

**Erstbezug mit Privatgarten: attraktive
3-Zimmer-EG-Wohnung in Mayrhofen/Zentrum**

Ansicht: Süd/West



„Villa am Johannesbrunnen“



Objektnummer: 2791

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6290 Mayrhofen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,09 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	180,00 m²
Kaufpreis:	769.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Harald Knoll

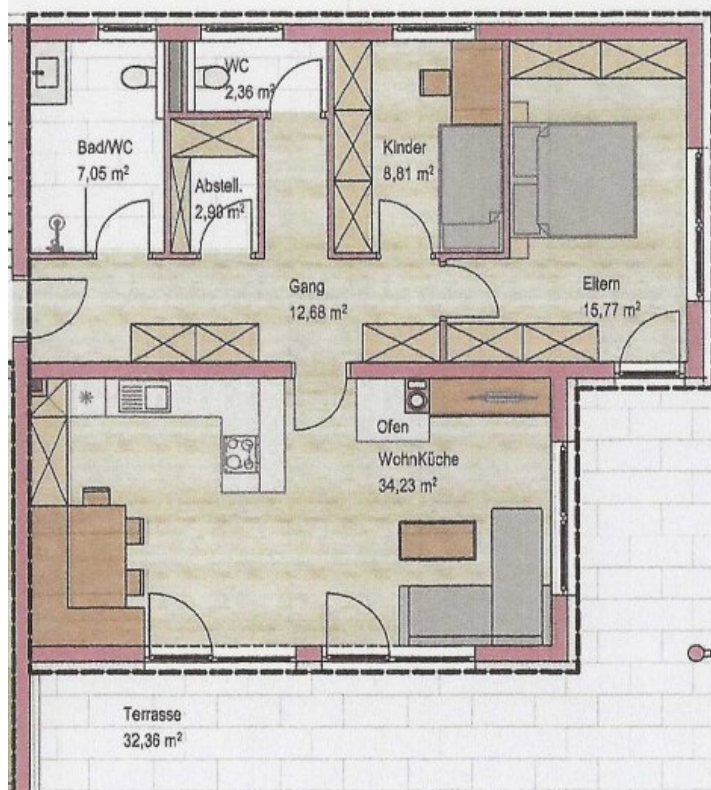
Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



145 90 70 130 172⁵ 130 332⁵ 41



41 170 41 240 130 95 84 41 240 130 80 41 174 41

Garten
179m²

TOP 2 Variante 83m²

162⁵ 240 40 240 121⁵ 41 59



Objektbeschreibung

Das Wohnquartier „**Villa am Johannesbrunnen**“ befindet sich in ruhiger, zentrumsnaher Lage von Mayrhofen, direkt angrenzend an den Erholungsbereich Scheulingwald.

Dank der zentralen Lage sind Bergbahnen, Ärzte, Geschäfte, Schulen, Restaurants, der Bahnhof sowie sämtliche Freizeiteinrichtungen wie Schwimmbad, Hallenbad und Tennisplatz bequem fußläufig erreichbar.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß einer kleinen, exklusiven Wohnanlage und verfügt über ein Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Bad mit WC, ein separates Gäste-WC, einen Abstellraum sowie einen Korridor. Zur Wohnung gehören eine ca. 30 m² große Terrasse sowie ein liebevoll angelegter, privater Garten mit einer Fläche von ca. 180 m².

Zusätzlich stehen ein Kellerabteil, ein Fahrrad-/Skikeller sowie ein Waschraum zur Verfügung. Zwei Tiefgaragenplätze mit Wallbox und beheizter Zufahrtsrampe sind um € 54.000,– zusätzlich zu erwerben.

Die Wohnung ist äußerst hochwertig ausgestattet und umfasst eine komplette Marken-Einbauküche, ein stilvolles Badezimmer mit hochwertigen Fliesen und Badmöbeln, ein Gäste-WC, eine Wohnungsstation für Fußbodenheizung und Warmwasser, Eichendielen, Fenster mit Innensprossen und 3-fach-Verglasung samt Raffstores, einen eigenen Kaminzug sowie Terrassen- und Gartenbeleuchtung.

Dank dieser umfassenden Ausstattung ist die Wohnung sofort bezugsfertig.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap