

Bauträgerprojekt Ebenau für 7 Wohneinheiten



Objektnummer: 16124

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5323 Ebenau
Kaufpreis: 790.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

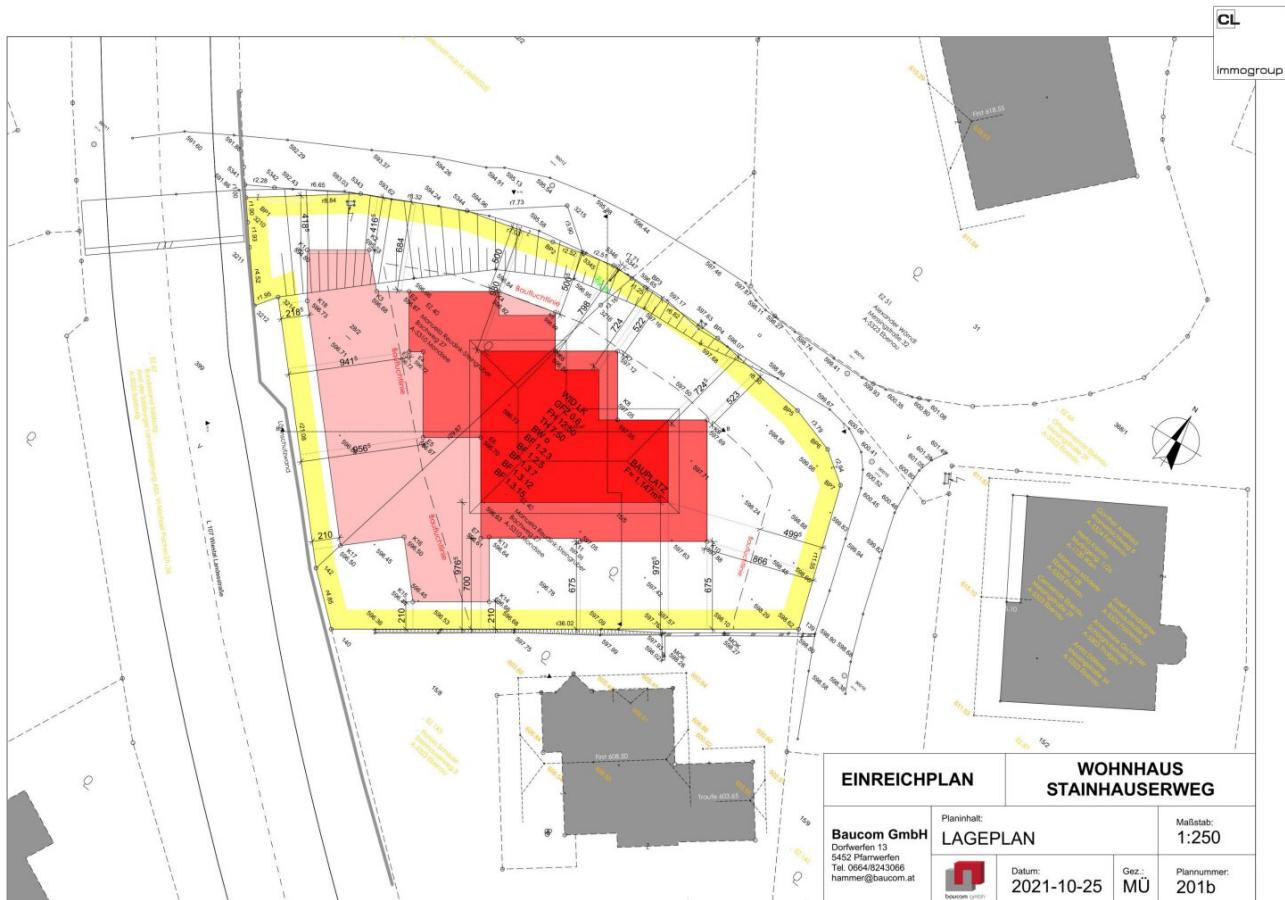


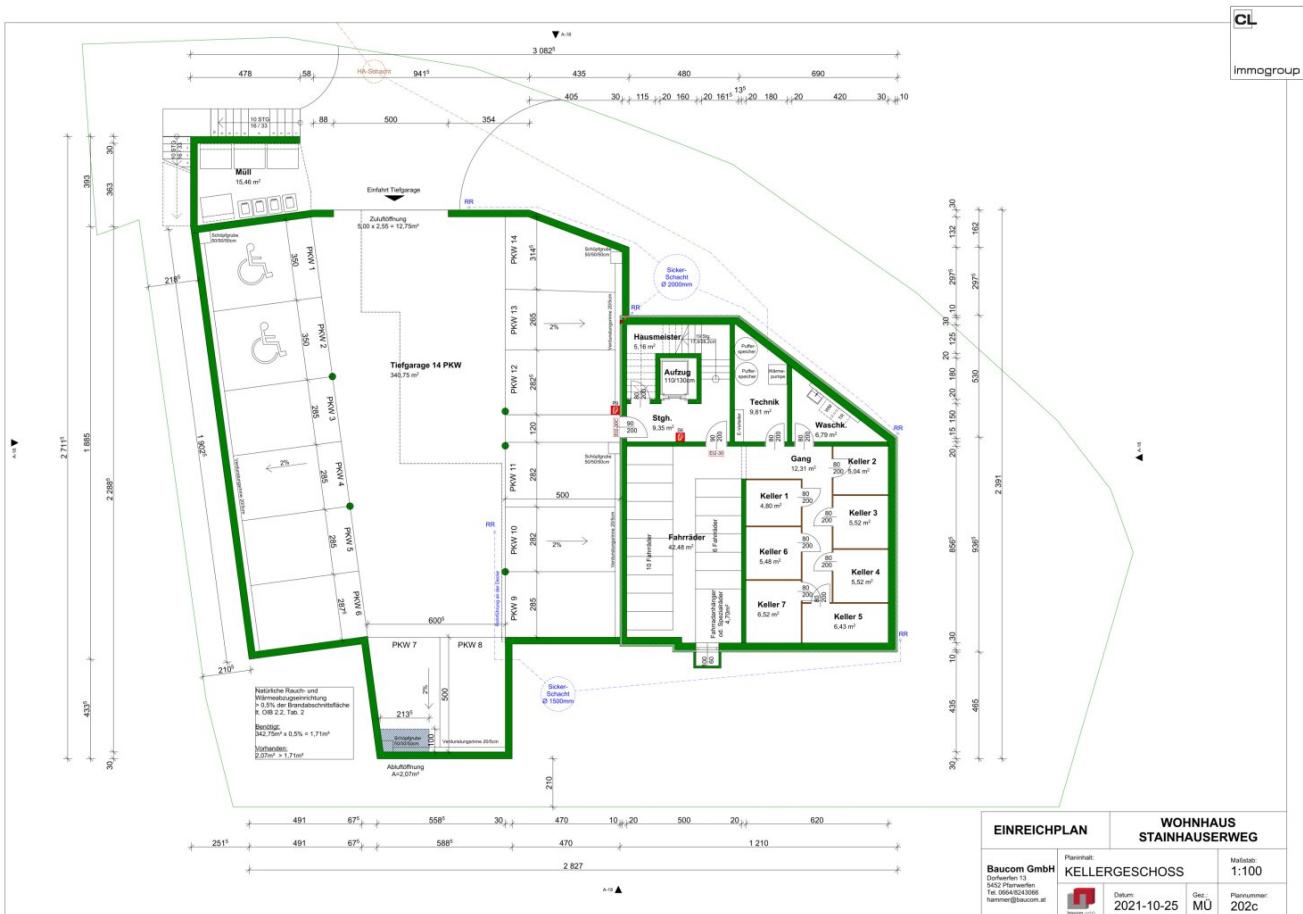
Ing. Christian Kornigg

CL-immogroup GmbH
Sportstrasse 25
4864 Attersee

H +43 699 / 13 49 99 90

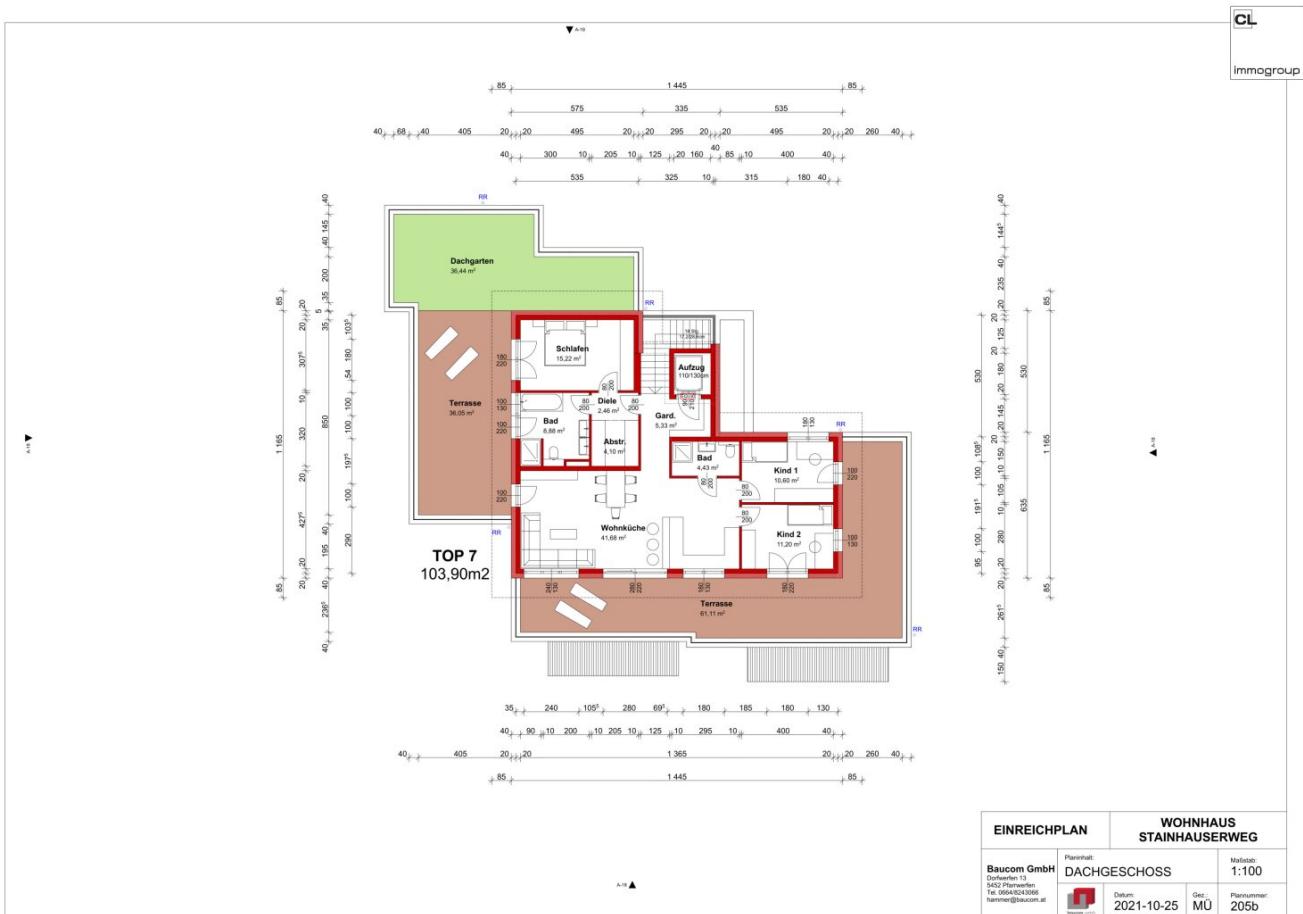
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Aufbau Decke OG:
Bodenbelag
Heizleiste 70mm
Dampfsperre
Trittschalldämmung MW TOPT 30/30mm
EPS-Hartschaumplatte 10mm
Beschüttung EPS-Granulat zsm.geb. 90mm
Stahlbetondecke 25cm
Einlagenputz GKM 10mm

Aufbau Decke EG:
Bodenbelag
Heizleiste 70mm
Dampfsperre
Trittschalldämmung MW TOPT 30/30mm
EPS-Hartschaumplatte 50mm
Beschüttung EPS-Granulat zsm.geb. 90mm
Stahlbetondecke 25cm
Einlagenputz GKM 10mm

Aufbau Decke über Tiefgarage:
Bodenbelag
Heizleiste 70mm
Dampfsperre-Folie
Trittschalldämmung MW TOPT 30/30mm
Wärmedämmung EPS-Hartsch.p. 100mm
Beschüttung EPS-Granulat zsm.geb. 90mm
Stahlbetondecke 30 bzw. 50cm
Teileisen 50/100mm

Aufbau TG-Decke Terrassen
Betonplatten 40x40x4cm im Spaltbett
Frostschutzschicht 15-25cm
Filtervlies
Faserschutzmatte
XPS-Hartschaumplatte 5cm
2-lagige Abdichtung m. Elastomer-Bitumenbahnen
Stahlbetondecke 25cm im Gefälle

Aufbau TG-Decke Grünfläche
Humusschicht 30-50cm
Filtervlies
Wasserabscheiderplatte 75mm
Faserschutzmatte
Trennfolie
XPS-Hartschaumplatte 5cm
2-lagige Abdichtung m. Elastomer-Bitumenbahnen
Stahlbetondecke 40-25cm im Gefälle

Aufbau TG-Boden:
Feinaspachtel 3cm mit Blumenanteil < 10%
Profiliertung mit Asphaltbeton 5-10cm
Stahlbetonplatte 25/30 B1 35cm
Sauberkeitschicht

Aufbau Dachterrassen:
Feinaspachtel 2cm im Spaltbett
2-lagige Abdichtung m.
Elastomer-Bitumenbahnen
PUR-Hartsch.p. 20cm
Dampfsperre
Stahlbetondecke 20-25cm im Gefälle
Einlagenputz GKM 10mm

Aufbau KG-Boden:
Versiegelung
Elastomer-Bitumenbahnen
Folie
XPS-Hartschaumplatte 90mm
Stahlbetonplatte 30cm

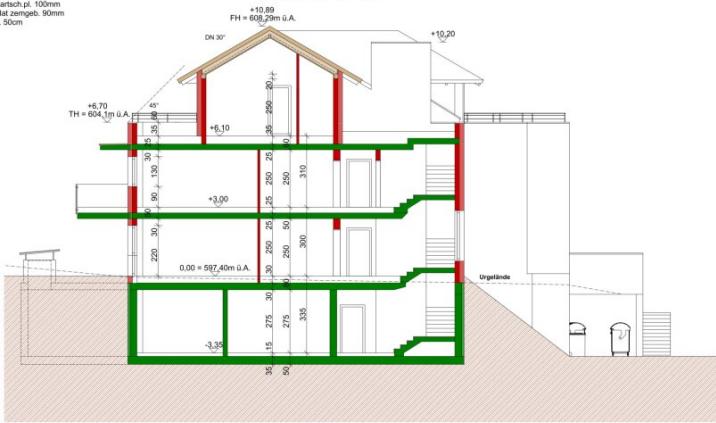
Aufbau Balkone:
Fensterriegel 2cm auf höhenverstell. UK
2-lagige Abdichtung m.
Elastomer-Bitumenbahnen
Stahlbetonplatte 20cm

Aufbau Außenwände:
Silikonharzputz
Spanplatten mit Gittereinlage
PPG 100 Alu Hartfisch pl. 200mm
Kleber
Mantelbetonsteine 25/13cm
Einlagenputz GKM 15mm

Aufbau Wohnungswände:
Einlagenputz GKM 15mm mit Gittereinlage
Schalldämmung Clima 34 40mm
Vlies
Mantelbetonsteine 25/19cm
Einlagenputz GKM 15mm

Erdberührte TG-Wände:
Noppenmatte
Wärmedämmung XPS-Hartsch.p. 10cm
Stahlbetonwände C 25/30 B2 30cm

SCHNITT A-A



EINREICHPLAN		WOHNHAUS STAINDAUSERWEG	
Planer:	SCHNITT A-A	Maßstab:	1:100
Baucom GmbH Dorfstrasse 13 44267 Dortmund Tel. 0864/8243066 hammer@baucom.at		Datei:	2021-10-25
		Ges.:	MÜ
		Plannummer:	206b

Aufbau Decke OG:
Bodenbelag
Heizstrich 70mm
Folie
Trittschalldämmung MW TDPT 30/30mm
EPS-Hartschaumplatte 150mm
Beschichtung EPS-Granulat zem.geb. 90mm
Stahlbetondecke 25cm
Erlägerputz GKF 10mm

Aufbau Decke EG:
Bodenbelag
Heizstrich 70mm
Folie
Trittschalldämmung MW TDPT 30/30mm
EPS-Hartschaumplatte 50mm
Beschichtung EPS-Granulat zem.geb. 90mm
Stahlbetondecke 25cm
Erlägerputz GKF 10mm

Aufbau Decke über Tiefgarage:
Bodenbelag
Heizstrich 70mm
Dampfsperre
Trittschalldämmung MW TDPT 30/30mm
Wärmedämmung EPS-Hartsch. pl. 100mm
Beschichtung EPS-Granulat zem.geb. 90mm
Stahlbetondecke 30 bzw. 50cm
Taktalan SD 100mm

Aufbau TG-Decke Terrassen
Betonplatte 40x40cm im Spaltbett
Frostschutzschicht 15-25cm
Filtervlies
Faserdämmplatte
Trennfolie
XPS-Hartschaumplatte 5cm
2-lagige Abdichtung m. Elastomer-Bümenbahnen
Stahlbetondecke 25cm im Gefälle

Aufbau TG-Decke Grünfläche
Humusdickicht 30-50cm
Filtervlies
Wasser speicherplatte 75mm
Faserdämmplatte
Trennfolie
XPS-Hartschaumplatte 5cm
2-lagige Abdichtung m. Elastomer-Bümenbahnen
Stahlbetondecke 40-25cm im Gefälle

Aufbau TG-Boden:
Feinstesandzug 2cm im Spaltbett
Profilierung mit Asphaltplatte 5-10cm
Stahlbetonplatte C 25/30 B1 35cm
Sauberkeitslachicht

Aufbau Dachterrassen:
Feinstesandzug 2cm im Spaltbett
2-lagige Abdichtung m.
Elastomer-Bümenbahnen
PUR-Hartsch. pl. 20cm
Dampfperle
Stahlbetondecke 20-25cm im Gefälle
Erlägerputz GKF 10mm

Aufbau KG-Boden:
Viereckigung
Estrich 60mm
Folie
XPS-Hartschaumplatte 90mm
Stahlbetonplatte 35cm

Aufbau Balkone:
Sicherung der Balkone auf höhenverstellb. UK
2-lagige Abdichtung m.
Elastomer-Bümenbahnen
Stahlbetondecke 25cm

Dachaufbau:
besch. Au.Bisch
Rauschalung 24mm
Konturleitung 5,8cm
Schalung 10cm
Spann 16cm und Lattung 5,8cm
dazw. Wärmedämm. mit Zellulosefasersemm 24cm
Stahlbetondecke 20-25cm
Streuschaltung 24mm
Gipskartonplatten GKF 12,5mm gespachtelt

Aufbau Außenwände:
Stahlbetonwand 20cm auf höhenverstellb. UK
Spachtelung mit Gitterreinlage
EPS-F plus Hartsch. pl. 200mm
Kleber
Mantelbetonsteine 20/13cm
Erlägerputz GKF 15mm

Aufbau Wohnungswandwände:
Erlägerputz GKF 15mm mit Gitterreinlage
Schalungssystem Climax 34 40mm
Kleber
Mantelbetonsteine 20/19cm
Erlägerputz GKF 15mm

Erdberührte Kellerrände:
Noppenmatte
Wärmedämmung XPS-Hartsch. pl. 10cm
Stahlbetonwände C 25/30 B2 30cm

Erdberührte TG-Wände:
Noppenmatte
Stahlbetonwände C 25/30 B2 30cm

SCHNITT B-B



EINREICHPLAN		WOHNHAUS STAINHAUSERWEG	
Planiert: Baucom GmbH Dorfstrasse 13 4420 Steyr Tel. 0664/8243066 hammer@baucom.at	Platznr: SCHNITT B-B	Maßstab: 1:100	Datum: 2021-10-25



EINREICHPLAN **WOHNHAUS**
STAINHAUSERWEG

Baucom GmbH Götzendorferstrasse 13 5452 Pflammsdorf Tel. 0664/8243066 hammer@baucom.at	Planinhalt: ANSICHT OST	Maßstab: 1:100
	Datum: 2021-10-25	Ges.: MÜ



Datum:
2021-10-25

Ges.:
MÜ

Plannummer:
208b



EINREICHPLAN **WOHNHAUS**
STAINHAUSERWEG

Baucom GmbH Götzendorferstrasse 13 5452 Pflammsdorf Tel. 0664/8243066 hammer@baucom.at	Planinhalt: ANSICHT NORD	Maßstab: 1:100
	Datum: 2021-10-25	Ges.: MÜ



Datum:
2021-10-25

Ges.:
MÜ

Plannummer:
209b



EINREICHPLAN **WOHNHAUS**
STAINHAUSERWEG

Baucom GmbH Götzendorferstrasse 13 5452 Pflammsdorf Tel. 0664/8243066 hammer@baucom.at	Planinhalt: ANSICHT WEST	Maßstab: 1:100
	Datum: 2021-10-25	Ges.: MÜ



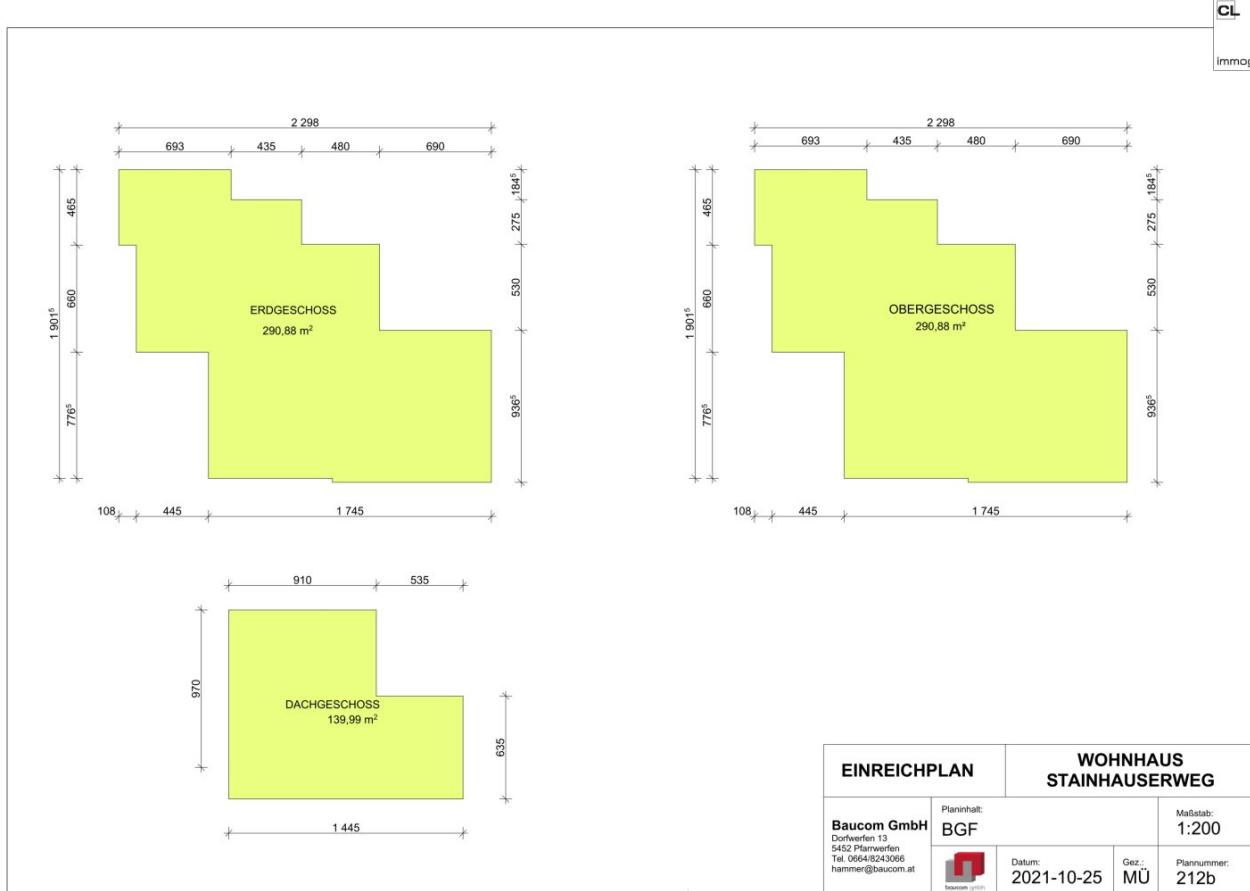
Datum:
2021-10-25

Ges.:
MÜ

Plannummer:
210b



EINREICHPLAN		WOHNHAUS STAINHAUSERWEG	
Baucom GmbH Götzendorferstrasse 13 5452 Pflammingen Tel. 0664/8243066 hammer@baucom.at	Planinhalt: ANSICHT SÜD	Maßstab: 1:100	
	Datum: 2021-10-25	Ges.: MÜ	Plannummer: 211b



Objektbeschreibung

Dieses Bauträgerprojekt ist fertig geplant, projektiert und Baugenehmigt.

Der Preis ist inkl. dem Grundstück und der bereits fertiggestellten Projektierung.

Aufschließungskosten sind ebenso inkludiert. Eine eigene Planung oder gesamte neue Projektierung bzw. Um-Projektierung wäre möglich.

Derzeit sind 7 Wohneinheiten geplant mit Stell- und Tiefgaragenplätzen. Die Wohnflächen der 7 Tops sind zwischen 55m² bis 104m² (Penthouse im DG).

Nähe diesem Baugrundstück befindet sich noch ein anderes interessantes Baugrundstück (ohne Projektierung) das ebenso mit erworben werden kann.