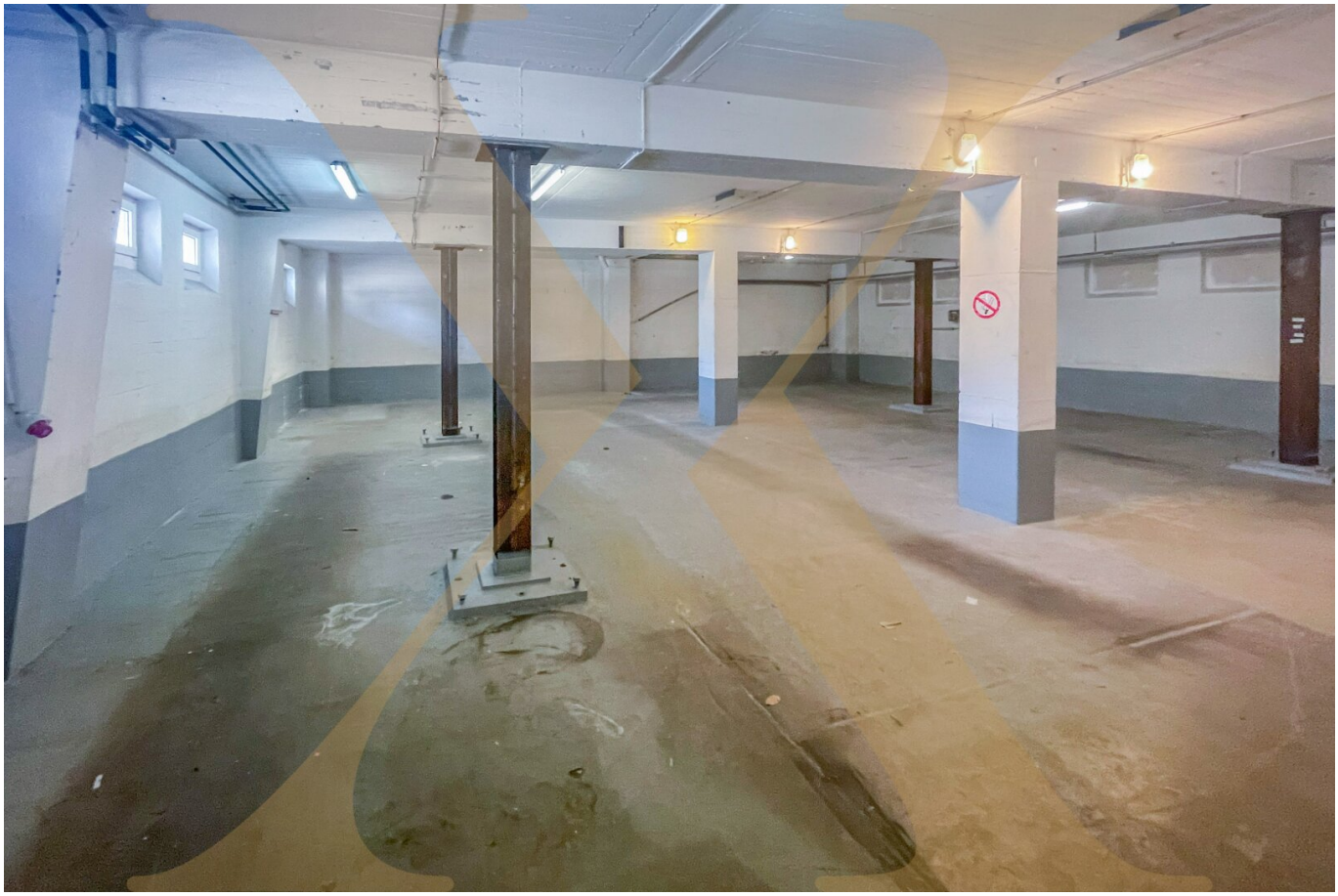
Lagerfläche mit Lastenlift in verkehrsgünstiger Lage von Leonding zu vermieten!



Lager

Objektnummer: 6271/22880

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	221,00 m²
Kaltmiete (netto)	920,00 €
Kaltmiete	1.559,14 €
Betriebskosten:	639,14 €
USt.:	311,83 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Lagerfläche mit Lastenlift in verkehrsgünstiger Lage von Leonding zu vermieten!

Diese Lagerfläche mit einer Größe von ca. 221m² befindet sich im Untergeschoß eines Gewerbeobjekts und ist über einen großen Lastenlift bequem erreichbar. Eine Allgemeintoilette steht am Gelände zur Verfügung.

Auf dem Firmengelände stehen ausreichend Parkplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Die Lagerhalle liegt in unmittelbarer Nähe des Infra Centers und ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Eine An- und Ablieferung mit LKW ist problemlos möglich. Die Autobahnauffahrt A7 ist nur ca. 4,9km entfernt.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 920,00 zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 639,14 zzgl. 20% USt (exkl. Heiz- und Stromkosten)

- Stromkosten-Akonto monatl. netto: € 38,50 zzgl. 20% USt

- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 196,61 zzgl. 20% USt

Die Kosten für die Mietvertragserstellung belaufen sich auf € 150,00 netto zzgl. 20% USt.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen

kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap