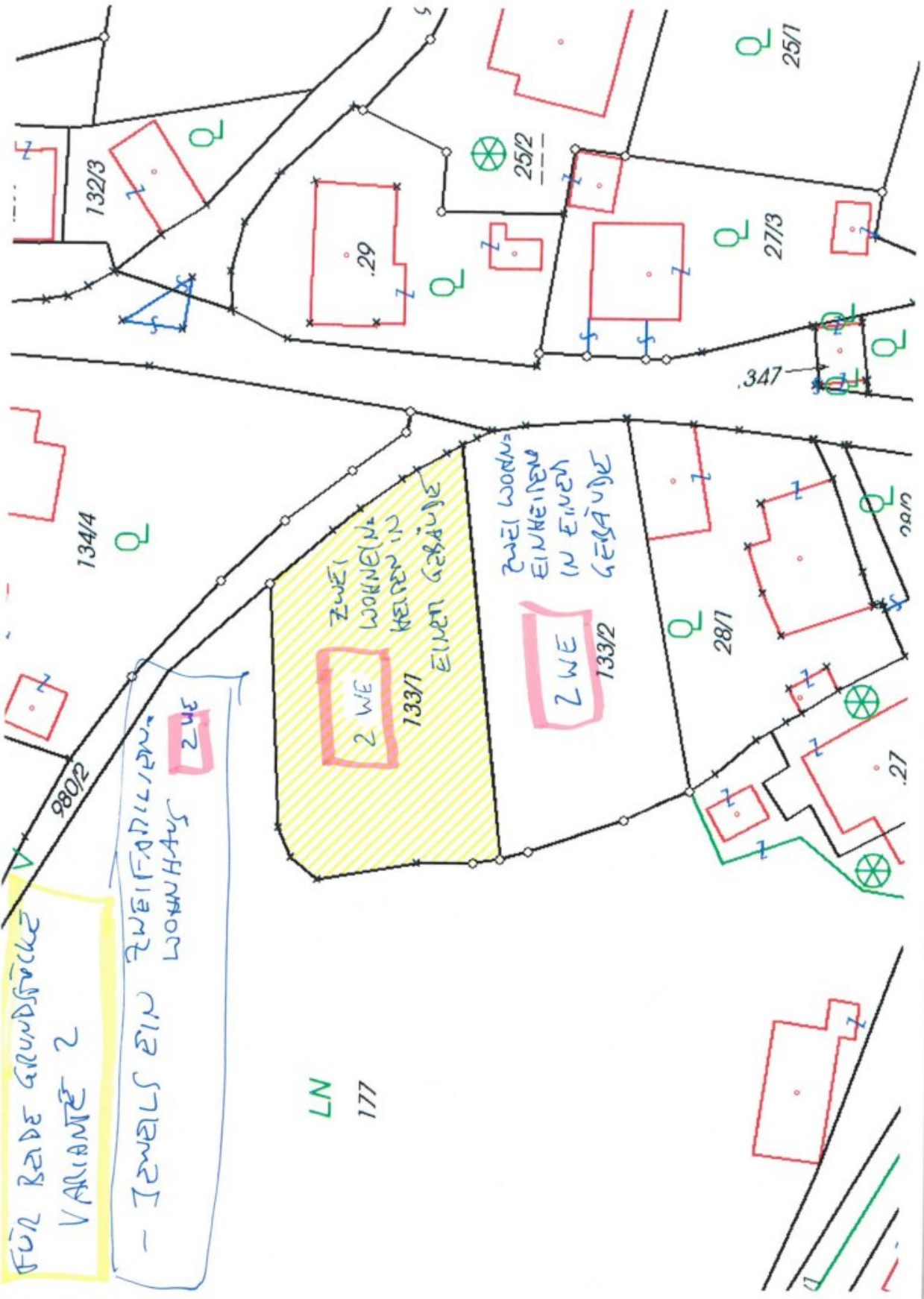
ZWEI
WOHN(EIN-)
HEITEN IN
EINEM GEBÄUDE

ZWEI
133/2

ZWEI WOHN-
EINHEITEN
IN EINEM
GEBÄUDE

28/1

27



FÜR BEIDE GRUNDSTÜCKE

VARIANTE 3

JEWELS ZWEI EINFAMILIEN-
WOHNHAUSER MIT

1 WE

LN
177



FÜR BEIDE GRUNDSTÜCKE

VARIANTE 4

JEDER ZWEI ZUSAMMENLIEGENDE
WOHNHAUSEN ZWEI

LN
177



Objektbeschreibung

Dieses insgesamt 2.006 m² große, ebene und unbebaute Grundstück besteht aus zwei Parzellen mit 1.015 m² und 991 m² und weist eine Widmung von DO 0,2–0,5 auf. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe der Talstation am Kreischberg – einem der beliebtesten Ski- und Freizeitgebiete der Steiermark.

Die Lage überzeugt durch ihre perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Freizeitwert:

Im Winter erreicht man die Skipisten in nur wenigen Gehminuten, im Sommer laden der nur einige hundert Meter entfernte Golfplatz, sowie zahlreiche Wander- und Radwege zu Aktivitäten in der frischen Bergluft ein. Das Ortszentrum mit Restaurants, Geschäften und Infrastruktur ist ebenfalls schnell erreichbar, während man zugleich die Ruhe einer idyllischen Umgebung genießen kann, da die Zufahrt zur Talstation Kreischberg über eine andere Straße erfolgt.

Bebauungsmöglichkeiten

Das Grundstück bietet vielfältige Bebauungsoptionen und eignet sich sowohl für Privatpersonen als auch für Projektentwickler:

- Ein Einfamilienhaus pro Grundstück
- Ein Doppelhaus mit zwei Wohneinheiten je Grundstück
- Zwei Häuser mit jeweils einer Wohneinheit pro Grundstück
- Zwei Häuser mit jeweils zwei Wohneinheiten pro Grundstück

Damit bietet das Grundstück flexible Möglichkeiten – ideal etwa für Mehrgenerationenwohnen oder Hauptwohnsitze.

Hinweis: Es handelt sich um eine Hauptwohnsitzgemeinde. Zweitwohnsitze sind nicht erlaubt.

Widmung und weitere Informationen

- Widmung: DO 0,2–0,5
- Nutzung: Wohnen Allgemein (WA-fähig)
- Maximal zwei Wohneinheiten pro Gebäude erlaubt

- Zwei Gebäude pro Grundstück unter Umständen möglich (Abklärung mit Gemeinde notwendig)
- Dachform Satteldach
- Das unbebaute Nachbargrundstück Nr. 177 ist kein Dorfgebiet – dort ist keine Bebauung zulässig, was zusätzliche Ruhe garantiert.
- Kaufpreis: 180 € pro m²

Bei Fragen oder Interesse an einer Besichtigung freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <8.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <6.500m

Polizei <6.500m

Post <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap