Moderne 3 Zimmerwohnung zu verkaufen



Objektnummer: 6822/486

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,12 m²
Nutzfläche:	81,12 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,85
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	176,46 €
USt.:	17,65 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf

T +43 664

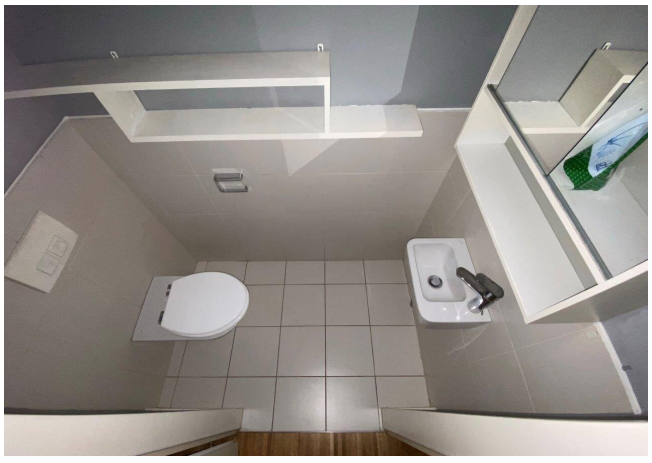
Gerne stel
Verfügung







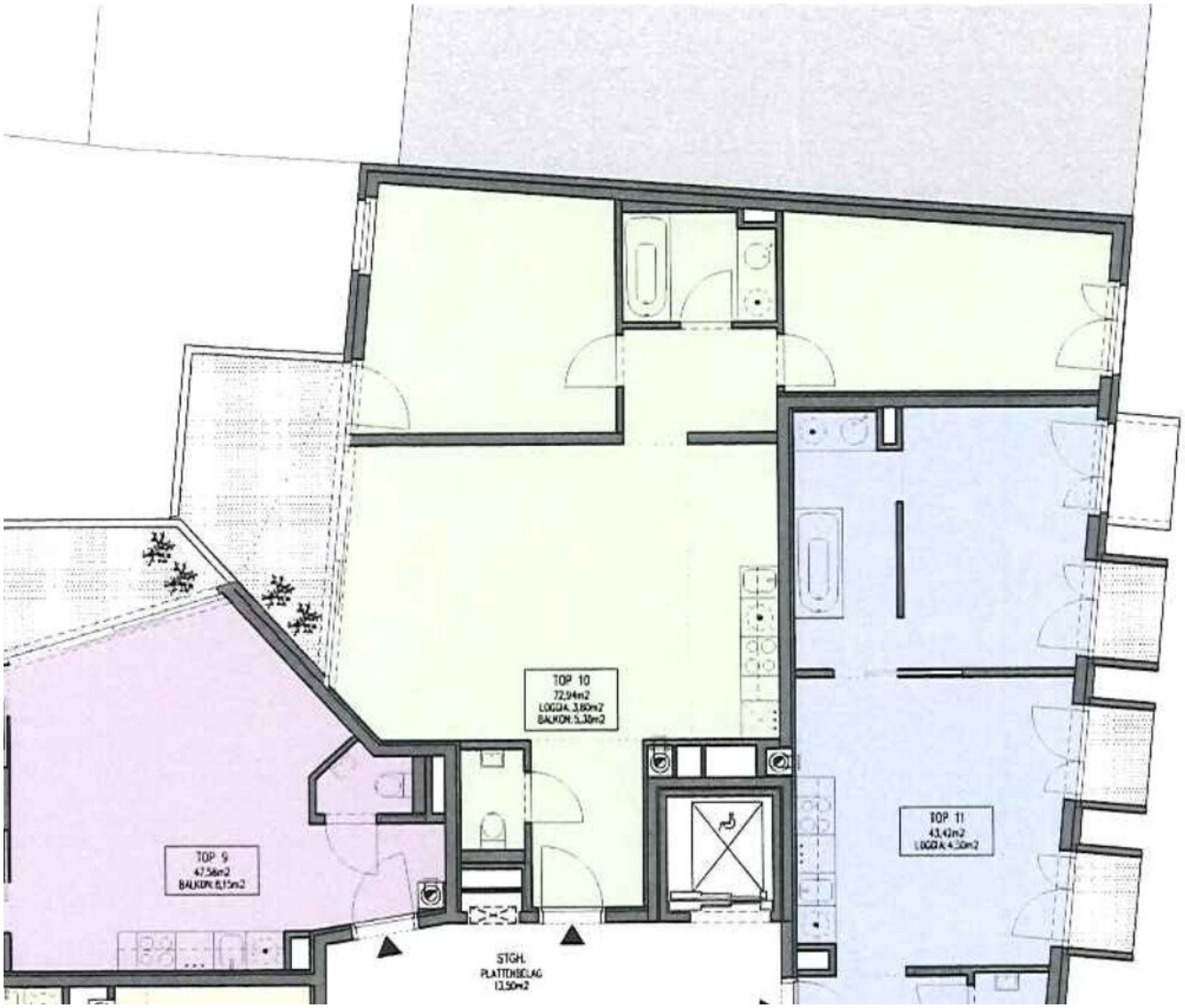







9




TOP 10
72,94m2
LOGGIA 3,80m2
BALKON 5,30m2
TOP 9
47,56m2
BALKON 6,15m2
TOP 11
43,4m2
LOGGIA 4,30m2
STGH.
PLATTENBELAG
13,50m2

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 82 qm große 3-Zimmerwohnung im 2. Liftstock eines modernen, im Jahr 2014 erbauten Hauses in der Leibnitzgasse in 1100 Wien. Die Wohnung wird mittels Fußbodenheizung und Fernwärme beheizt und gliedert sich in:

- Vorraum
- großes zentrales Wohn-, Esszimmer mit offener Küche und Zugang zum hofseitigen Balkon
- WC
- Schlafzimmer mit Balkonzugang
- Bad mit Wanne
- Kinderzimmer

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap