

## **Neuwertige Wohnung in ruhiger Lage in Saalfelden zu vermieten, großer Balkon, Tiefgarage**



**Objektnummer: 10919**

**Eine Immobilie von EGGER IMMO**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Wohnfläche:	55,96 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 27,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,55
Gesamtmiete	1.070,00 €
Kaltmiete (netto)	752,01 €
Kaltmiete	1.070,00 €
Betriebskosten:	317,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Nadine Fersterer**

EGGER IMMOBILIEN  
Flugplatzstraße 52 / 1A  
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860

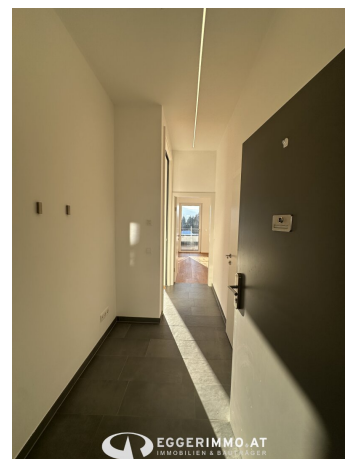


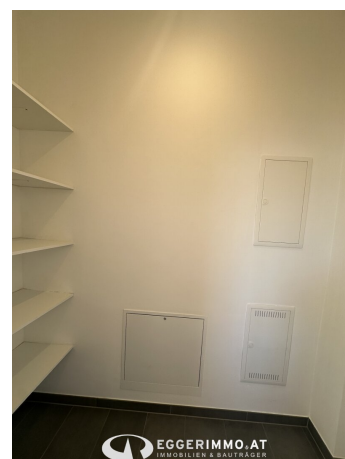


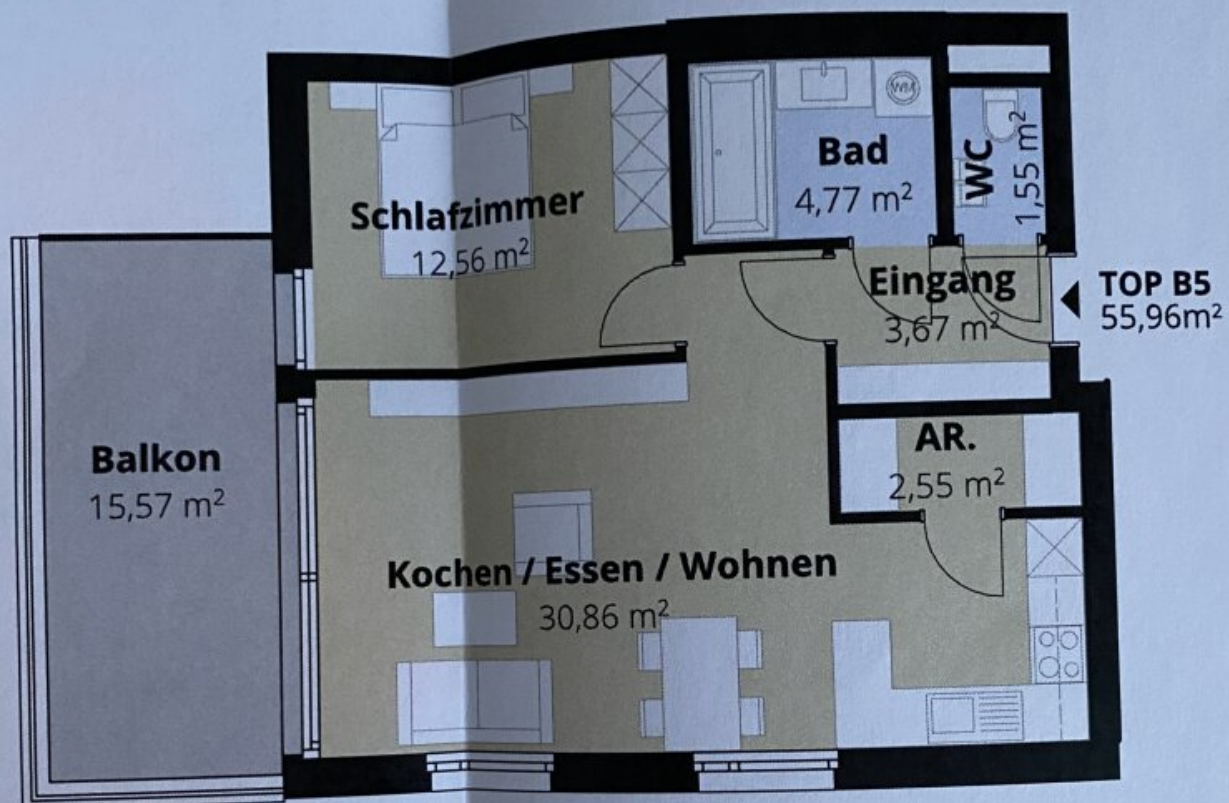












TOP B5:		
WOHNNUTZFLÄCHE	55,96m <sup>2</sup>	
BALKON	15,57m <sup>2</sup>	
KELLERABSTELLRAUM	4,84m <sup>2</sup>	



## Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Saalfelden, nur wenige Fahrminuten vom Zentrum entfernt. Von der Wohnung genießen Sie einen fantastischen Ausblick auf die umliegende Bergwelt und durch die Südseitige Ausrichtung viel Sonne.

In diesem Haus befinden sich nur 6 Einheiten, daher bietet es Ihnen ein perfektes Wohngefühl.

Mit dem Personenlift gelangen Sie bequem ins 1. Obergeschoss zur Wohnung.

### ECKDATEN

- Wohnfläche: ca. 56 m<sup>2</sup>
- Lage: Saalfelden, ruhige Lage
- 1 Tiefgaragenstellplatz inkludiert, Besucherparkplätze genügend vor Ort
- großer Balkon

### AUFTEILUNG

- Vorraum, Wohn- und Essraum mit Küche, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne, extra Toilette, Abstellraum
- Kellerabteil im UG
- Fahrradraum, Waschraum, Tiefgarage

### KOSTEN

- Strom separat

- Kaution: 3 BMM (€ 3.210,-)

## SONSTIGES

- Mietvertrag für **3 Jahre**
- Die Wohnung wird **unmöbliert**, mit Einbauküche übergeben
- **Haustiere** sind auf Anfrage erlaubt

**Besichtigung:** Eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.000m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <3.500m

### Kinder & Schulen

Schule <3.000m  
Kindergarten <3.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

### Sonstige

Bank <3.000m



Geldautomat <3.000m

Polizei <3.000m

Post <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap







## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.