

## **Gepflegte 2-Zimmer Wohnung nahe Antonspark in 1100 Wien zu mieten**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109268469**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ettenreichgasse 40
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	54,67 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	899,09 €
Kaltmiete (netto)	626,00 €
Betriebskosten:	191,35 €

## Ihr Ansprechpartner



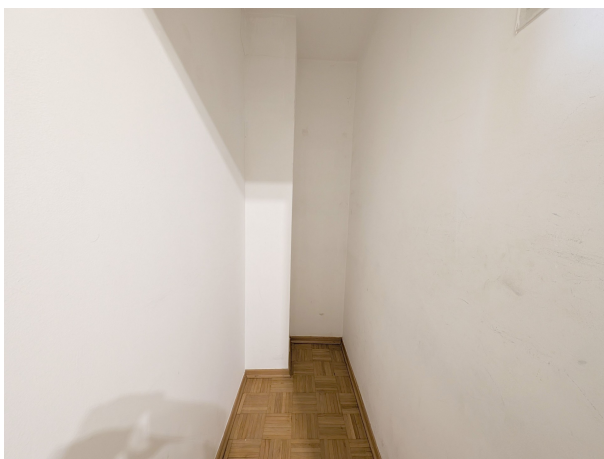
**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

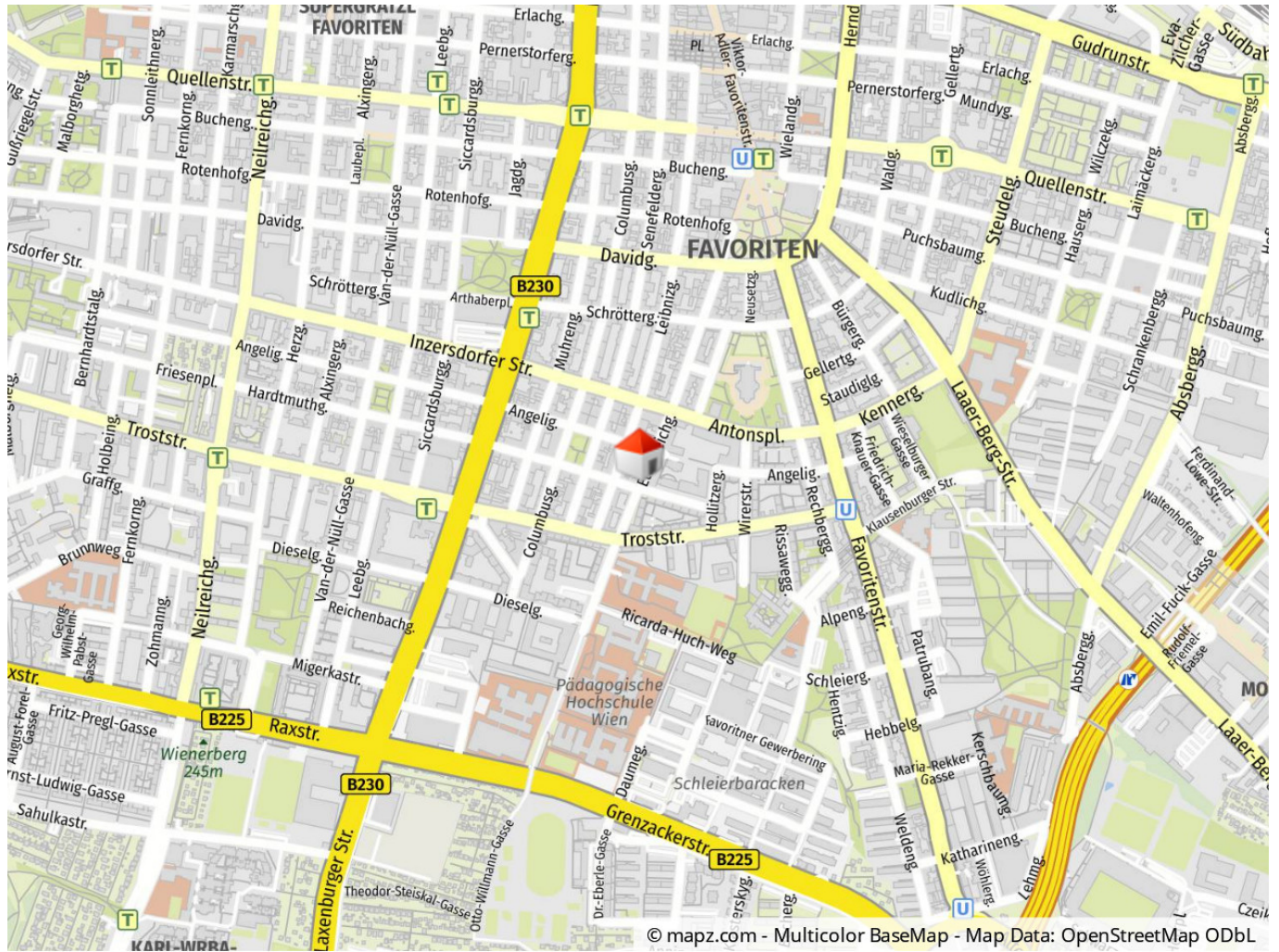
T 0043153473261  
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau zwischen Antonspark und Troststraße befindet sich im 3. Obergeschoß diese ruhig gelegene 2-Zimmer Wohnung.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, westseitiges Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, ein kleiner Abstellraum sowie ein extra WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre.

Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) fallen zusätzlich an.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos einer ähnlichen Wohnung im Haus.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.