

Land und Forstwirtschaftliches Grundstück in Ferlach zu verkaufen



Objektnummer: 2346

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9170 Ferlach
Kaufpreis:	123.100,00 €
Kaufpreis / m²:	10,00 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Preimess

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Hier steht ein ca. 12.310 m² großes ebenes forst und landwirtschaftliches Grundstück mit Widmung Grünland zum Verkauf.

Die Stadt Ferlach ist mit ihren ca. 7200 Einwohnern der Hauptort des Rosentals und auch als Büchsenmacherstadt (Herstellung von Jagdwaffen) bekannt. Ausgezeichnete Infrastruktur, Lebensmittelgeschäfte, Kindergärten, Ärzte, Banken, Apotheken usw. zeichnen diese Stadt aus. In wenigen Autominuten erreicht man die Stadt Klagenfurt.

KLAGENFURT - Universitätsstadt, Literaturstadt, Messestadt, Sportstadt, Freizeitstadt, Gartenstadt, IT-Zentrum, Verwaltungszentrum, Wirtschaftszentrum des Landes mit allen wichtigen Behörden ist die Hauptstadt des südösterreichischen Bundeslandes Kärnten mit ca. 100.000 Einwohner ist sie die größte Stadt von Kärnten und desweiteren die 6. größte Stadt Österreichs, gelegen am Ostufer des Wörthersees, welcher der wärmste Alpensee in ganz Europa ist. Die Landeshauptstadt, das historische, wirtschaftliche und kulturelle Herz des Bundeslandes punktet mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, Lebensmittelgeschäfte, Kindergärten, Schulstadt Nummer eins in Kärnten, Universität, Flughafen, Ärzte, Banken, Apotheken, große Einkaufszentren uvm. Klagenfurt das Zentrum im Alpen-Adria-Raum bietet eine gelungene Symbiose aus Tradition und Moderne: Kulturelles Bewusstsein und geschichtsträchtige Spuren erwarten den Besucher hier ebenso wie pulsierendes Leben in den zahlreichen Geschäften und modernen Einkaufszentren sowie viele Cafés und Restaurants, die mit ihren Sonnenterrassen zum Gustieren und Verweilen einladen. Einen Hauch südländischer Gelassenheit verspürt man, wenn Sie durch die bezaubernde Altstadt und den Stadtpark schlendern. Das Wappen der Stadt ist der Lindwurm, ein geflügelter Drache, dessen Denkmal auf dem Neuen Platz steht. In der Nähe schmücken Fresken und Reliefs den opulenten Dom, der im 16. Jahrhundert errichtet wurde. Barock- und Renaissancebauten säumen die engen Gassen rund um den Alten Platz, auf dem sich das leuchtend gelbe Alte Rathaus aus dem 17. Jahrhundert befindet. Die Region rund um Klagenfurt bietet zahlreiche Möglichkeiten des Genusses - egal - ob Sie nun Ihrem Körper, Ihrem Geist oder Ihrem Gaumen etwas Gutes tun wollen - Ihre Wünsche werden mannigfaltig erfüllt. Klagenfurt ist auf jeden Fall ein Besuch wert.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an real@vbkt.n.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten GmbH

T: +43 (0)5 09 09-3581

M: real@vbktn.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <7.500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <7.500m

Geldautomat <7.500m

Polizei <7.500m

Post <7.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap