

**ruhig gelegene Eigentumswohnung zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/3286**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weinberggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörf
Wohnfläche:	72,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 86,59 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>D</b> 2,04
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	263,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

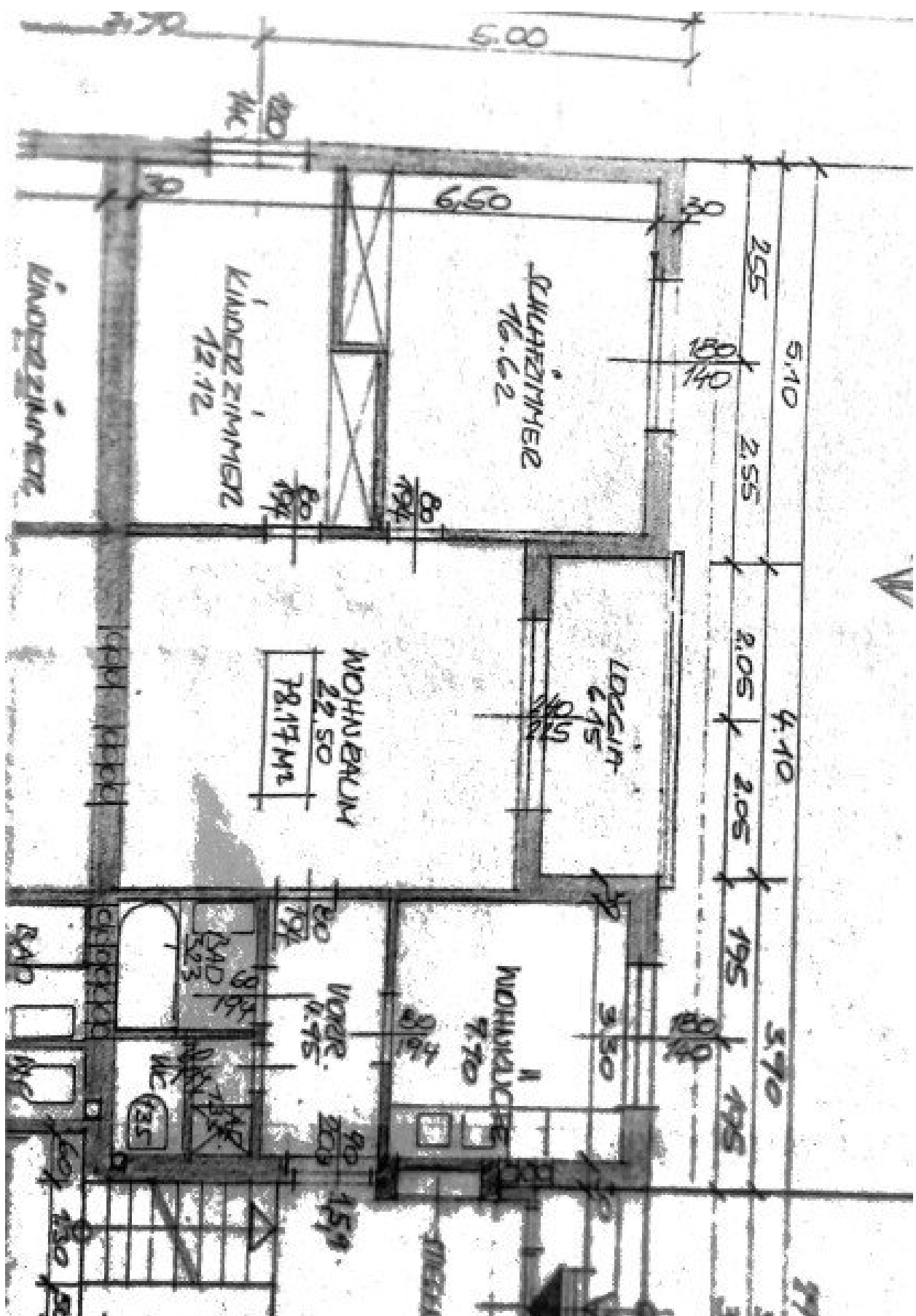












## Objektbeschreibung

**WOHNFLÄCHE:** ca. 72 m<sup>2</sup> + Loggia – 3. Stock ohne Lift

**RÄUMLICHKEITEN:** Vorraum, Küche mit Essplatz, Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, WC;

**Kellerabteil**

**"PKW Abstellplatz"**

**HEIZUNG:** Gastherme

**HWB:** 86,59 kwh/m<sup>2</sup>a   **fGee:** 2,04

**KAUFPREIS: € 139.000,--**

**monatliche Betriebskosten ca. € 263,--**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <4.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.750m

Höhere Schule <4.750m

Universität <6.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <3.500m

#### Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <1.000m

Post <3.250m  
Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap