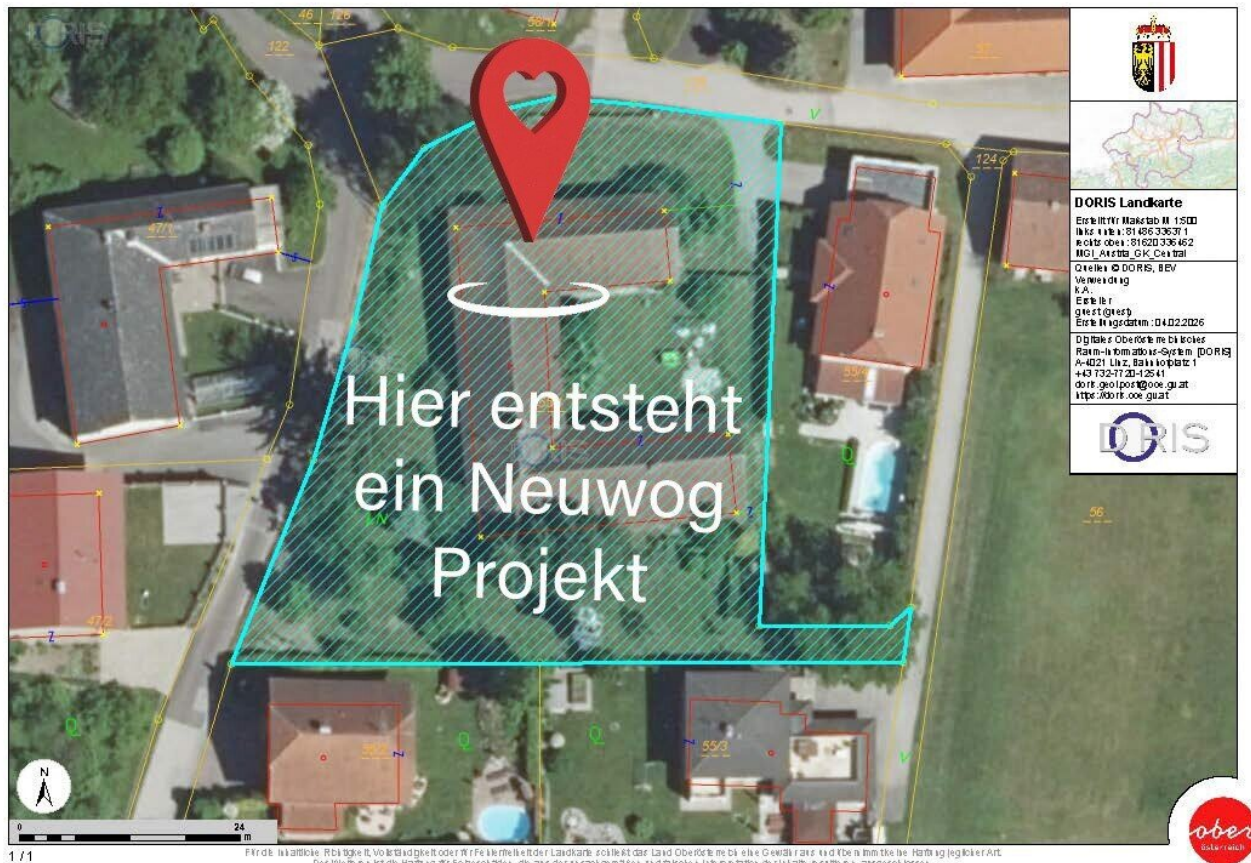


Hargelsberg - hier entsteht ein NeuwoG Projekt - jetzt gleich vormerken lassen!



Objektnummer: 4417/1409

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thann 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4483 Hargelsberg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,84 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	359.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

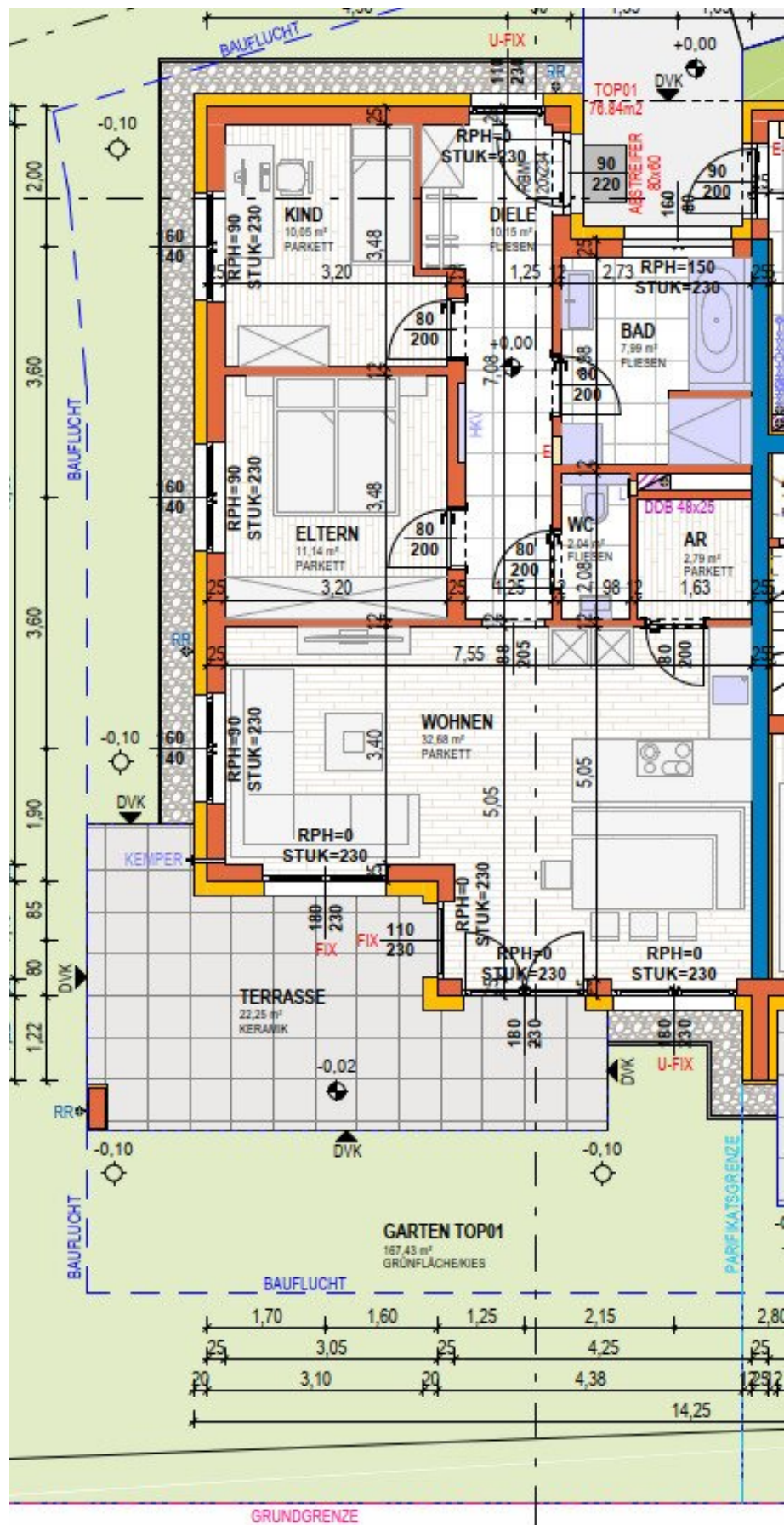


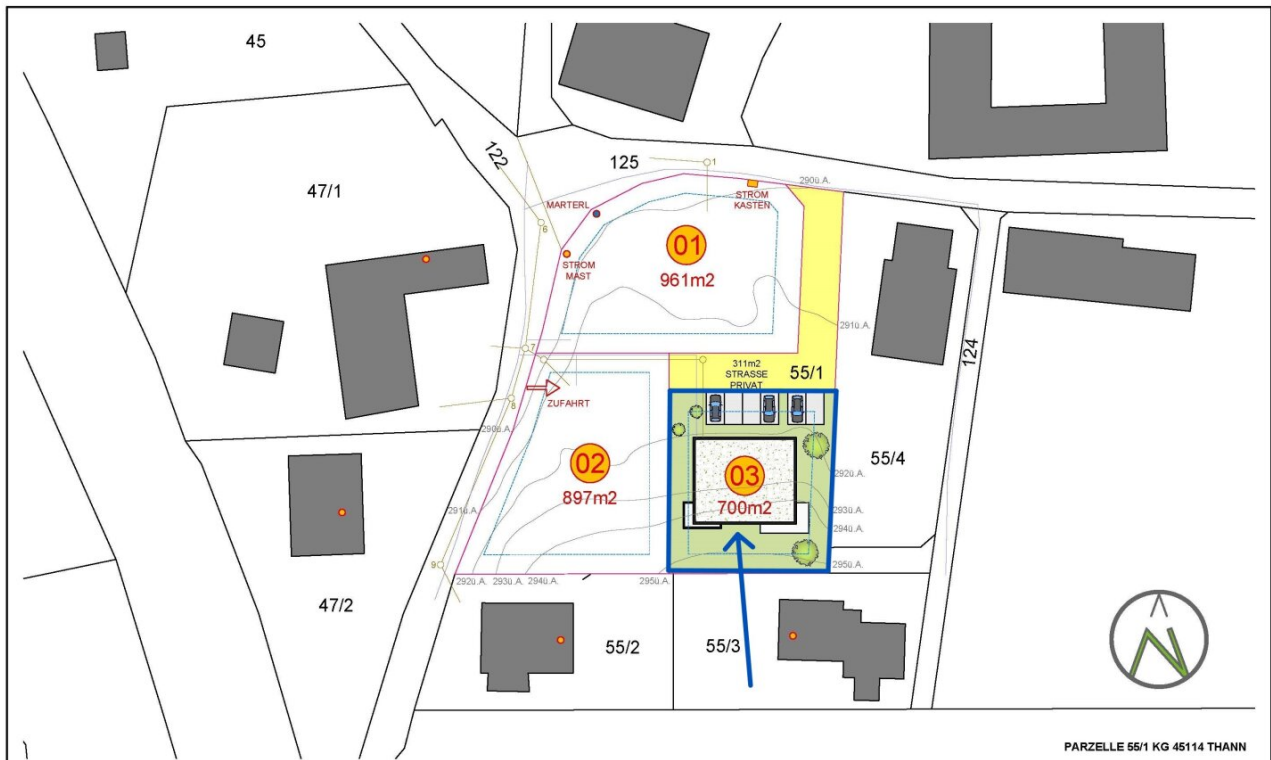
Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





PROJEKT: HARGELSBERG	PLANINHALT: LAGEPLAN THANN 7, 4483 HARGELBERG	PLANDATUM: 02.02.2026 PLANNUMMER: BBK-05 PLANGRÖSSE: DIN A3 MASSSTAB: M 1:500 GEZEICHNET: DI GRÖSSL BEBAUUNGSKONZEPT	NEUWOG IMMOBILIEN GMBH Kirchengasse 4 A-4501 Neuhofen an der Krems 
--------------------------------	---	--	--

Objektbeschreibung

1 Baukörper mit 3 Wohneinheiten

- Eigentumswohnungen ab 76m²
- Garten, Terrasse oder Balkon
- Kfz-Stellplätze

Jetzt gleich informieren und vormerken lassen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.425m
Apotheke <3.325m
Klinik <6.150m

Kinder & Schulen

Schule <3.425m
Kindergarten <6.125m

Nahversorgung

Supermarkt <2.725m
Bäckerei <6.200m
Einkaufszentrum <6.725m

Sonstige

Bank <1.525m
Geldautomat <3.475m
Post <1.550m

Polizei <6.075m

Verkehr

Bus <925m

Autobahnanschluss <5.250m

Bahnhof <5.400m

Flughafen <7.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap