

# **Lager / Einstellhalle / Garage in Neusiedl bei Tulln (6km) zu mieten**



**Objektnummer: 423**

**Eine Immobilie von fivex3 KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3435 Neusiedl
<b>Nutzfläche:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	170,00 €
<b>Kaltmiete</b>	170,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	6,80 €
<b>USt.:</b>	34,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

480,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gerhard Figl

fivex3 KG  
Preuwitz 43  
3454 Reidling

T +436764654016  
H 0676 4654 016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Beratung & Vermittlung

**finanzieren**

Ungebundener Kreditvermittler

die beste Finanzierung von vielen Banken

**immobilien**

Immobilienmakler

Häuser, Wohnungen, Grundstücke...

**vorsorgen**

mit Kooperationspartner

Lebens- u. Sachversicherungen...



## gerhard figl

ihr persönlicher  
immobilienmakler  
& kreditvermittler

telefon 0676 46 54 016

@-mail gerhard.figl@fivex3.net

internet [www.fivex3.net](http://www.fivex3.net)

**finanzieren**

- **immobilien**

- **vorsorgen**

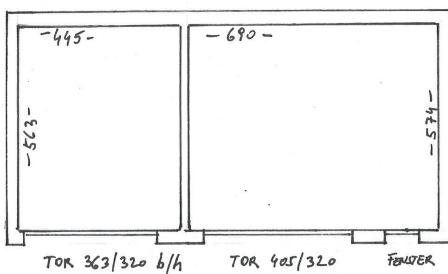
## www.fivex3.net

fivex3 KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929

3454 Sitzenberg-Reidling, Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf  
Immobilienmakler & Kreditvermittler - GISA-Zahl 1433 0360



GARAGEN IN NEUSIEDL  
OBJ. 423 OBJ. 424



fivex3

Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

## fivex3-immo

gerhard figl

telefon 0676 46 54 016

fivex3 KG

[gerhard.figl@fivex3.net](mailto:gerhard.figl@fivex3.net)

fivex3

**fivex3.net**

*finanzieren*

*immobilien*

*vorsorgen*

# Objektbeschreibung

Garage mit großem Einfahrtstor in Neusiedl, Gemeinde Langenrohr; gut geeignet zB zum Einstellen von Autos, Wohnwagen, Wohnmobil, Yacht etc

Die Halle ist 4,45m breit und 5,63m lang, Höhe ca. 3,5m

Automatisches Sektionaltor mit Lichtband und integrierter Eingangstür, Breite 3,6m, Höhe 3,2m

Stromanschluss 230V vorhanden

Es sind noch weitere Einstellflächen verfügbar, die jedoch erst saniert werden;

gerne kann ich Ihnen ggf eine anbieten, wenn Sie mir mitteilen, wie groß sie sein soll und wofür sie verwendet wird.

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

**Gerhard Figl** - 0676 4654 016 - [gerhard.figl@fivex3.net](mailto:gerhard.figl@fivex3.net) - [fivex3-immobilien](http://fivex3-immobilien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <7.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Universität <7.500m

Höhere Schule <7.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap