MODERNE BÜROFLÄCHEN



Hausansicht

Objektnummer: 16802

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	583,32 m²
Zimmer:	21
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	8.458,14 €
Kaltmiete	10.423,92 €
Betriebskosten:	1.965,78 €
USt.:	2.084,79 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

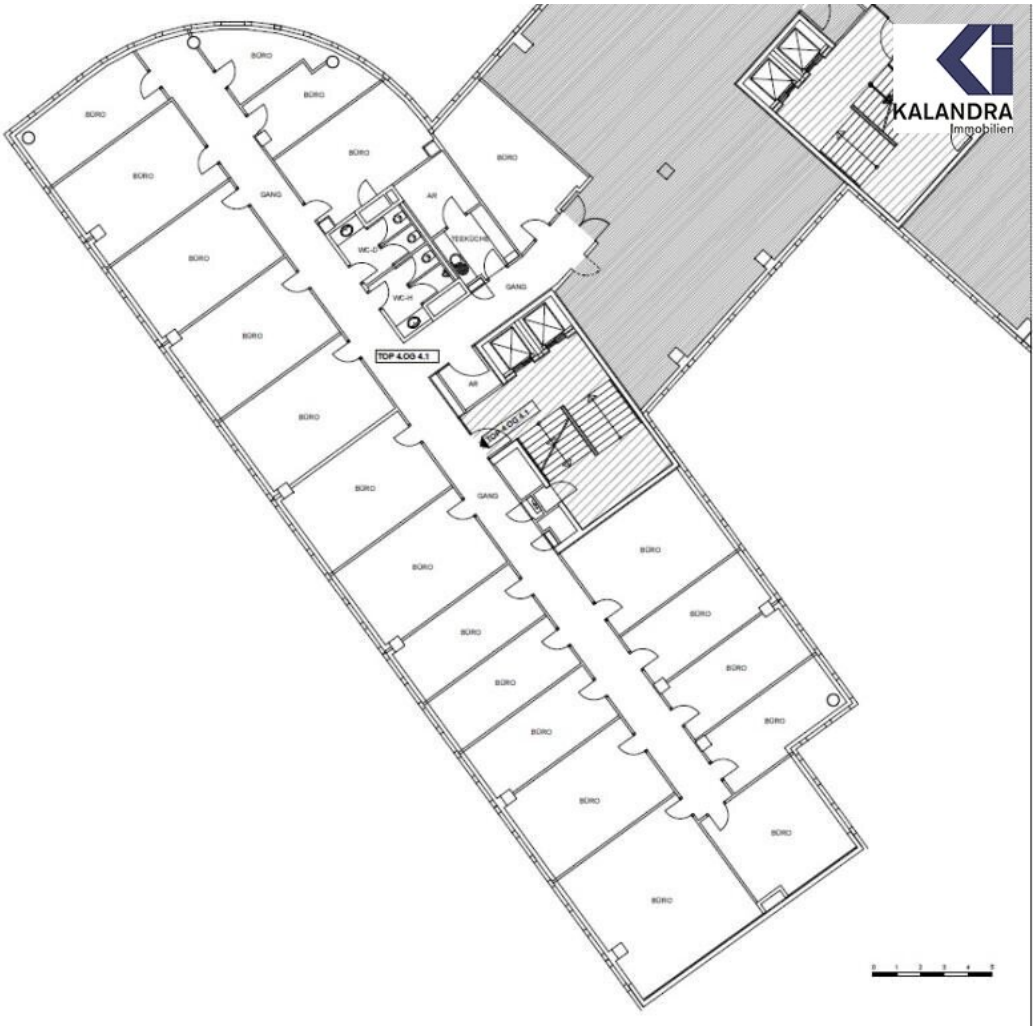
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20






OC5


KALANDRA
Immobilien
BÜRO
GANG
TEEKÜCHE
WC-D
WC-H
TOP 4.OG 4.1


KALANDRA
MERKUR
SwissLife
Select
Office Center 5


KALANDRA







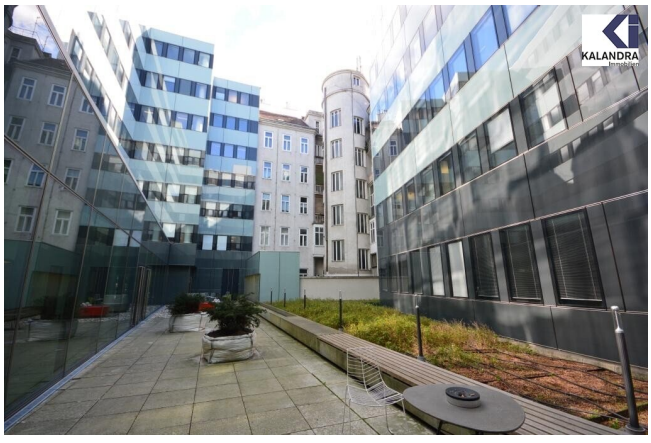









OC5










OC5
KALANDRA
Immobilier

Objektbeschreibung

NEUBAU-BÜROFLÄCHE

Diese im 4.Liftgeschoß eines modernen Neubaus gelegene Bürofläche gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

21 Büroräume, 1 Abstellraum, Teeküche, 2 WC Einheiten

Ausstattung:

- EDV-Verkabelung,

- Zentralheizung mit Fernwärme

Das Entree des Hauses ist sehr repräsentativ, der Empfang wird von einem Sicherheitsdienst betreut.

Für die Beheizung & Klimatisierung werden dzt. monatlich Euro 0,57/ m² netto vorgeschrieben.

Infrastruktur:

PKW-Stellplätze gibt es in einer öffentlichen Garage in der Nähe.

Die Infrastruktur kann als sehr gut bezeichnet werden:

Geschäfte des täglichen Bedarfs und nette Lokale finden Sie in der Wiedner Haupstraße;

öffentliche Verkehrsmittel: Straßenbahnlinien 1, 62, 65, 6, 18, Wiener Lokalbahn, S-Bahn.

Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

_____

OFFICE SPACE

This office space on the 4th elevator floor of a modern new building is divided as follows:

Room layout:

21 offices, 1 storeroom, kitchenette, 2 WC units

Equipment:

- computer cabling,

- Central heating with district heating

The entrance of the house is very representative, the reception is supervised by a security service.

For the heating & air conditioning Euro 0,57/ m² net per month are prescribed.

Infrastructure:

There are parking spaces in a public garage nearby.

The infrastructure can be described as very good:

You will find shops for daily needs and nice restaurants in Wiedner Haupstraße;

public transport: tram lines 1, 62, 65, 6, 18, Wiener Lokalbahn, S-Bahn.

We offer a tenancy limited to 10 years with a 3-year tenant´s waiver of termination.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap