

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 1100 Wien



Objektnummer: 6274/328

**Eine Immobilie von Daniel Benigni, MSc. beh. konz.
Immobilienmakler**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,87 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	731,75 €
Kaltmiete (netto)	624,32 €
Kaltmiete	731,75 €
Betriebskosten:	107,43 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mueldenberg Immobilien

Mueldenberg Immobilien e.U.
Mölker Steig 4
1010 Wien

T +43 660 8 122 112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







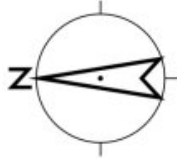












Objektbeschreibung

OPEN HOUSE: Mo. 09.02.2026 von 09:00 - 10:00 Uhr

KEINE TELEFONISCHE TERMINVEREINBARUNG MÖGLICH!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien!

Diese charmante Etagenwohnung in der begehrten Lage des 10. Bezirks bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein modernes und komfortables Leben wünschen. Mit einer Fläche von 45,87 m² und einem durchdachten Raumkonzept ist diese 1-Zimmer-Wohnung ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen in einer gepflegten Umgebung suchen.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage und ist bequem mit einem Personenaufzug erreichbar. Betreten Sie den hellen Wohnraum, der mit hochwertigen Parkett- und Fliesenböden ausgestattet ist und eine einladende Atmosphäre schafft. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort, um gesellige Abende mit Freunden zu verbringen. Die Einbauküche bietet Ihnen ausreichend Platz und moderne Geräte, die das Kochen zum Vergnügen machen.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Ostbalkon.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, ideal für entspannte Stunden nach einem langen Tag. Die Fernwärme sorgt für angenehme Temperaturen in der kalten Jahreszeit und trägt zu einem behaglichen Wohnklima bei.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die das urbane Leben bereichern. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert in die Innenstadt und zu anderen Stadtteilen zu gelangen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.