

**Günstige 1-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Graz – Ideal
für Singles!!!**



Objektnummer: 3448

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leitnergasse 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	31,81 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 115,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	442,82 €
Kaltmiete (netto)	273,12 €
Kaltmiete	406,77 €
Betriebskosten:	90,12 €
Heizkosten:	36,05 €
Sonstige Kosten:	43,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43 650 7576 263

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur





Objektbeschreibung

Günstige 1-Zimmer Wohnung im Zentrum von Graz, im 2. Stock gelegen.

Die Wohnung bietet Ihnen:

- Vorraum, der einen einladenden Zugang zur Wohnung schafft
- Wohnessküche, die Funktionalität mit Gemütlichkeit vereint
- Schönes Bad mit Dusche und Fenster für angenehme Lichtverhältnisse

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und verfügt über eine Zentralheizung. **Die monatliche Miete beträgt inklusive Betriebskosten, Heizkosten und USt (ohne Strom) nur 442,82 Euro.**

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <400m
Klinik <675m
Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <125m
Universität <450m
Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Geldautomat <425m

Bank <425m

Post <475m

Polizei <650m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <150m

Autobahnanschluss <3.750m

Bahnhof <1.050m

Flughafen <7.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap