

**Moderne Ordinationsfläche im Gesundheitszentrum
Feldbach – 242,40 m² mit Top-Infrastruktur**



Gesundheitszentrum Feldbach - Außenansicht

Objektnummer: 7585/19681

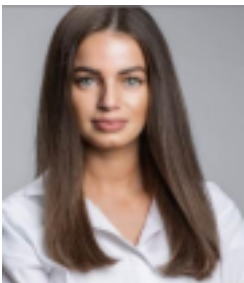
Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sigmund-Freud-Platz 1
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Nutzfläche:	242,40 m ²
Kaltmiete (netto)	2.420,00 €
Kaltmiete	3.515,44 €
Miete / m ²	9,98 €
Betriebskosten:	1.095,44 €
USt.:	351,54 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

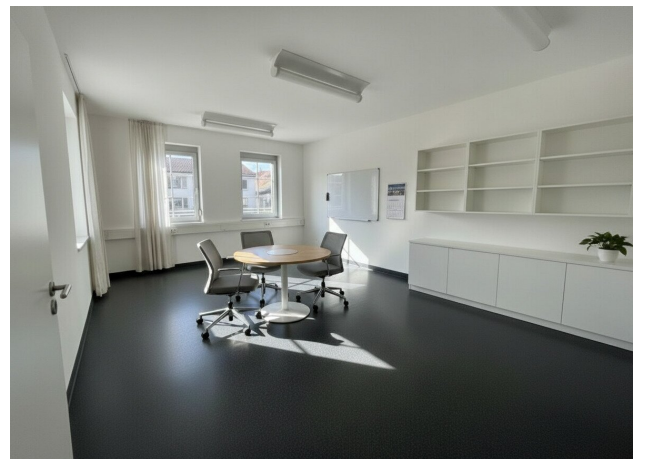
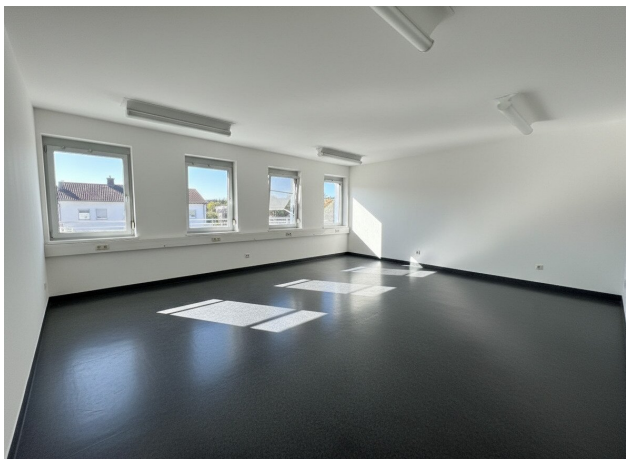


Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Inmitten des modernen Gesundheitszentrums Feldbach erwartet Sie eine großzügige, barrierefreie Ordination mit rund **242,40 m² Nutzfläche** – der ideale Standort für Ärztinnen, Therapeuten und medizinische Dienstleister, die ein professionelles Umfeld und beste Erreichbarkeit schätzen. Die Räume befinden sich in einem **repräsentativen Gebäude** mit durchdachter Architektur und stilvoller Ausstattung. Helle Empfangsbereiche, freundliche Behandlungsräume sowie moderne Sanitäranlagen schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld, das sowohl Patientinnen als auch Mitarbeiterinnen begeistert.

Nutzen Sie die Chance, Ihren Raum individuell zu gestalten – ob als Praxis, Therapieraum oder Büro. Die offene Raumstruktur erlaubt flexible Nutzungskonzepte, ideal für Gemeinschaftspraxen oder interdisziplinäre Teams. Die medizinische Umgebung bietet zudem **Synergien mit anderen Fachrichtungen** – ein Standortvorteil, von dem Sie langfristig profitieren. Ob Sie eine bestehende Praxis erweitern oder neu starten möchten, hier finden Sie die besten Voraussetzungen für nachhaltigen Erfolg.

Das Objekt überzeugt durch **moderne Haustechnik**, Klimaanlage und barrierefreien Zugang über eine Liftanlage. Zahlreiche **Kunden- und Mitarbeiterparkplätze** stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Bahnhof, Bushaltestellen, Apotheken, Supermärkte sowie das Stadtzentrum Feldbach liegen in unmittelbarer Nähe – perfekt für kurze Wege und eine unkomplizierte Erreichbarkeit.

Highlights im Überblick:

- Gesamtfläche: ca. 242,40 m²
- Barrierefreier Zugang mit Lift
- Moderne Ausstattung & Klimatisierung
- Flexible Raumaufteilung für individuelle Nutzung
- Kunden- und Mitarbeiterparkplätze kostenlos
- Synergien im etablierten Gesundheitszentrum
- Hervorragende Verkehrsanbindung

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Teil eines dynamischen Gesundheitsstandorts zu werden! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **+43 664 88 22 19 02** und entdecken Sie Ihr neues berufliches Zuhause im Gesundheitszentrum Feldbach.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <550m

Klinik <9.375m

Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <9.550m

Höhere Schule <9.550m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <450m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <375m

Post <400m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <175m

Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap