

Nette 1-Zimmer-Wohnung in Donawitz zu vermieten



 IMMO
PRO

Objektnummer: 7278/1084

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pestalozzistraße 48
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	467,50 €
Kaltmiete (netto)	310,00 €
Kaltmiete	365,00 €
Betriebskosten:	55,00 €
Heizkosten:	55,00 €
USt.:	47,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH



 IMMO
PRO



 IMMO
PRO



 IMMO
PRO



IMMO PRO



IMMO PRO



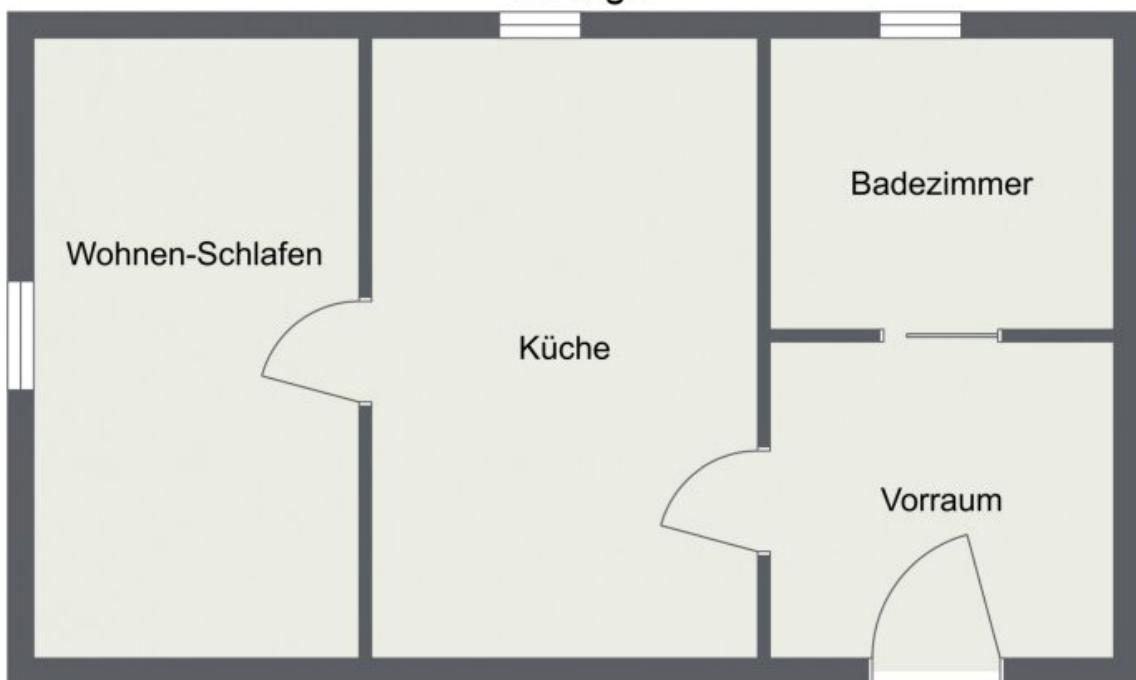
IMMO PRO



IMMO PRO



1. Etage



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe renovierte Kleinwohnung bestehend aus:

- Vorraum (WM-Anschluss),
- Küchenzimmer mit neuwertiger Einbauküche,
- Schlaf-Wohnzimmer,
- Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und WC,
- Kellerraum,
- Warmwasseraufbereitung mittels E-Boiler,
- Öl-Zentralheizung,
- eigene Stromanmeldung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <275m

Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <325m

Universität <1.225m

Höhere Schule <1.175m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <1.525m

Sonstige

Bank <1.325m

Geldautomat <1.325m

Post <275m

Polizei <1.100m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <2.425m

Bahnhof <1.525m

Flughafen <8.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap