Haus mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten - Wohnen, Arbeiten, als zwei Appartements vermieten u.v.m.



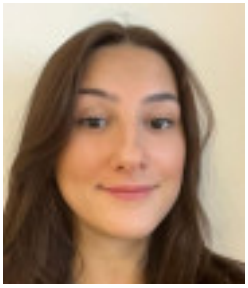
Objektnummer: 1617

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Unternalb
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m²
Nutzfläche:	180,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	180,00 m²
Keller:	75,00 m²
Heizwärmebedarf:	331,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,02
Kaufpreis:	158.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

H +43 676 3754589

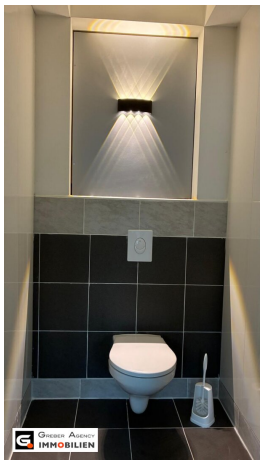
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

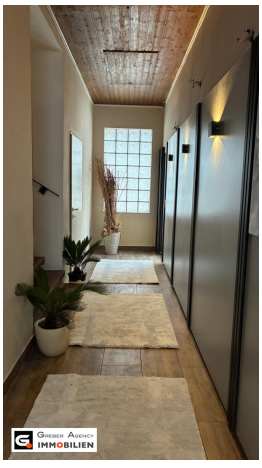


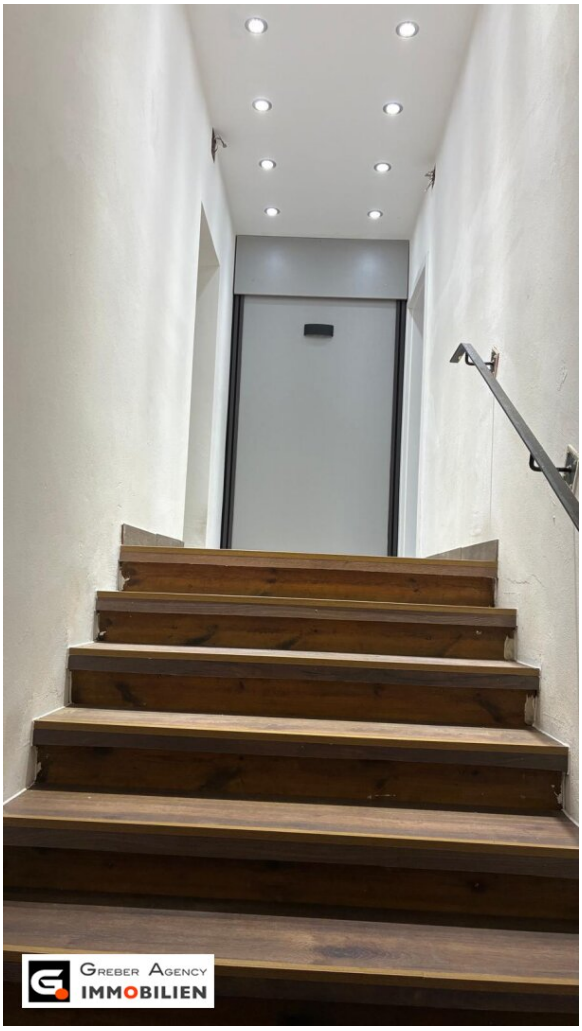
























GREBER AGENCY
IMMOBILIEN

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos

+43 676 317 44 84

Greber Agency Immobilien

Objektbeschreibung

Das Haus mit den zahlreichen Möglichkeiten der Nutzung

Dieses gegenständlich zum Kauf angebotene Haus bietet ungewöhnlich viele Nutzungsmöglichkeiten. Es besteht aus zwei Wohneinheiten. Sie können hier

- in einer Wohneinheit wohnen, die Andere zum Arbeiten nutzen
- die beiden Wohneinheiten als getrennte Einheiten für Sie und Ihre Kinder nutzen
- die beiden Wohneinheiten als getrennte Einheiten für Sie und Ihre Eltern nutzen
- aufgrund der Anordnung beide Wohneinheiten für sich alleine nutzen
- eine Wohneinheit selbst nutzen, die andere in Hauptmiete vermieten
- eine Wohneinheit selbst nutzen, die andere in als Appartement über booking.com vermieten.

Das Gebäude befindet sich in Unternalb/Retz vollkommen ruhig gelegen in einer kleinen Sackgasse, welche im Grünland endet. Die gegenständliche zum Kauf angebotene Liegenschaft wird direkt vom Eigentümer und daher provisionsfrei angeboten.

Die beiden Wohneinheiten in dem Gebäude sind so angeordnet, dass beide Wohneinheiten ein eigenes Bad mit Wanne und Fenster, ein eigenes WC und auch einen eigenen Küchenbereich haben. Aufgrund der Anordnung ist es aber auch möglich die beiden Wohneinheiten als eine einzige Wohneinheit mit zwei Bädern und zwei WCs zu nutzen.

Tolle Möglichkeiten zur weiteren Wertsteigerung der angebotenen Immobilie

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein weiteres altes, desolates Gebäude mit einem

Vorgarten (Eigengurnd). Wenn Sie dieses alte Gebäude entfernen, können Sie hier entweder zwei Garagen oder ein doppeltes Carport errichten. Durch diese Maßnahem würde zudem noch der vorhandene, vollkommen uneinsehbare Garten deutlich vergrössert werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Polizei <2.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap