

Garagenbox nähe Margaretengürtel



Objektnummer: 5498/450

Eine Immobilie von Hofbauer & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1971
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	350,00 €
Kaltmiete (netto)	321,66 €
Kaltmiete	350,00 €
Betriebskosten:	28,34 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Emre Er

Hofbauer & Partner Immobilien GmbH
Hertha-Firnberg-Straße 7/3
1100 Wien

H +43 660 50 45 114

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Garage in Margareten!

Die Garagenbox wird mit einem verschließbarem (manuell) Tor abgetrennt! Es kann als Pkw Abstellplatz, als auch Lagerfläche genutzt werden.

Dieses Objekt befindet sich in Margareten, im südlichen Teil des 05. Wiener Gemeindebezirk, angrenzend am Margareten Gürtel.

Die innere Stadt ist nur wenige Stationen mit der U-Bahn (U4) entfernt.

Die Lage des Objekts ist sehr verkehrsgünstig: innerhalb von einigen Gehminuten erreichen Sie den Matzleinsdorferplatz: Straßenbahnlinien 6, 18, 62 und die Badner Bahn.

Abmessung der Garage: (B/L) 353??/ 470cm. Die Gesamthöhe: ca. 320cm, wobei die Toröffnung (Höhe) ca. 188cm beträgt.

Der Garagenplatz kann unbefristet angemietet werden.

Kündigungsfrist: 1 Monat

Mindestmietdauer: 12 Monate

Preis und Detailinformation

- Miete/Monat: 350,00 €
- Kautions: 100,00 €

- Vertragsvergebührung: 126,00 € (1% des 3-fachen Jahreswertes)

Informationen und Besichtigung:

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Herr Emre Er** unter [+43 \(0\) 660 50 40 114](tel:+4306605040114) oder e.er@hofbauer-partner.at gerne zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.