

**Neuwertige Wohnung in ruhiger Lage in Saalfelden zu
vermieten, großer Balkon, Tiefgarage**



Objektnummer: 10919

Eine Immobilie von EGGER IMMO



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Wohnfläche:	55,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,55
Gesamtmiete	1.070,00 €
Kaltmiete (netto)	752,01 €
Kaltmiete	1.070,00 €
Betriebskosten:	317,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN







EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



Mitglied des
immobilienring.at

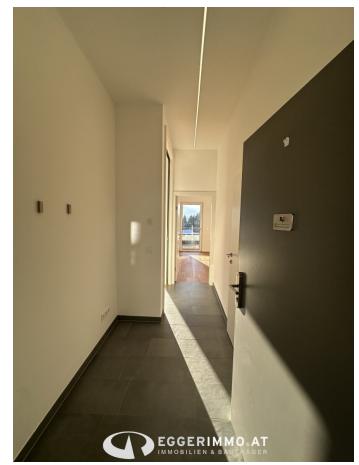
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



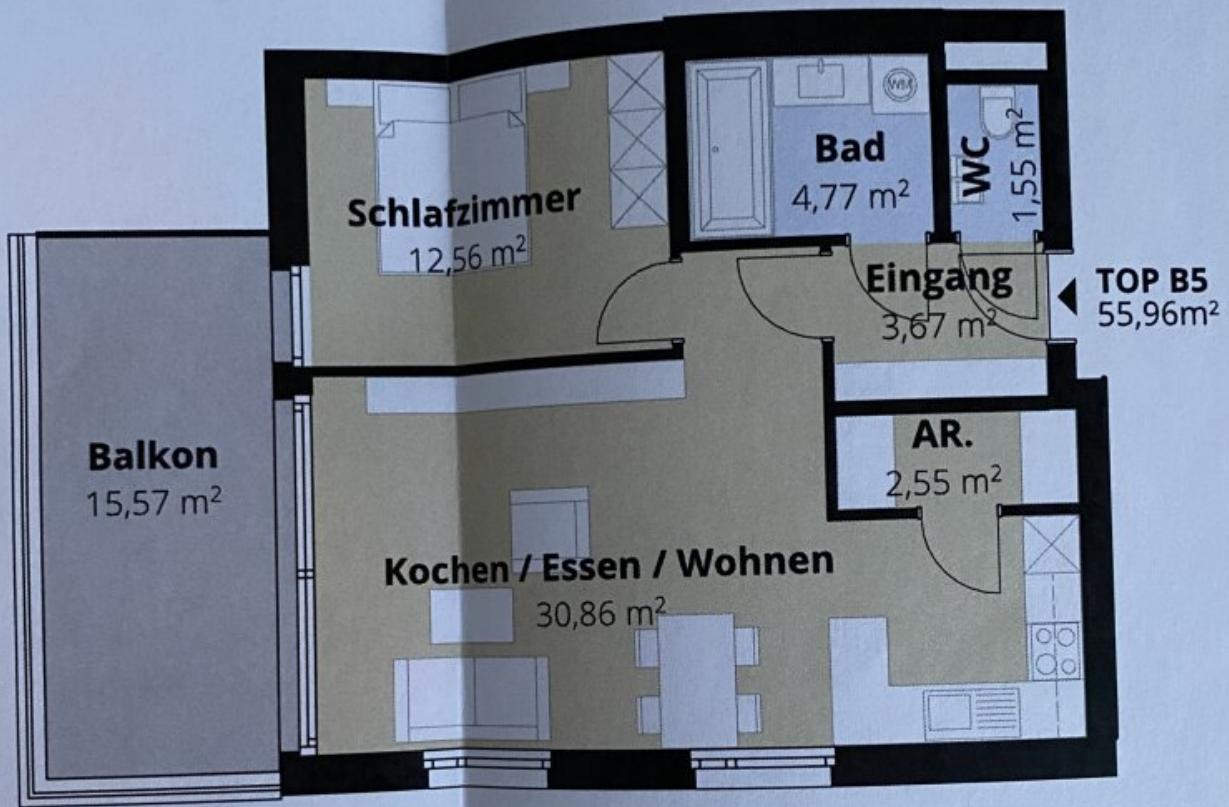
EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





TOP B5:

WOHNNUTZFLÄCHE
BALKON
KELLERABSTELLRAUM

55,96m²
15,57m²
4,84m²



EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Saalfelden, nur wenige Fahrminuten vom Zentrum entfernt. Von der Wohnung genießen Sie einen fantastischen Ausblick auf die umliegende Bergwelt und durch die Südseitige Ausrichtung viel Sonne.

In diesem Haus befinden sich nur 6 Einheiten, daher bietet es Ihnen ein perfektes Wohngefühl.

Mit dem Personenlift gelangen Sie bequem ins 1. Obergeschoss zur Wohnung.

ECKDATEN

- Wohnfläche: ca. 56 m²
- Lage: Saalfelden, ruhige Lage
- 1 Tiefgaragenstellplatz inkludiert, Besucherparkplätze genügend vor Ort
- großer Balkon

AUFTHEILUNG

- Vorräum, Wohn- und Essraum mit Küche, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne, extra Toilette, Abstellraum
- Kellerabteil im UG
- Fahrradraum, Waschraum, Tiefgarage

KOSTEN

- Strom separat



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

- Kaution: 3 BMM (€ 3.210,-)

SONSTIGES

- Mietvertrag für **3 Jahre**
- Die Wohnung wird **unmöbliert**, mit Einbauküche übergeben
- **Haustiere** sind auf Anfrage erlaubt

Besichtigung: Eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <3.000m



Geldautomat <3.000m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN