

Urban wohnen mit TOP- Anbindung!



Objektnummer: 7939/2300162175

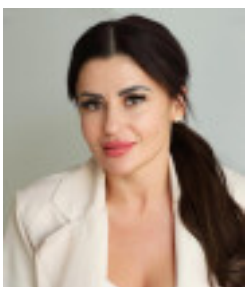
**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1956
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 95,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,71
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	122,03 €
USt.:	12,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jana Brenkusova

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf











Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.






Website

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese charmante Etagenwohnung in der 3. Etage eines gepflegten Gebäudes im 10. Bezirk bietet Ihnen nicht nur eine optimale Lage, sondern auch ein modernes Wohngefühl in einer der aufregendsten Städte Europas.

Mit einer Fläche von ca.50 m² verteilt sich die Wohnung auf zwei helle und freundlich gestaltete Zimmer, die Ihnen Raum für kreative Entfaltung und gemütliches Wohnen bieten. Der Ausblick auf die Einkaufsstraße aus den Fenstern lässt Sie das urbane Leben hautnah erleben und inspiriert mit seinem lebendigen Flair.

Die Wohnung wurde teilweise renoviert und ist somit bereit für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden sorgen für ein stilvolles Ambiente, während die offene moderne Küche eine gesellige Atmosphäre schafft.

Geheizt wird mit einer Elektroheizung. Ein Personenaufzug erleichtert Ihnen den Zugang zur Wohnung und rundet das komfortable Wohngefühl ab.

Die Lage könnte nicht besser sein! Nur wenige Schritte von Ihrer neuen Wohnung entfernt finden Sie die U1- Station.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap