Historisches Schlosshotel in Tirol – Boutiquehotel mit Innenstadtlage & hohem Wertsteigerungspotenzial



Objektnummer: 3399

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	2.309,00 m²
Zimmer:	35
Garten:	136,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches historisches Immobilienjuwel im Herzen Tirols. Das traditionsreiche Schlosshotel verbindet adelige Geschichte, zentrale Innenstadtlage und exzellente Entwicklungsperspektiven zu einer seltenen Investmentchance mit starkem Storytelling-Potenzial.

Auf rund 2.300 m² Nutzfläche vereint das ehemalige 4-Sterne-Hotel 35 Gästezimmer, großzügige Event- und Veranstaltungsräume, einen stilvollen Restaurant- und Barbereich für ca. 100 Gäste sowie eine repräsentative Parkanlage.

Das Objekt bietet optimale Voraussetzungen für ein hochwertiges Boutique- oder Arthotel, exklusive Hochzeits- und Eventkonzepte sowie kulturorientierte Nutzungskonzepte mit Hotel- und Gastronomiebetrieb.

Das Objekt ist aktuell nicht im operativen Betrieb, wurde jedoch laufend beheizt und instand gehalten und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand – eine solide Basis für eine hochwertige Revitalisierung.

Highlights:

- Historischer Schlossbau aus dem 15. Jahrhundert
- Spitzen Innenstadtlage mit hoher Sichtbarkeit
- Repräsentative Parkanlage & Eventflächen
- Attraktives Revitalisierungs- & Wertsteigerungspotenzial
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Eine seltene Substanzimmobilie mit emotionalem Mehrwert, Prestigecharakter und langfristigem Entwicklungspotenzial – ideal für Investoren, Betreiber oder Liebhaber außergewöhnlicher Immobilien.

Weitere Informationen auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.