

## **Nette 1-Zimmer-Wohnung in Donawitz zu vermieten**



**Objektnummer: 7278/1084**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pestalozzistraße 48
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 102,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	467,50 €
Kaltmiete (netto)	310,00 €
Kaltmiete	365,00 €
Betriebskosten:	55,00 €
Heizkosten:	55,00 €
USt.:	47,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

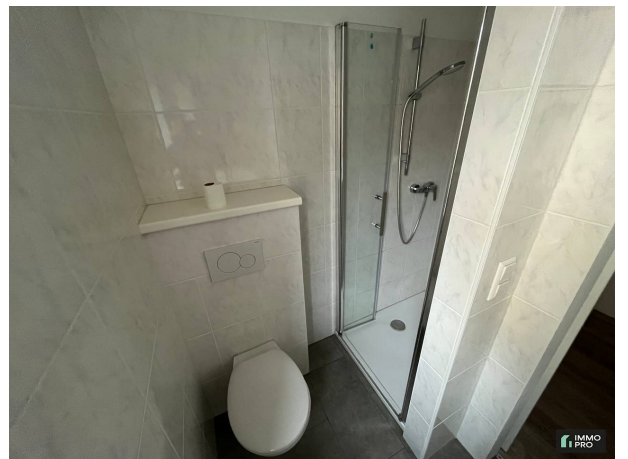
## Ihr Ansprechpartner



**ImmobilienService Leoben**

ImmoPro Immobilien GmbH

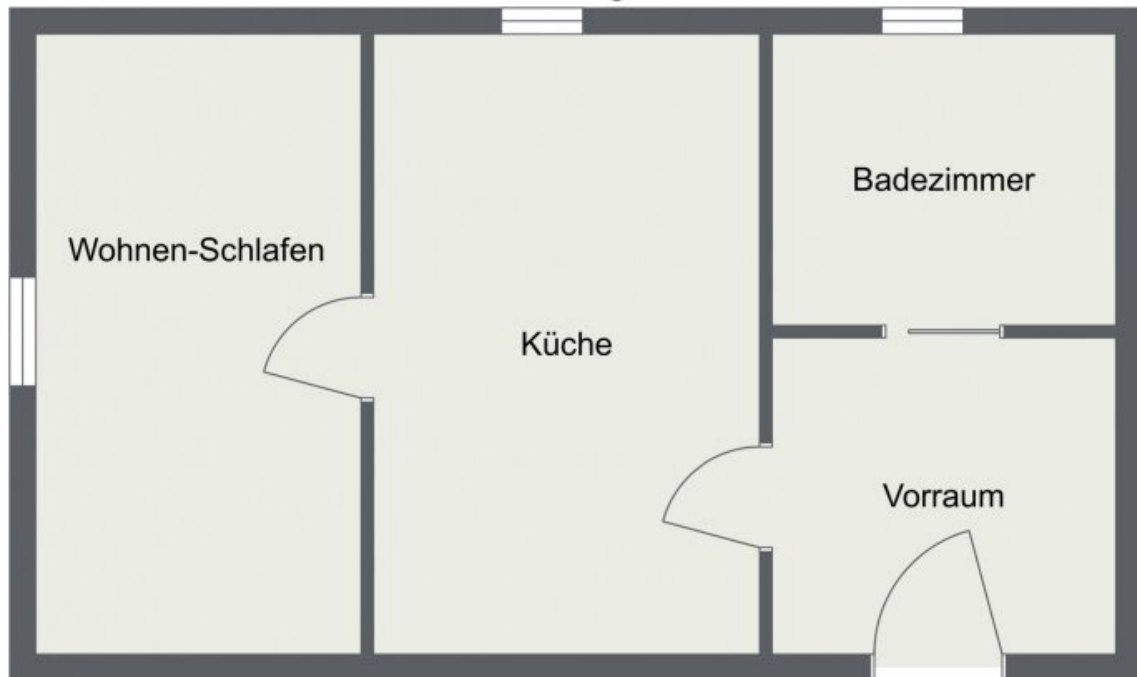








## 1. Etage



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe renovierte Kleinwohnung bestehend aus:

- Vorraum (WM-Anschluss),
- Küchenzimmer mit neuwertiger Einbauküche,
- Schlaf-Wohnzimmer,
- Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und WC,
- Kellerraum,
- Warmwasseraufbereitung mittels E-Boiler,
- Öl-Zentralheizung,
- eigene Stromanmeldung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <400m

Apotheke <275m

Krankenhaus <775m

**Kinder & Schulen**

Schule <400m

Kindergarten <325m

Universität <1.225m

Höhere Schule <1.175m

**Nahversorgung**

Supermarkt <325m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <1.525m

**Sonstige**

Bank <1.325m

Geldautomat <1.325m

Post <275m

Polizei <1.100m

**Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <2.425m

Bahnhof <1.525m

Flughafen <8.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap