

SINGLEWOHNUNG - SCHNELLE ANBINDUNG ZUM WESTBAHNHOF



Objektnummer: 2450

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	41,59 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Gesamtmiete	571,83 €
Kaltmiete (netto)	414,96 €
Kaltmiete	519,75 €
Betriebskosten:	88,45 €
USt.:	52,08 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sabine Klein

Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

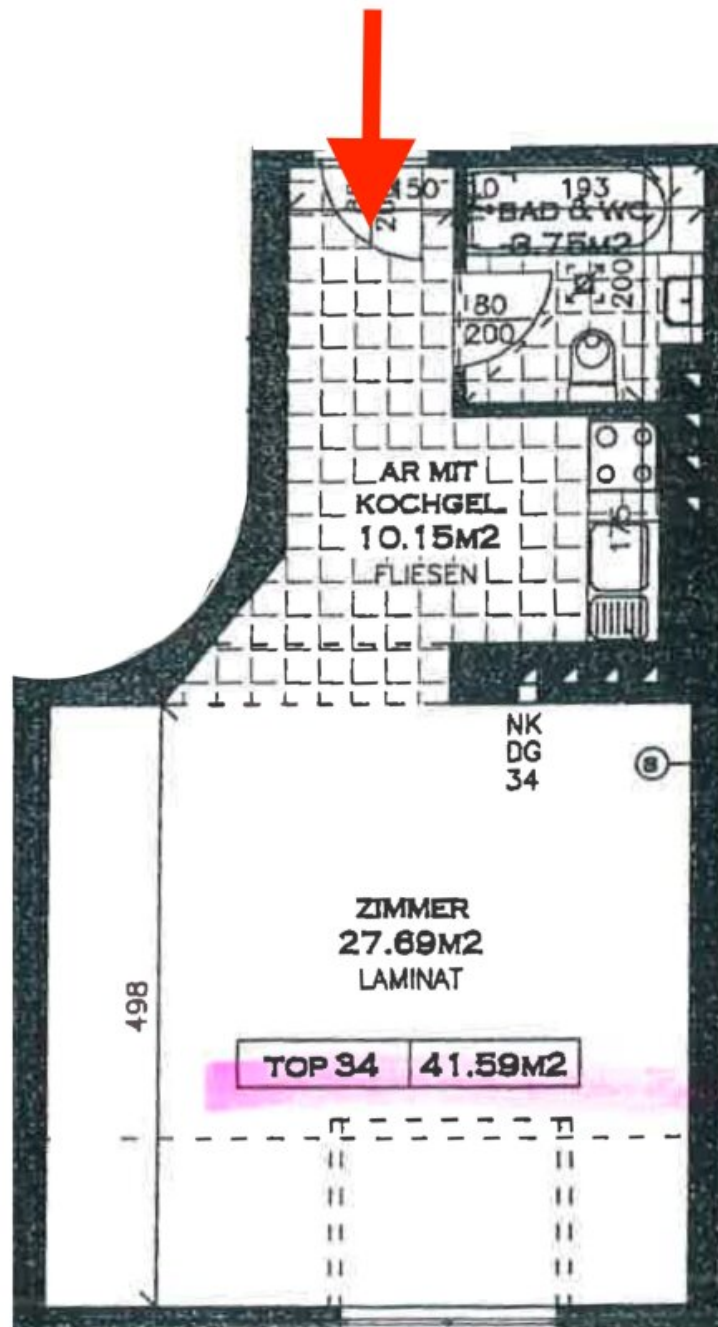
T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

1-ZIMMER-SINGLEWOHNUNG BEI U3

SCHNELLE ANBINDUNG ZUM WESTBAHNHOF

Diese helle Wohnung befindet sich im DG (4. Liftstock), in einer verkehrsberuhigten Straße.

RAUMAUFTEILUNG

- VR
- Kochnische mit Waschmaschinenanschluss
- Wohnraum
- Bad mit WC, Badewanne

kein Kellerabteil

Fahrräder können im Hof abgestellt werden.

AUSSTATTUNG

- Einbauküche
- Waschmaschinenanschluss
- Laminat und Fliesen
- Gastherme
- Gegensprechanlage

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Die Wohnung befindet sich in einer schönen Lage im 15. Bezirk. Wenige Schritte entfernt von der U3-Station Schweglerstraße. Eine ausgezeichnete Nahversorgung ist gegeben - Supermärkte, Geschäfte des täglichen Bedarfs und Lokale befinden sich in diesem Grätzel. In weniger als 10 Minuten kann man den Meiselmarkt zu Fuß erreichen. Die ärztliche Versorgung ist mit dem Hanusch Krankenhaus und diversen Ärzten in der Umgebung umfassend abgedeckt. Schulen, Kindergärten und Apotheken sind ebenso vorhanden.

ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG

- U3 Schweglerstraße
- Bus 12A
- Straßenbahn 9, 49

RESÜMEE

Helle Singlewohnung in schöner Lage, gleich bei U3 Schweglerstraße.

WIR FREUEN UNS AUF EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap